

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
125	42	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Keilevegen 117 A, 5953 Fønnes		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2		
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig	
<b>Bygningstype:</b>	111	Enebolig	
<b>Anleggstype:</b>	Andre		
<b>Formål:</b>	Bolig		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Tilbygg		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	Geir Unneberg
<b>Telefon</b>	51204444
<b>Mobiltelefon</b>	98909856
<b>E-postadresse</b>	byggesak@mark.as
<b>Adresse</b>	Keilevegen 117 A/B, 5953 FONNES

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	Mark Arkitekter As
<b>Kontaktperson</b>	Halstein Ydstebø
<b>Telefon</b>	51204444
<b>Mobiltelefon</b>	51204444
<b>E-postadresse</b>	byggesak@mark.as
<b>Adresse</b>	Hillevågsveien 101 , 4016 STAVANGER
<b>Organisasjonsnummer</b>	912613240

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å oppføre et nytt tilbygg på fasade vest med vinterhage ihht. vedlagte tegninger og situasjonsplan.

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om å oppføre et nytt tilbygg på fasade vest med vinterhage ihht. vedlagte tegninger og situasjonsplan.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Vi søker om dispensasjon fra punkt 4.26 i planen da omsøkte tilbygg har et tak med mindre takvinkel enn hovedtaket.

### Begrunnelse

Taket til tilbygget vil få en naturlig takvinkel og vil både være underordnet, samt stå fint sammen med eksisterende bolig. Tilbygget vil bli plassert på samme nivå som hovedbygget, og det er da ikke gunstig å ha samme skråning på taket når man tar i betraktning høydene innvendig i tilbygget. Slik taket på tilbygget er tegnet gir ny takvinkel plass til ordentlige størrelser og høyder på vinduene. På bakgrunn av dette mener vi at fordelene med tiltaket vil være klart større enn ulempene, og at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad Plan id 1263-200905
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig
<b>Andre relevante krav</b>	4.25 På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevas t løyve til mindre tiltak (PBL2009 § 20-2 bokstav a) utan reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittstående

uthus/garasje, mindre anlegg, som høyrer til bustaden/tunet. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 200 m<sup>2</sup> pr bueining. Det skal vere 2 biloppstillingsplassar pr bueining. Bilar må kunne snu på eigen grunn. Terrasse, balkong, veranda eller altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 m<sup>2</sup>. Største gesimsh gde, målt fr  planlagt terreng, skal ikkje vere høgare enn 6,0 m. Største mønehøgde maks 9,0 m målt fr  gjennomsnittleg planlagt terreng. Setning sletta. Heimel: PBL  11-10 nr. 1.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan**

Annet (annetUdef)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan**

0 m<sup>2</sup>

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	0 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	0 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning**

0 m<sup>2</sup>

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK � 7-2)	Nei
Skred (TEK � 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl � 28-1)	Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Ja

## Løfteinnretninger

---

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

## SIGNERT AV

---

HALSTEIN YDSTEBØ på vegne av MARK ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Utregning bebyggelse.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200703-2256.pdf

situasjonsplan.pdf

fasader.pdf

perspektiv.pdf

plan.pdf

snitt.pdf

125-42 Teikningar.pdf

Nabovarsel-20200703-2256.pdf