

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



03.07.2020 22:56:01 AR380874975

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Keilevegen 117 A, 5953 Fønnes

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
125	42	0	0

**Eier:** Geir Unneberg

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade

Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om å oppføre et nytt tilbygg på fasade vest med vinterhage ihht. vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Da dette nabovarslet sendes ut i ferietider, vil vi gjøre dere oppmerksomme på at dere har 3 ukers svarfrist istedet for 2 uker.

03.07.2020 22:56:01 AR380874975

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Vi søker om dispensasjon fra punkt 4.26 i planen da omsøkte tilbygg har et tak med mindre takvinkel enn hovedtaket.

### Begrunnelse:

Taket til tilbygget vil få en naturlig takvinkel og vil både være underordnet, samt stå fint sammen med eksisterende bolig. Tilbygget vil bli plassert på samme nivå som hovedbygget, og det er da ikke gunstig å ha samme skråning på taket når man tar i betraktning høydene innvendig i tilbygget. Slik taket på tilbygget er tegnet gir ny takvinkel plass til ordentlige størrelser og høyder på vinduene. På bakgrunn av dette mener vi at fordelene med tiltaket vil være klart større enn ulempene, og at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad Plan id 1263-200905

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Mark Arkitekter As, Anna Vagle Kalvatn

**E-post:** byggesak@mark.as

**Telefon:** 51204444

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Mark Arkitekter As

**Organisasjonsnummer:** 912613240

**Telefon:** 51204444

**E-post:** byggesak@mark.as

**Postadresse:** Hillevågsveien 101 , 4016 STAVANGER

## Nabovarselet er signert av

BJARTE VÅGEN på vegne av MARK ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

situasjonsplan.pdf

fasader.pdf

perspektiv.pdf

snitt.pdf