Fra: Maria Kongestøl
Sendt: mandag 10. august 2020 18:14
Til: 'Oystein.Risa@envac.no'
Kopi: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Klage sak 20/5275

Hei.

Vedtaket du refererer til gjer løyve til dispensasjon frå byggjegrensene mot sjø (på land fram til grense mot sjø), samt løyve til dispensasjon frå krav om reguleringsplan i KDP. I tillegg til at det er naudsynt med dispensasjon frå desse reglane, er tiltaket søknadspliktig etter plan- og bygningslova kap. 20. Det må difor søkjast om igangsetjingsløyve hjå byggjesaksmynde i kommunen. Ved handsaminga av søknad om igangsetjingsløyve, vil kommunen ta stilling til dei ytre rammene på tiltaket. Dette inneber storleik på naustet med evt. platting ut forbi naustet, samt avstand frå nabogrense. Reglane for avstand til nabogrense er minimum 4 m jf. Pbl. §29-4. Byggjesaksmynde i kommunen kan fråvike avstandskravet utan å gå vegen via dispensasjon etter kap. 19 dersom tiltakshavar har skriftleg samtykke frå nabo, eller ved oppføring av mindre tiltak som ikkje innehar buareal, og der verken samla bruksareal eller bygdareal er over 50 kvm. Dette vil bli vurdert i byggjesøknaden.

Håpar dette gav dei svara de trengte. Det er fint om de så snart som mogleg kan gje ei tilbakemelding på om de framleis ynskjer at saka dykkar skal klagehandsamast. Eg er tilgjengeleg på tlf. på dagtid dersom noko er uklart.

Maria Kongestøl | Konsulent Plan og byggesak
Telefon: 958 70 305
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Risa, Ã˜ystein [mailto:Oystein.Risa@envac.no]
Sendt: sÃ¸ndag 26. juli 2020 22:56
Til: Postmottak Alver
Kopi: Maria KongestÃ¸l
Emne: Klage sak 20/5275

Vedrørende dispensasjonssøknad g.nr/b.nr 137/184.

Viser til melding om vedtak i sak 20/5275, mottatt 08.07.20. Vi har behov for avklaring av momenter i vedtaket men har ikke komt i kontakt med saksbehandler pga ferieavvikling. Vi anvender herved klage-prosessen iht tidsfrist.

1) Ønsker avklaring knyttet til avslag for bygging av kai. Vi tolker dette som at vi ikke kan bygge kai/brygge ut over naustetomtens grense mot sjø, men at vi kan/må avslutte platting på naustetomten i dens grense mot sjø. Sistnevnte er nødvendig for tilkomst og trygg tilgang med båt på naustetomten.

NB: slipp er godkjent i vedtaket, men tomten har grense mot sjø både mot sør (planlagt for slipp) og vest (tiltenkt tilkomst med båt for på/av stigning)

2)
Plassering av naust: Gitt ordlyden i vedtaket ønskes avklaring på om vi må sende inn eigen dispensasjonssøknad knyttet til unntak fra 4-meters grensen.

Med vennlig hilsen
Øystein Risa