

Til NHB VEST AS v/ Anders Dalland

Som eier av Gamle Prestavegen 29, 5955 Lindås, viser vi til mottatt nabovarsel for Veråsvegen 169.

Plassering på tomta, mønehøyde og andre ytre mål på boligen ser ikke ut til å være endret fra tidligere nabovarsel. Fasadendringene er heller ikke av vesentlig betydning for oss.

Vi har derfor ingen merknader til endringene, men har en merknad til knyttet til vei og innkjørsel.

Gardsvegen frå Gamle prestavegen 27 og ned til fylkesvegen ble opparbeidet og kostet alene av eieren av garden på 50-talet. Siden veien går over eiendommen til Veråsveien 163, og de hadde nytte av vegen, ble det gitt fri grunn. Dagens eiere av Gamle Prestavegen 27, må regnes som eiere av selve veien, selv om den går over andre eiendommer.

Det foreligger noen tinglyste avtaler om veirett, men Veråsvegen 169 har opprinnelig ikke hatt veirett til denne gardsveien. Jeg har de siste dager fått bekreftet av Audhild Kolaas og Otto Vabø, som i dag eier Gamle Prestavegen 27, at de for få år siden har gitt veirett til Veråsvegen 169. Eier av Veråsvegen 163, skal også være involvert i dette, men hun har fått eget nabovarsel vil eventuelt kunne informere om det selv.

Langs gardsvegen på grensen mot Veråsvegen 169 går det en stor dreneringsgrøft/kanal som delvis er støpt i betong. Den går helt ned til svingen der innkjørselen til Veråsvegen 169 er planlagt, og krysser trolig veien før den fortsetter ned til hovedveien. Vann fra gardstunet, rundt hele driftsbygningen og eiendommene til gamle Prestavegen 27 og 29 dreneres gjennom denne grøften, og det er store vannmengder i nedbørsperioder.

Det er viktig at arbeidet med tomten og innkjørselen til Veråsvegen 169 ikke får negativ innvirkning på dette dreneringssystemet. Dette vil være tomteeier og utbygger sitt ansvar.

Ellers ser vi positivt på at det nå blir flere som har interesse av og kan bidra til at veien fra den nye innkjørselen til Veråsvegen 169 og ned til fylkesvegen kan holde en god standard.

Om det er behov for mer informasjon vil vi bidra så godt vi kan.

Med hilsen

Arve Per Viken og Sigrid J. Stalund
Nordgardshaugen 44, 5918 Frekhaug
90726780 / 97761039