
Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>
Sendt: mandag 10. august 2020 14:19
Til: Postmottak Alver
Emne: Saksnr 20/292 - Politisk behandling av klage

Alver kommune
Plan og byggesak
Saksnr 20/292

Vi viser til vår klage av 23.06.20, og kommunen sitt varsel av 15.07.20 om videre behandling i utvalget 02.09.20.

Kommunen legger til grunn at endringer (i dette tilfellet en mindre endring) av reguleringsplaner skal koordineres mot overordnet plan(er). Videre at en endring på vårt område vil komme i konflikt med uavklarte problemstillinger i planleggingen av den pågående områdeplanen, og kan få konsekvenser for fremtidig planlagt infrastruktur i området.

I hele prosessen har kommunen med samarbeidspartnere planlagt kryssløsninger som samsvarer med godkjent reguleringsplan. Vi er ikke kjent med at det eventuelt arbeides med andre løsninger, og som avviker på en slik måte at det umuliggjør at vi kan knytte oss på den løsningen som blir valgt, jfr. vår klage. Vi ber derfor på nytt om at kommunen klargjør overfor klageinstansen hvilke løsninger som er aktuelle og hvordan det påvirker vårt område.

Et midlertidig bygge- og deleforbud gir bare mening om forhold skal avklares. Er de avklart, eller at det etter en konkret vurdering avklares at overordnet plan ikke påvirkes, er det ingen grunn til å båndlegge den delen av området. Etter vår oppfatning er det avklart at veitilknytningen for vårt område blir som i godkjent reguleringsplan, eller at denne uansett lar seg løse innenfor den løsning kommunen til slutt lander på for dette området. Da gir det heller liten mening at den planlagte mindre endringen av reguleringsplanen vi foreslår ikke kan sjekkes ut for vår regning og risiko før områdeplanen i verste fall er vedtatt etter 2-4 år. Det er kommunen som er planmyndighet, og som kan foreta de delavklaringer som er nødvendig underveis.

Det understrekes at å imøtekomme vår anmodning om å gå videre med den planlagte mindre planendringen ikke innebærer noen risiko for kommunen siden denne uansett har kontroll på vedtaket av endringen, men for vår del vil det ha stor betydning.

Med vennlig hilsen

Thomas Nesheim
Daglig leder
Sveåsen AS

Christian Vik
Prosjektleder
Sveåsen AS