

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
429	31			Vågenesvegen 176, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
X	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Plan og bygningsloven §1-8  
*Forbod mot tiltak i 100 meters beltet.*

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavarar ynskjer å byggje på fritidsbustaden sin iht. teikningar og situasjonsplan.

Eigedomen er tidligare frådelt og bebygd, arealet på eigedomen er 339m<sup>2</sup>. Eksisterande bygning er i dårleg forfatning og tilfredstiller ikkje dagens krav eller behov. Etter tilbygg og oppgradering vil bygningen totalt sett tilfredstille krav i TEK17. Arkitekturen vert og vesentleg betre og bygningen vil bli tilpassa dagens bruk.

Avstanden til sjø vert om lag 23,3m til næraste nye bygningsdel. Ein har i størst mogleg grad prøvd å byggje ut vekk frå sjø, så ein ikkje skal komme nærare, mot vest er den eksisterande terrassen ytste punktet, ikkje tilbygget.

Når det gjeld uttrykket frå sjø; hytta er dels skjult bak ein knaus framom hytta. Den vert etter tilbygging 90cm høgare enn den gamle, men får ein lågare takscredde; 37gr. mot eksisterande på 41gr, møneretninga vert lik. Auka breidde vil gjere hytta meir dempa. Ein vil og i val av materialer og kvalitetar fokusere på att hytta skal tonast ned mest mogleg. Med jordfargar og tretak. Så estetisk vil hytta «ruve» mindre i terrenget enn den gjer no.

Når det gjeld tikomst til sjø vil ikkje tiltaket endre noko på det. I eigedomen sitt skuldsifte heiter det att grensa mot aust skal ligge inntil tilkomstveg mot sjø. Så tilkomsten vert uforandra. Tiltaket vil heller ikkje ha noko innverknad på privatiseringa, då det er moderat tilbygg til allereie eksisterande bygning.

Oppsumert vil tilbygget føre til att ein får ei oppgradert fritidsbustad som tilfredstiller krav i TEK17 og som er tilpassa dagens bruk.

Dette utan å ha innverknad på tilkomst til sjø eller privatisering av strandsona.


Estetisk vil ein få eit bygg som er 90cm høgare, men mindre ruvande og som går meir i eitt med omgjevnadane.

Meiner med dette att fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

**Ansvarleg søkars underskrift****Stad og dato**

Sandane 10/08-2020

**Underskrift**

  
**HAMMAR** Hella 60  
KAMERATANEAS 5936 Manger