



Alver kommune
Havnevegen 41 A
5918 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 428/79 - Kvalheim Nedre - dagsturhytte - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 14.07.2020. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona for oppføring av dagsturhytte, utedo og gangveg på gbnr. 428/79. Eigedomen ligg i uregulert område, innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel (KDP) for Radøy er definert som friområde. Kommunen har vurdert at tiltaket er i samsvar med arealformålet i kommuneplanen, men i strid med byggeforbodet i strandsona.

Fylkesmannen si vurdering

Fylkesmannen meiner at dagsturhytter, tilgjengeleg for alle, er positivt for friluftsliv og folkehelse.

Tiltaka skal ligge i eit statleg sikra friluftsområde og i slike områder skal det, i tillegg til tilrettelegging for friluftsliv, òg takast omsyn til viktig natur-, kultur- og landskapsverdiar. Kommunen må avklare eventuelle eigendomsmessige spørsmål med fylkeskommunen som har forvaltningsansvar for slike område.

Fylkesmannen er opptatt av at plasseringa av hytta, utedoen og gangvegen krev lite terrenginngrep og at tiltaka kan fjernast utan å etterlate seg store sår i naturen. Det er avgjerande at hytta ikkje fører til privatisering av området. Det er difor med gode vilkår til ein eventuell dispensasjon. Fylkesmannen rår til at det vert sett vilkår om at hytta skal fjernast om den ikkje lenger skal nyttast som dagsturhytte for ålmenta. Det må også settast vilkår om at ho ikkje kan nyttast som salsbod av noko slag og at det ikkje vert oppretta eigedom rundt hytta.

Fylkesmannen ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar



Dokumentet er elektronisk godkjent