



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Kristin Ulvang
Bønesheien 156
5154 BØNES

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/12280 - 20/49172

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
12.08.2020

Løyve til endring av plassering av naust - gbnr 338/40 Refskar

Administrativt vedtak:	Saknr: 808/20
Tiltakshavar:	Kristin Ulvang
Søknadstype:	Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett, søknad om endring av gitt løyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b) vert det gjeve løyve til endra plassering av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust godkjent i sak 19/2164 den 15.11.19.

Tiltakshavar har søkt om endring av løyve til oppføring av naust. Endringa gjeld plasseringa av tiltaket då naustet skal flyttast 1 meter frå sjøen mot nord-aust i samsvar med situasjonsplan mottatt 24.06.20.

Det vert elles vist til søknad mottaken 24.06.20.

VURDERING:

Nabovarsling og privatrettslege tilhøve:

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje trong for ny nabovarsling då endringane ikkje får verknader for naboane. Det ligg føre samtykke frå eigar av gbnr 338/3 datert 30.10.19 i sak 19/2164 på at naustet kan plasserast 0 meter frå nabogrensen. Tiltaket skal plasserast 0 meter frå nabogrensen.

Kommune sender vedtaket til nabo til evt. klagevurdering.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.06.20 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som naust-føremål.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 22.06.20.



På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0 meter. Eigar av gbnr. 38/3 har i dokument datert 30.10.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Parkering

Føresegn 1.6.9 tabell 4 til KPA set krav til tall parkeringsplassar for ulike tiltak. For naust med eige gbnr. er det eit minstekrav om ein parkeringsplass pr. naust.

Tiltakshavar Kristin Ulvang har lagt ved erklæring (sjå vedlegg Q2) i sak 19/2164 om rett til parkering på gbnr. 38/75. Administrasjonen føreset at erklæring om rett til parkering vert tinglyst.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/12280.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart
Teikning
Målsatt plantegning

Kopi til:

Björg Inger Rifsgård

Brekkelia 8

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Mottakarar:
Kristin Ulvang

Bønesheien 156 5154

BØNES