

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
15/770

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
11.08.2020

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 79, BNR. 21
I ALVER KOMMUNE – ANLEGGING AV GANGVEI**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak på gbnr. 79/21 i Radøy kommune.

Tiltakshaver er Bolig & eiendom AS, v/Arvid Rikstad.

Tiltaket gjelder opparbeidelse av gangsti.

Bakgrunnen for opparbeidelse av gangstien er vilkår i kommunens dispensasjonsvedtak om at en i forbindelse med tiltak måtte sikre en forsvarlig skolevei, jfr. dispensasjonssak 061/2015.

Dispensasjon:

Gangstien er opparbeidet i større omfang enn det som er forutsatt i kommunens vilkår. Bl.a. er det anlagt større masser på arealet som krever dispensasjon fra reguleringsplan. Denne er vedlagt, se vedlegg B-1.

Nabovarsling:

Saken har vært nabovarslet i samsvar med naboliste fra Radøy kommune. Det er ikke innkommet merknader i saken.

Privatrettslige forhold:

Det er innhentet erklæring fra nabo på gbnr. 79/102 Austmarka panorama AS. De har ingen innvendinger mot tiltaket så lenge det er midlertidig og de har ensidig rett til å kreve tiltaket tilbakeført. Vi legger ved erklæringen her. Se vedlegg Q-1.

Ansvarsretter:

Saken må ses i sammenheng med tidligere rammevedtak og vedtak om igangsettingstillatelse i sak 15/770. Gangveien ble opparbeidet i forbindelse med ferdigstilling utomhus som del av rekkefølgekravene satt av planutvalget i Radøy kommune. Det er ansvarlig prosjekterende og utførende for grunnarbeid som er ansvarlig for opparbeidelse av gangveien som del av det samlede tiltaket. Det er derfor ikke innhentet nye ansvarsretter i denne forbindelse.

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger eller presiseringer i saken, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS