



Hanne Riese
Sandvikavegen 152
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1322 - 20/49449

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
13.08.2020

Avslutta sak om ulovleg tilfelle - gbnr 203/3 Fyllingen

Tiltak: Grøft
Byggjestad: Gbnr: 203/3 Sandvikavegen 152
Tiltakshavar: Hanne Riese

Vi visar til saka om ein drengsgrøft på eigedom med gnr. 203 bnr. 3, som ikkje stetta krava i plan- og bygningslova. Resultatet var ein større ansamling av vann rundt brønnen til nabo.

Kommunen sendte førehandsvarsel om pålegg, datert 16.03.20. Det er den 10.05.20 kome inn ein utgreining i frå eigar av grøfta, samt billedokumentasjon på at tiltaket er retta.

På bakgrunn av innsendt dokumentasjon legg kommunen til grunn at nabo ikkje lengre har ein vesentleg ulempe av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 28-1. Etter vår vurdering må nabo også ta sin del av dreneringa, ut i frå dei vassmengdar som må forventast å komme naturleg i frå terrenget.

Vår vurdering er ikkje ein teknisk godkjenning av den rettinga som er gjort, og det er deres ansvar at tiltaka til einhver tid stettar krava i plan- og bygningsloven.

Alver kommune ser på saka som avslutta. Avslutning av sak om mogleg ulovleg tilhøve er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova. Dersom det seinare skulle oppstå ein vesentleg ulempe som følgje av tiltaket, kan kommunen ta opp saka på nytt.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Osvald Fyllingen

Sandvikavegen
162Fyllingen

5915

HJELMÅS

Mottakarar:

Hanne Riese

Sandvikavegen 152

5915

HJELMÅS