

Til

Naboer og berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 06.05.2020

## Gnr.126/bnr.87 – Litlåsvegen 82, Alver kommune

### Nabovarsel

På vegne av tiltakshaver, Jarle A. Hope, vil vi med dette varsle om tiltak på eiendom med gnr.126/bnr.87 – Litlåsvegen 82 på Hope i Alver kommune.

Tiltak/sak på denne eiendommen har vært nabovarslet tidligere (2017/2018), der intensjonen var å få legalisert etablert tiltak i tråd med rammetillatelse som ble gitt i august 2000. Det ble gitt avslag i påfølgende byggesak av Lindås kommune i oktober 2018. Begrunnelsen for avslaget var at eksisterende bygning ikke oppfyller dagens forskriftskrav uten at det gjennomføres bygningsmessige utbedringstiltak som bl.a. danner grunnlag for obligatorisk uavhengig kontroll av lufttetthet og fuktsikring. Siden dagens bygg ikke er lovlig etablert, kan heller ikke byggesaken vurderes etter «mildere» krav som «tiltak på eksisterende byggverk». Utgangspunktet for søknadene i 2017/2018, var å få godkjent tiltaket slik det fremstår i dag – uten å legge føringer for evt. utbedringstiltak. Da dette ikke førte frem, ønsker vi derfor å søke på nytt under forutsetning av at det *må* utføres bygningsmessige tiltak på eksisterende bygg for å imøtekomme dagens forskriftskrav. Det er dette som er bakgrunnen for nytt nabovarsel.

### Historikk

Tiltakshaver ble av den gang Lindås kommune gjort oppmerksom på manglende søknadsprosess forut for etablering av dagens hus, i forbindelse med klargjøring for salg av eiendommen i 2017. Av tilgjengelig sakshistorikk finner vi at tiltakene som er gjennomført på tomten er nabovarslet, samt at det ble gitt rammetillatelse for dette byggverket i august 2000. Det mangler imidlertid igangsettingstillatelse for selve byggarbeidene, og eksisterende hus er dermed pr. definisjon å betrakte som et ulovlig oppført tiltak.

Oppført hus er basert på tiltransporterte bygningsmoduler fra 1975. Modulene er blitt montert på stedlig tilpasset grunn-/ringmur, og deretter utbedret/modernisert på byggeplass i perioden 2002 – 2003. Utbedringen representerer en vesentlig positiv kvalitetsheving både med tanke på varmeisolasjon, tetthet - og ikke minst visuelt. Til tross for dette må det gjøres utbedringstiltak for å imøtekomme dagens forskriftskrav til bl.a. energibruk. Tiltaket ble prosjektert og gjennomført av tiltakshaver og hans familie i samarbeid med byggmester, og det er ikke innlagt vann eller avløp i huset.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS er engasjert for å bistå tiltakshaver med å «rydde opp» i byggesaken. Siden varighet for rammetillatelse gitt i 2000 er utgått, og siden det ble gitt avslag på byggesaken i 2018, må søknadsprosessen startes på nytt.

### Tiltak

Eksisterende hus er opprinnelig etablert med 2 separate boenheter. Disse ønskes beholdt, men «formålet» endres fra tomannsbolig til enebolig med utleieenhet for å imøtekomme krav stilt i gjeldende kommunedelplan.

Som en konsekvens av at alle tidligere søknader er utgått eller avslått, må det søkes om tillatelse til tiltak som om eksisterende bygg ikke er etablert. Dette innebærer at byggesaken vil bli vurdert på lik linje med et nybygg. For å kunne oppfylle krav stilt til lufttetthet, fuktsikring og energibruk, har vi vurdert hensiktsmessige tiltak på dagens hus i forhold til utbedring av gulv på ringmur, yttervegg og tak. Forslag til løsning er diskutert med objektiv bygmester og takstmann, og går i enkle trekk ut på tilleggsisolering av gulvkonstruksjon på underside (via krypkjeller), fullisolert innvendig påføring langs yttervegg, samt utvendig tiltak på taket i form av etterisolering. Vind -og dampsperresjikt kontrolleres og utbedres/suppleres, mens dagens vinterhage skilles fra resten av hovedboligen med ytterdør (skyvedør m/glass). I sum er dette tiltak som vil kunne oppfylle dagens forskriftskrav til lufttetthet, fuktsikring og energibruk.

Plan -og Bygningsloven (§29-3) stiller krav til at tiltak innenfor gitt funksjon skal være universelt utformet i samsvar med departementets forskrift. Av Teknisk Forskrift (§12-2) følger bl.a. at boliger med alle hovedfunksjoner på inngangsplanet, skal oppfylle krav stilt til tilgjengelig bolig. Dette medfører i praksis at både inngangssituasjon og planløsning inne i boligen skal være planlagt slik at man i det minste skal, med enkle/begrensede tilpasninger, kunne legge til rette for allmenn tilgjengelighet. Dagens hus oppfyller ikke disse forskriftskravene. Grunnen til dette er bl.a. at struktur/konstruksjon i de pre-fabrikerte bygningsmodulene ikke er tilrettelagt for påkrevd romstørrelse. Den største utfordringen gjelder intern gangsone, der langsgående, bærende vegger er avgjørende for å stabilisere bygningsstrukturen. Vi har sett på ulike alternativ for å løse krav til tilgjengelighet i husets hovedbolig, og foreslår en løsning der mindre parti av bærende vegg erstattes og utveksles med bærende bjelke. Dette vil kunne løse situasjonen rundt entré/gang og inngang til bad og minst ett soverom. To mindre soverom foreslås endret til ett stort for å oppfylle forskriftens krav til tilkomst og tilgjengelighet for boligens primærsoverom.

Den aktuelle eiendommen ligger i uregulert område innenfor det som i «*Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad*», er definert som LNF med spredt boligbygging (område SB-2). I kommunedelplanen stilles det bl.a. krav til at (utdrag):

- Nye boliger skal være eneboliger med én boenhet. Utleiebolig med maks. 65m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) kan tillates i underetasjen.
- Minste uteoppholdsareal (MUA) skal være 200m<sup>2</sup> pr. boenhet.
- Det skal være 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet. I de tilfeller der det ikke bygges garasje, skal det settes av plass til fremtidig garasje med et areal på minst 36m<sup>2</sup>. Biler må kunne snu på egen grunn.
- Terrasse, balkong, veranda eller altan skal ikke ha større samlet areal enn 45m<sup>2</sup>.
- Største gesimshøyde, målt fra planlagt terreng, skal ikke være høyere enn 6,0 meter. Største mønehøyde skal maks. være 9,0 meter målt fra gjennomsnittlig planlagt terreng.
- Ved nye byggetiltak skal det tilrettelegges for trinnfri, direkte og helst overbygget tilkomst mellom parkering og bolig. Det skal også være trinnfri tilkomst fra bolig til terrasse/uteplass.

Det tas utgangspunkt i eksisterende bygg i denne byggesøknaden, selv om tiltaket vil bli vurdert/behandlet som nybygg. Boligen har i dag, som nevnt, to boenheter. Vi har lagt opp til at enheten lengst sør er hovedbolig, bl.a. fordi dette er den største boligen og fordi denne er best egnet for tilpasning til tilgjengelig bolig. Hovedboligen har et bruksareal (BRA) på 102m<sup>2</sup> etter gjennomført utbedringstiltak. Utleieenheten er mindre, og planløsningen er mer krevende å tilpasse. Universelt tilgjengelig utleiebolig vurderes som mindre viktig enn en tilfredsstillende løsning for hovedbolig, og det er derfor ikke planlagt tilsvarende tiltak på utleieenhet som på hovedbolig. Utleieboligen har et bruksareal (BRA) på 79m<sup>2</sup> inkl. ekstra inntegnet bod. Av arealkrav i kommunedelplanen som er opplistet over, synes det klart at størrelse på utleieenhet krever dispensasjon for å kunne godkjennes.

Det er ikke aktuelt å bygge garasje i denne omgang, men vedlagt situasjonsplan viser forslag til plassering av garasje med kapasitet til 2 biloppstillingsplasser. De resterende 2 løses som åpne parkeringsplasser. Når det gjelder uteoppholdsareal, så har hver av boligene et privat terrasseareal på ca.16m<sup>2</sup>. Dvs. at terrassearealet samlet sett ligger under maks. arealkrav i kommunedelplanen. Eiendommen (gnr.126/bnr.87) er stor, med et areal på 3723,1m<sup>2</sup> (matrikelopplysning). Hus inkl. tilkomstveg, parkeringsplass / manøvreringsareal og evt. fremtidig garasje, utgjør et samlet bebygd areal (BYA) på ca.530m<sup>2</sup>. Dette viser at over 3000m<sup>2</sup> av eiendommens areal fremdeles er tilgjengelig og ubebygd etter at omsøkt tiltak er gjennomført. Kommunedelplanens krav til MUA på minst 200m<sup>2</sup> pr. bolig synes derfor oppfylt med god margin. Omsøkt tiltak ligger også innenfor krav stilt til maks. gesims -og mønehøyde.

### **Etablering av minirenseanlegg/tilkobling til kommunalt vann**

I påvente av et fullgodt, offentlig tilbud for avløp, søkes det om etablering av privat minirenseanlegg dimensjonert for 2 boenheter (10PE). Anlegget plasseres som vist på vedlagt situasjonskart utarbeidet av ansvarlig rørlegger. Spillvann legges i rør med utløp i Hopevatnet - via eksisterende bekkefar. I søknaden skal det redegjøres for hvilken konsekvens tiltaket vil ha for dagens kvaliteter i vannet/området;

Hopevatnet ligger innenfor hensynssone «*Naturmiljø og landskap*» i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad. Av bestemmelsene i kommunedelplanen står det bl.a.: «*Naturmiljø og landskap. Sona omfattar området kring Hopevatnet og terrenget ned til sjøen, som har særskilte kvalitetar med tanke på naturmiljø og landskap. Interesser knytt til tema landskap og naturmiljø skal ha særskilt vern innanfor sona*».

Det finnes ikke så mange opplysninger eller konkret informasjon om hva som er den egentlige grunnen til at området er plassert i denne hensynssonen, men det er bl.a. registrert to spesielle fugletyper i sør-enden av Hopevatnet. Det aktuelle området er markert med grå prikk på kartutsnittet under.



Spillvann fra rensenanlegget betraktes som reint når det forlater tanken, og representerer derfor ingen fare for hverken bekk eller forhold i Hopevatnet. Rør fra rensenanlegg til

bekken ligger i tillegg såpass langt fra bekkens utløp i Hopevatnet (ca. 120m) at evt. avleiringer vil skje underveis i bekkeløpet før det renner ut i vannet. Bekken passerer bl.a. gjennom rør under fylkesvegen (Mongstadvegen) før det renner ut i vannet. Vi vurderer derfor at tiltaket vil få liten eller ingen innvirkning på klima/miljø i Hopevatnet. Det er ikke registrert verneforekomster i Hopevatnet, og elvens utløp ligger i nordre del av vannet, mens det aktuelle området som er markert for fugl, ligger helt i sør. På bakgrunn av dette søkes det ikke om dispensasjon for foreslått løsning.



Det søkes altså om utslippstillatelse for privat avløpsløsning. Anlegget er å betrakte som midlertidig inntil kommunalt alternativ er tilgjengelig. Grøfting i forbindelse med fremføring av rør over annen persons eiendom (gnr.126/bnr.66), løses med skriftlig avtale.

Det søkes også om tillatelse for tilkobling til offentlig vannledning som er anlagt mellom Litlåsvegen og Mongstadvegen. Privat del av vannledningen er tenkt lagt langs samme tracé/grøft som eksisterende el-kabel. Grøft/fremføring avklares med aktuell nabo.

Det foreligger rettigheter ved skriftlig erklæring fra 2018 som sikrer eiendommen rett til fremføring av vann/avløpsledning over følgende eiendommer:

- Gnr.126/bnr.13 (signert avtale, datert 20.06.2018)
- Gnr.126/bnr.7 (signert avtale, datert 20.06.2018)
- Gnr.126/bnr.66 (signert avtale, datert 13.06.2018)

Vi håper at disse erklæringene står ved lag, da føringsveier for rør/ledning følger samme tracé som før.

### Tilkomst, avkjørsel og parkering

Eiendommen er sikret lovlig tilkomst til offentlig veg via privat vegløsning. Godkjent avkjørsel til kommunal veg fremkommer av vedtak datert 06.07.2018 (sak 18/2015, delegert saksnr.359/18). Det foreligger også skjøte som dokumenterer vegrett over eiendom med gbnr.126/13 og gbnr.126/7. Vedlagt situasjonsplan viser oppstillingsplass for i alt 4 biler.

Vi håper med dette å ha gjort tilstrekkelig rede for tiltaket vi ønsker å søke rammetillatelse for. Varslet part har rett til å gi kommentarer/merknader til det som varsles, innenfor gitt frist på 2 uker. Arkitektkontoret håndterer både nabovarsel og videre saksgang på vegne av tiltakshaver. Derfor ber vi om at evt. spørsmål og merknader rettes skriftlig til post/e-postadressen under. Etter at frist for nabovarsel er utløpt, vil vi sende søknad om rammetillatelse til behandling hos Alver kommune.

## **Vedlegg til nabovarsel**

- Blankett 5154
- Kopi av søknad om dispensasjon fra kommunedelplan vedr. bruksareal for utleieenhet (KDP §6.8)

### Tegningsgrunnlag

Dagens situasjon (tegningsnummer A0...):

- Situasjonsplan
- Plan, snitt og fasader

Tiltak (tegningsnummer A2...):

- Situasjonsplan
- Plan, snitt og fasader
- VA-kart

**Eventuelle merknader sendes skriftlig pr. post/e-post til;**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6  
5914 Isdalstø  
E-post: [post@arkbc.no](mailto:post@arkbc.no)

**Frist for merknader til nabovarsel er satt til fredag 22.05.2020.**

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
Pål-Jøran Carlsen, Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: [post@arkbc.no](mailto:post@arkbc.no)

## **Gnr.126/bnr.87 – Litlåsvegen 82, Alver kommune**

### **Søknad om dispensasjon fra *Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad 2010-2022***

I forbindelse med omsøkt tiltak på eiendom med gnr.126/bnr.87, vil vi med dette søke om dispensasjon fra kommunedelplanen for utleiebolig større enn 65m<sup>2</sup>.

Til tross for at byggesaken vil bli vurdert tilsvarende etablering av nybygg, er det i tegningsvedlegg og beskrivelse av tiltaket, tatt utgangspunkt i eksisterende hus på eiendommen. I søknad om rammetillatelse er det forutsatt at huset må utbedres for å tilfredsstille dagens forskriftskrav.

I byggesaken søkes det om rammetillatelse for enebolig med utleieenhet. Gjeldende kommunedelplan (KDP) setter en øvre grense for tillatt bruksareal på utleiebolig tilsvarende 65m<sup>2</sup>, mens omsøkt tiltak har et samlet bruksareal for utleieboligen på 79m<sup>2</sup> inkl. bod.

Eiendommen ligger innenfor område SB-2 med spredt boligbebyggelse i KDP. Det er i planen vurdert at en viss foretting av den spredte boligbebyggelsen i denne sonen, er akseptabel og medfører liten negativ konsekvens. Det er satt en kvote på maks. 3 nye hus i fireårsperioden.

### **Søknad om dispensasjon**

Plan –og bygningsloven § 19 setter to kumulative krav dersom søknad om dispensasjon skal innvilges. Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

1. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensyn bak bestemmelsen det blir dispensert fra, eller hensyn i loven sin formålsbestemmelse, blir vesentlig satt til side.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven, skal det legges særlig vekt på dispensasjonen sine konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Den aktuelle eiendommen er stor, med et areal på 3723,1m<sup>2</sup> (matrikelopplysning). Hus inkl. tilkomstveg, parkeringsplass / manøvreringsareal og evt. fremtidig garasje, utgjør et samlet bebygd areal (BYA) på ca.530m<sup>2</sup>. Dette viser at over 3000m<sup>2</sup> av eiendommens areal fremdeles er tilgjengelig og ubebygd etter at omsøkt tiltak er gjennomført. KDP stiller krav til MUA på minst 200m<sup>2</sup> pr. bolig – altså til sammen 400m<sup>2</sup> for bolig og utleiedel. Selv om tiltaket er planlagt med en større utleiedel enn de rammene som er satt i KDP, viser

arealberegningen at dette ikke går på bekostning av krav til tilgjengelig og nyttbart uteoppholdsareal.

En utleiebolig med bruksareal på 65m<sup>2</sup> har vanligvis maks. 2 soverom. Utleieboligen i omsøkt tiltak har 3 soverom og et bruksareal på 79m<sup>2</sup>. I praksis vil dette si at man kan huse en familie på 4 i stedet for en familie på 3. Dette mener vi danner grunnlag for mer stabile og langvarige leieforhold, noe som er positivt både for utleier og for naboer. I plansammenheng er det ofte krav til uteoppholdsareal som begrenser størrelsen på en sekundærbolig, da man gjerne har krav til høyere MUA for boenheter som er større enn 60-65m<sup>2</sup>. I gjeldende KDP er MUA satt til 200m<sup>2</sup> *pr. boenhet*, og skiller dermed ikke mellom hoved -og sekundærbolig. Siden eiendommen for tiltaket er såpass stor, vil ikke krav til uteoppholdsareal være et avgjørende argument for å avvise tiltaket.

Lokalområdet er ikke under spesielt press med tanke på utbygging/nye tiltak. Noe av årsaken til dette kan være politisk styrt i forhold til f.eks. å ville konsentrere utviklingen til områder med bedre tilrettelagt tjenestetilbud og infrastruktur. Når det er sagt, så ligger Hope strategisk til i forhold til store arbeidsplasser på Mongstad. Flere av de fastboende på Hope arbeider enten på raffineriet eller på Mongstad Base, og aktivitetene her har i alle år generert behov for boliger til gjestearbeidere i korte eller lengre perioder. På bakgrunn av dette mener vi at det finnes et marked for potensielle leietakere i området.

De siste par årene har kommunen arbeidet med å legge til rette for et kommunalteknisk anlegg i området, som er/har vært preget av private løsninger for både vann og avløp. Dette er positive signaler for nærområdet, og et tegn på at man satser på fortsatt aktivitet og gjerne på sikt – en viss utvikling av Hope med fortetningspotensiale. Det er anlagt kommunal vannledning mellom Mongstadvegen og Litleåsvegen som er åpen for tilkobling av abonnenter. Det er også laget klart for et offentlig avløpssystem, men slik vi forstår det gjenstår etablering av pumpestasjon før anlegget er klart til bruk. I omsøkt tiltak er avløpssituasjonen planlagt løst midlertidig med privat anlegg (minirensesanlegg). Når kommunalt alternativ er operativt, vil eiendommen tilknyttes dette.

Området fremstår i dag som fragmentert, med en blanding av spredt bebyggelse, skog og beite/dyrka mark. Omsøkt tiltak endrer ikke dette inntrykket, og påvirker etter vår mening ikke bebyggelsesmønsteret i negativ forstand. Dette skyldes både eiendommens størrelse, men også måten huset er plassert i terrenget. Den én-etasjes bygningen forholder seg til topografien på en fin måte, der utleieenheten ligger 0,6m høyere enn hovedboligen pga. en lokal forhøyning i terrenget. Dette medvirker til at huset ikke fremstår som dominerende i landskapet, samtidig som begge boligene får fine utsikts -og solforhold. Disse positive faktorene mener vi bør tas med i betraktningen når man skal vurdere dispensasjonssøknaden. Vi er altså ikke i en situasjon der økt areal for utleieenhet går på bekostning av visuelle -eller bruksmessige kvaliteter, hverken på eiendommen eller for lokalområdet.

Et viktig aspekt i argumentasjonsrekken ved en dispensasjonssøknad, er å synliggjøre at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig satt til side. Vi er usikker på hvorfor arealgrensen for utleiebolig er satt akkurat til 65m<sup>2</sup>, men ser at dette er et areal (+/-) som ofte går igjen både i kommunale -og private planer. Man kan anta at arealet representerer en fornuftig størrelse på en sekundærenhet regnet ut fra «vanlig» tomteareal. Nyere boligfelt utenfor definerte senterområder opererer gjerne med tomtestørrelser fra 650-800m<sup>2</sup> - gjerne noe større, og unntaksvis over 1 mål. I slike tilfeller vil det sjelden være mulig å bygge utleieboligen større enn 60-65m<sup>2</sup> uten at huset med tilhørende parkeringsplasser beslaglegger for mye av tomtearealet. Arealbegrensningen i KDP kan derfor sees i sammenheng med ønsket maks. utnyttelse av en boligtomt. I vårt tilfelle er eiendommen større enn boligtomtene man finner i f.eks. utbyggingsfelt, og siden hensyn til uteoppholdsareal og etter vår mening også bokvalitet i form av utsyn og sol, er godt ivaretatt i tiltaket, kan vi ikke helt se at hensynet bak bestemmelsen i KDP blir vesentlig satt til side ved et positivt vedtak på denne dispensasjonssøknaden.

Når det gjelder selve utformingen av utleieboligen (planløsning), så tilfredsstill ikke denne krav til tilgjengelig boenhet. Selv om tiltaket saksbehandles som et nybygg/nytt tiltak, har vi i planleggingen tatt hensyn til at huset allerede er etablert. Sånn sett kan man gjerne si at hensikten med søknaden er å legalisere eksisterende bygg ved å gjøre bygningstekniske utbedringer som gjør at tiltaket tilfredsstill dagens tekniske krav. Tilrettelegging av hovedboligen som allmenn tilgjengelig inngår i utbedringstiltakene, da dette er mulig å få til uten å gjøre for store strukturelle endringer på konstruksjons-/bæresystemet. I utleieenheten er dette mer krevende å få til, da både inngangssituasjon og den generelle rominndelingen må endres i et omfang som etter vår vurdering medfører for store konstruksjonsendringer til at dette vil være forsvarlig å gjennomføre. Det er derfor gjort en vurdering av huset som helhet, der altså hovedenheten blir tilrettelagt som tilgjengelig bolig, mens utleieboligen ikke blir det. Vi ser ofte at dette er tilfelle i andre prosjekter, men da er gjerne dette begrunnet med at tilkomstsituasjon for utleiedel ikke er mulig å gjøre universell og at boenheten samtidig er begrenset i størrelse. I vårt tilfelle er altså universell utforming av sekundærboligen vanskelig å få til, men sett i et miljøperspektiv vil det være klare fordeler med å slippe eksempelvis rivning av eksisterende bygg – selv om selve søknaden må saksbehandles som et nybygg. Vi håper at dette kan vurderes som et positivt argument i denne sammenhengen.

Fordelene ved å gi dispensasjon i denne saken er i utgangspunktet knyttet til tiltakshavers interesser, siden saken ikke har noen åpenbar allmennyttig verdi. Slik vi ser det, vil ikke en positiv avgjørelse her medføre fare for presedens, siden eiendommen er stor og tiltaket holder seg innenfor de målbare kravene som er gitt i KDP. Vi finner derfor heller ingen åpenbare ulemper ved å innvilge dispensasjon for omsøkt utleieenhet.

## **Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

v/Pål-Jøran Carlsen



Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
126	87			Litlåsvegen 82	5955	Lindås	
Eier/fester				Kommune			
Jarle Arvid Hope				Alver			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1			

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad 2010-2022		

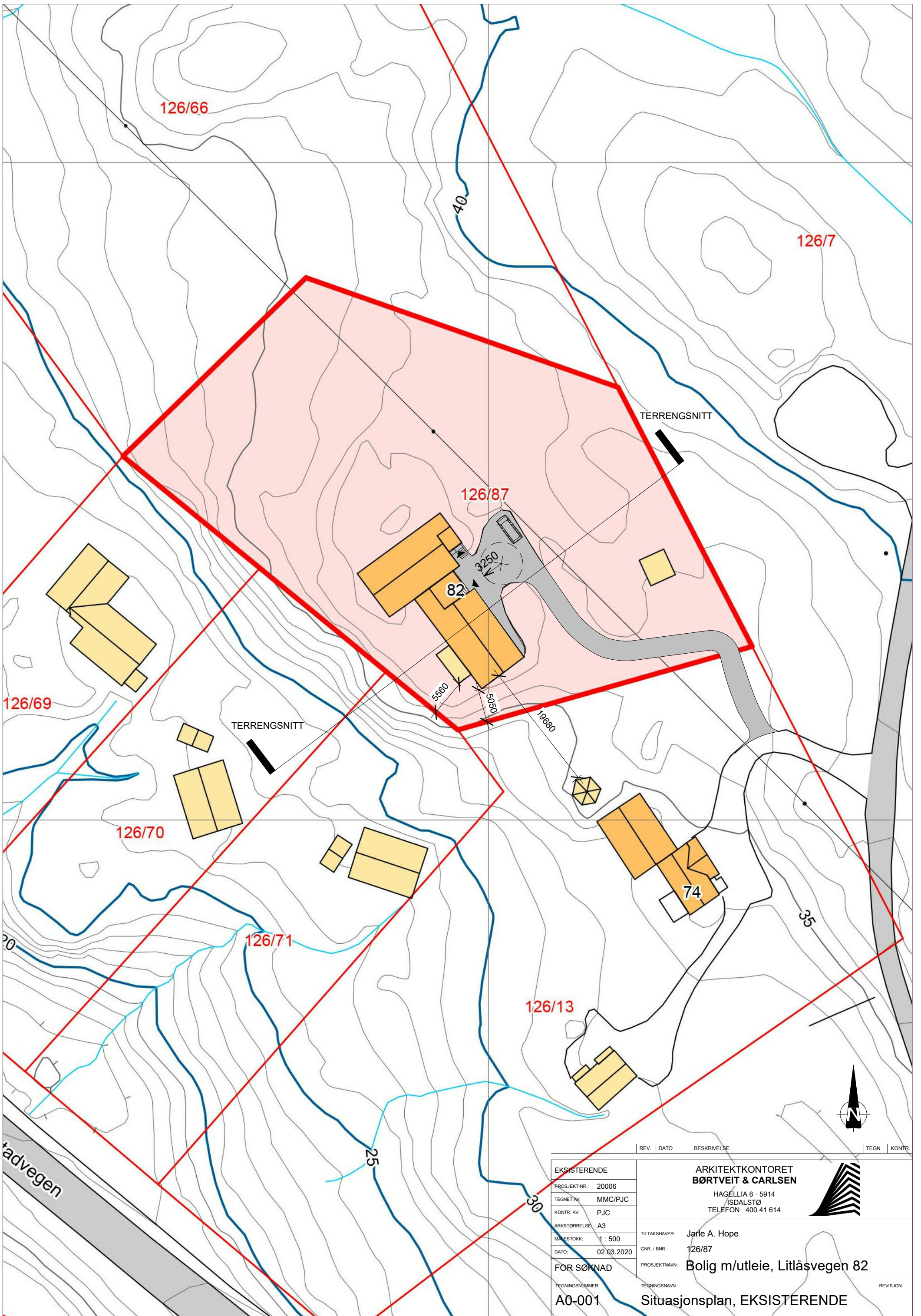
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Nabovarslet gjelder legalisering av etablert bygg ved gjennomføring av ny søknadsprosess og tilpasning av eksisterende bygg til dagens forskriftskrav. Tiltaket søkes som ny bolig med utleie. Det søkes om dispensasjon fra KDP for utleiebolig større enn 65m2 BRA. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS bistår tiltakshaver med søknadsprosessen.
Vedlegg nr. Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Pål-Jøran Carlsen	post@arkbc.no	40041614	40041614
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

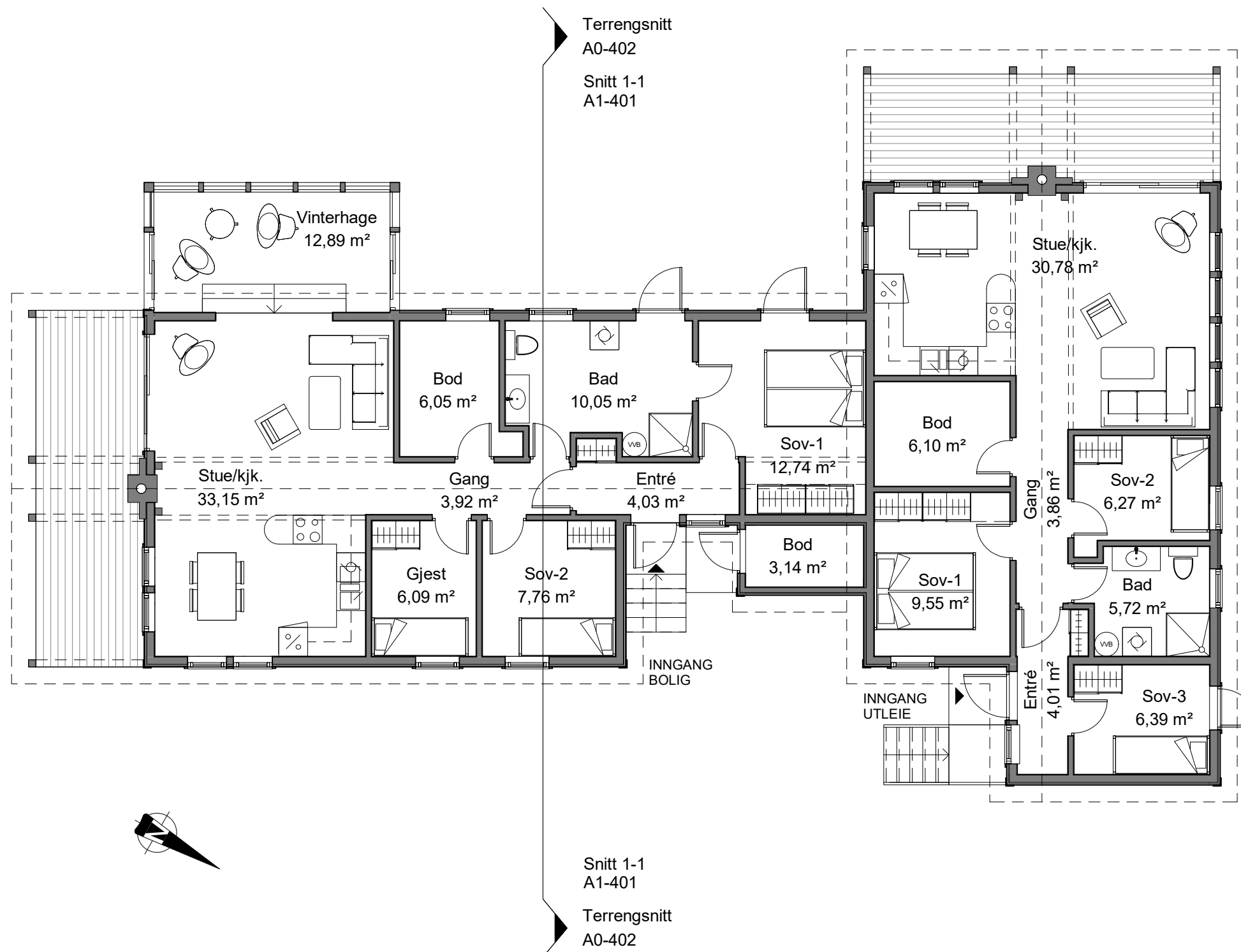
Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6
Postnr.   Poststed	E-post
5914 Isdalstø	post@arkbc.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 10	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

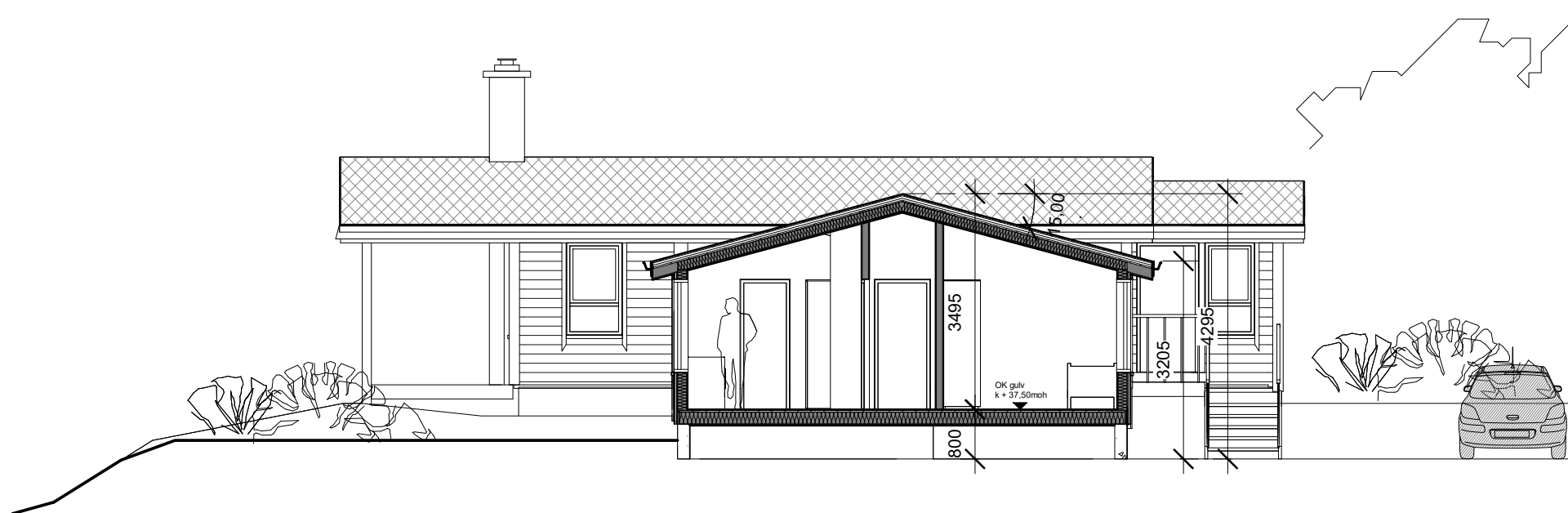
Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Isdalstø	06.05.2020	
		Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
EKSISTERENDE		<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 /SDALSTØ TELEFON 400 41 614		
PROSJEKT-NR.:	20006			
TEGNET AV:	MMC/PJC	TILTAKEHAVER: Jarle A. Hope GNR. / BNR.: 126/87 PROSJEKTNAVN: Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82		
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TEGNINGSNAVN: Situasjonsplan, EKSISTERENDE REVISJON:		
MASTOKK:	1 : 500			
DATO:	02.03.2020	FOR SØKNAD		
TEGNINGSNUMMER:	A0-001			

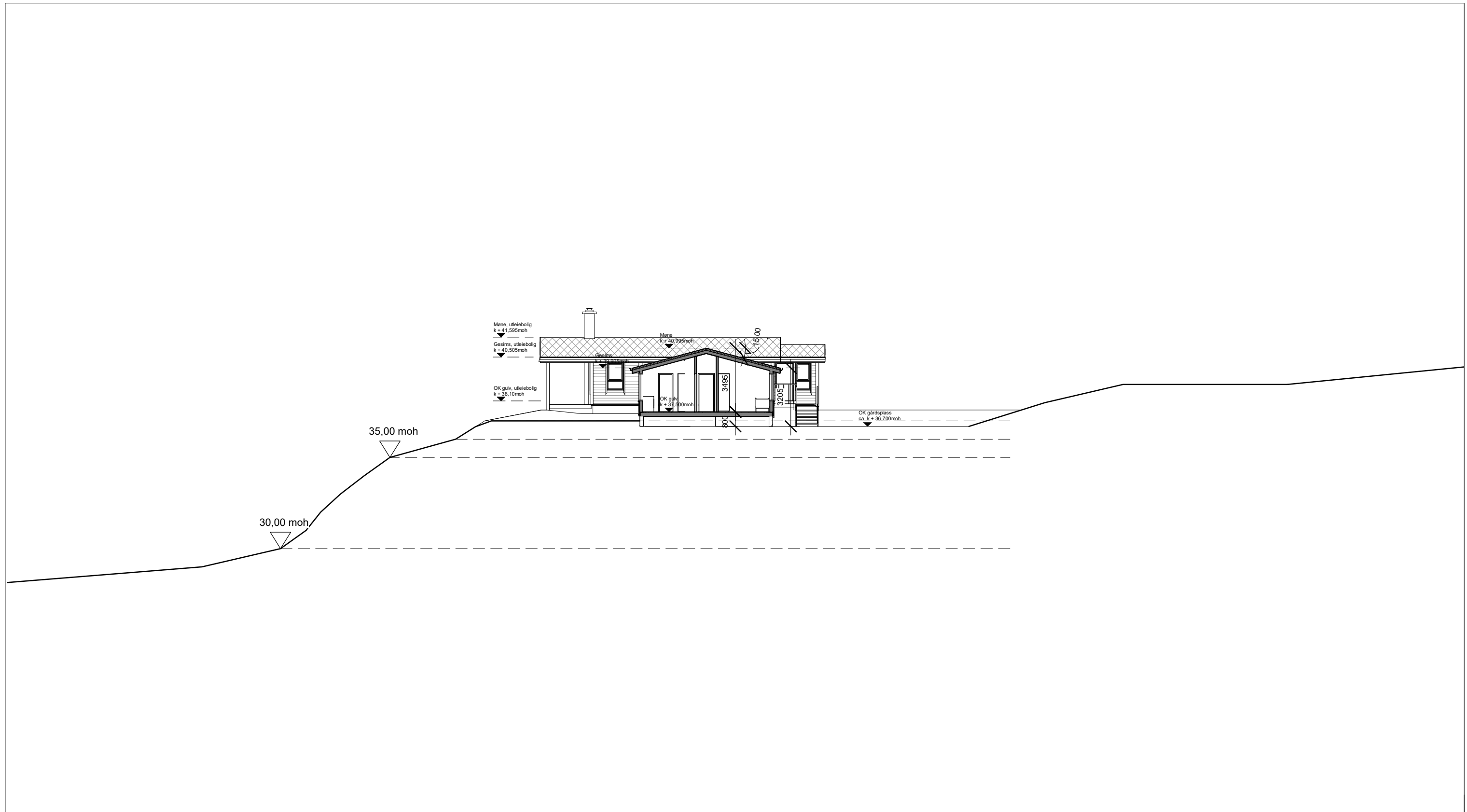


REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
EKSISTERENDE		<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
PROSJEKT-NR.:	20006			
TEGNET AV:	MMC/PJC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3			
MALESTOKK:	1 : 100	TILTAKSHAVER:	Jarle A. Hope	
DATO:	02.03.2020	GNR. / BNR.:	126/87	
FOR SØKNAD		PROSJEKTNAMN:	Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82	
TEGNINGSNUMMER:	A0-101	TEGNINGSNAVN:	Plan 1. etasje, EKSISTERENDE	
		REVISJON:		



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
------	------	-------------	-------	--------

EKSISTERENDE	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
PROSJEKT-NR.: 20006			
TEGNET AV: MMC/PJC			
KONTR. AV: PJC			
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Jarle A. Hope	GNR. / BNR.: 126/87	PROSJEKTNAVN: Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82
MALESTOKK: 1 : 100	DATO: 02.03.2020		
FOR SØKNAD	TEGNINGSNUMMER: A0-401	TEGNINGSNAVN: Snitt 1-1, EKSISTERENDE	REVISJON:



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
------	------	-------------	-------	--------


EKSISTERENDE	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
PROSJEKT-NR.: 20006			
TEGNET AV: MMC/PJC			
KONTR. AV: PJC			
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Jarle A. Hope	GNR. / BNR.: 126/87 PROSJEKTNAVN: Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82	
MALESTOKK: 1 : 200	TEGNINGSNAMN: Terrengsnitt, EKSISTERENDE		
DATO: 02.03.2020			REVISJON:
FOR SØKNAD	TEGNINGSNUMMER: A0-402		



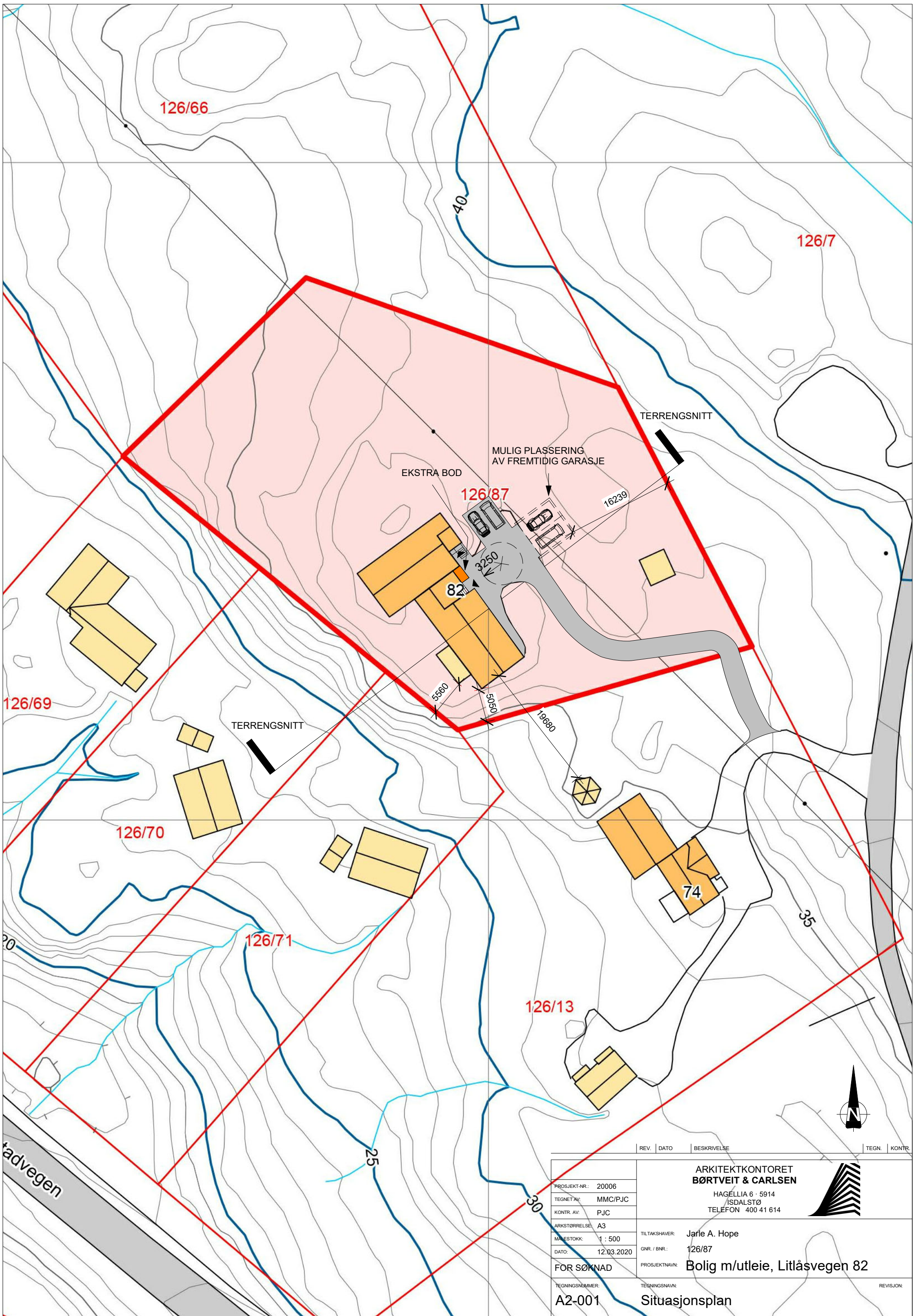
**FASADE MOT VEST**



**FASADE MOT ØST**

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
EKSISTERENDE				
PROSJEKT-NR.: 20006		<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MMC/PJC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3				
MÅLSTOKK: 1 : 100		TILTAKSHAVER: Jarle A. Hope		
DATO: 02.03.2020		GNR. / BNR.: 126/87		
FOR SØKNAD		PROSJEKTNAVN: Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82		
TEGNINGSNUMMER: <b>A0-501</b>		TEGNINGSNAVN: <b>Fasader, EKSISTERENDE</b>		REVISJON:



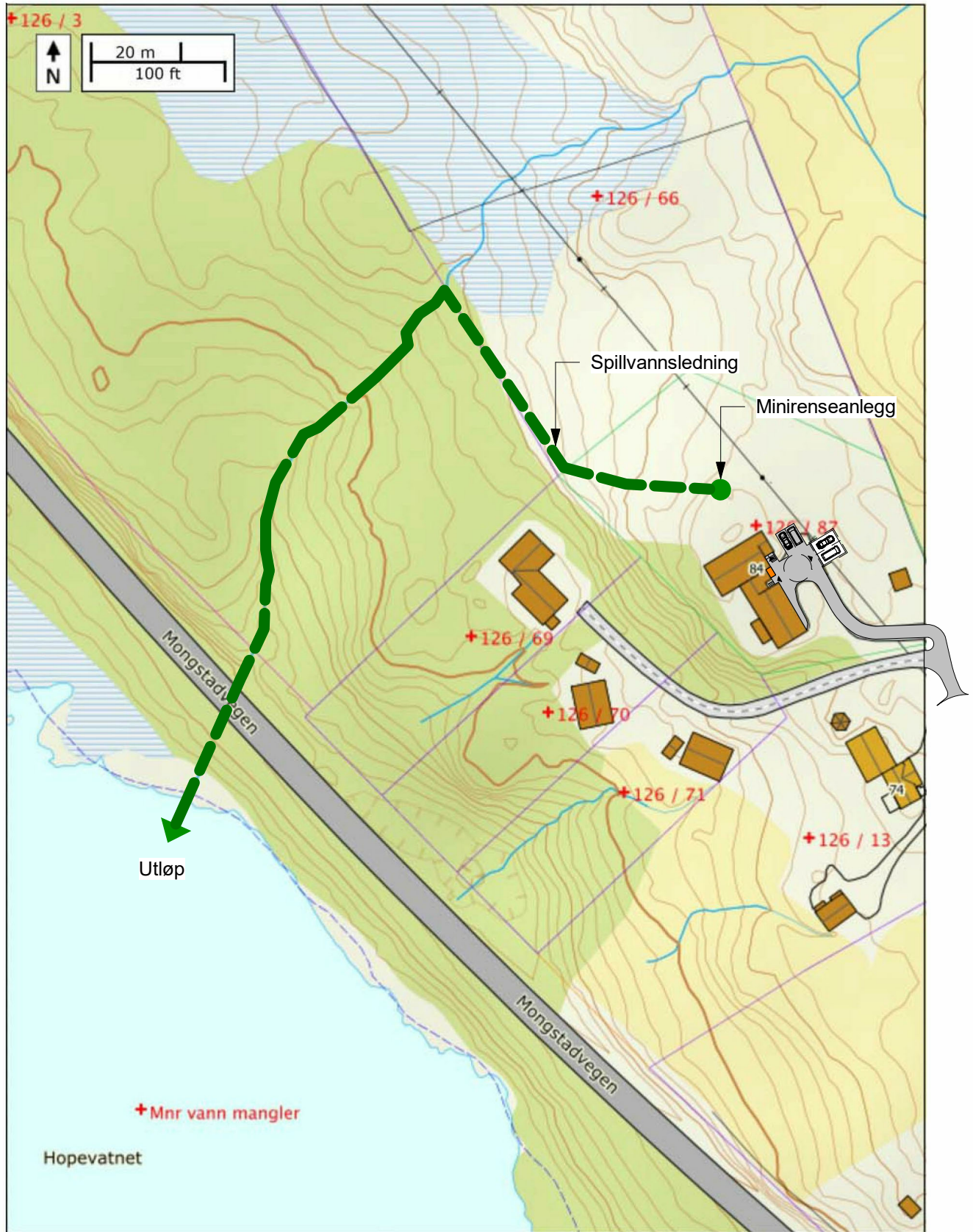


REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 20006  
 TEGNET AV: MMC/PJC  
 KONTR. AV: PJC  
 ARKSTØRRELSE: A3  
 MALESTOKK: 1 : 500  
 DATO: 12.03.2020  
 FOR SØKNAD  
 TEGNINGNUMMER:  
**A2-001**

<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 /SDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TILTAKEHAVER: Jarle A. Hope GNR. / BNR.: 126/87 PROSJEKTNAVN: <b>Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82</b>	REVISJON:	

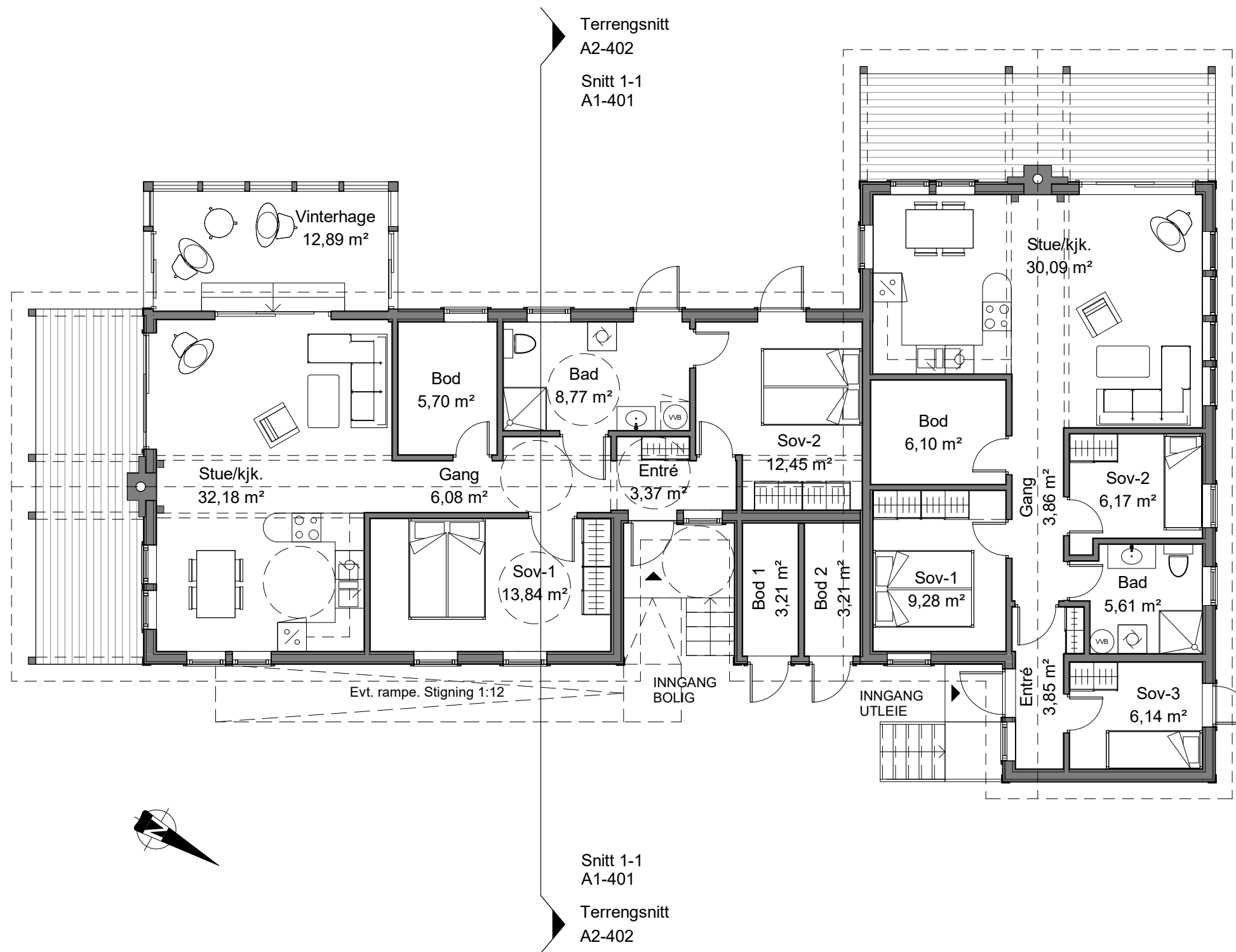





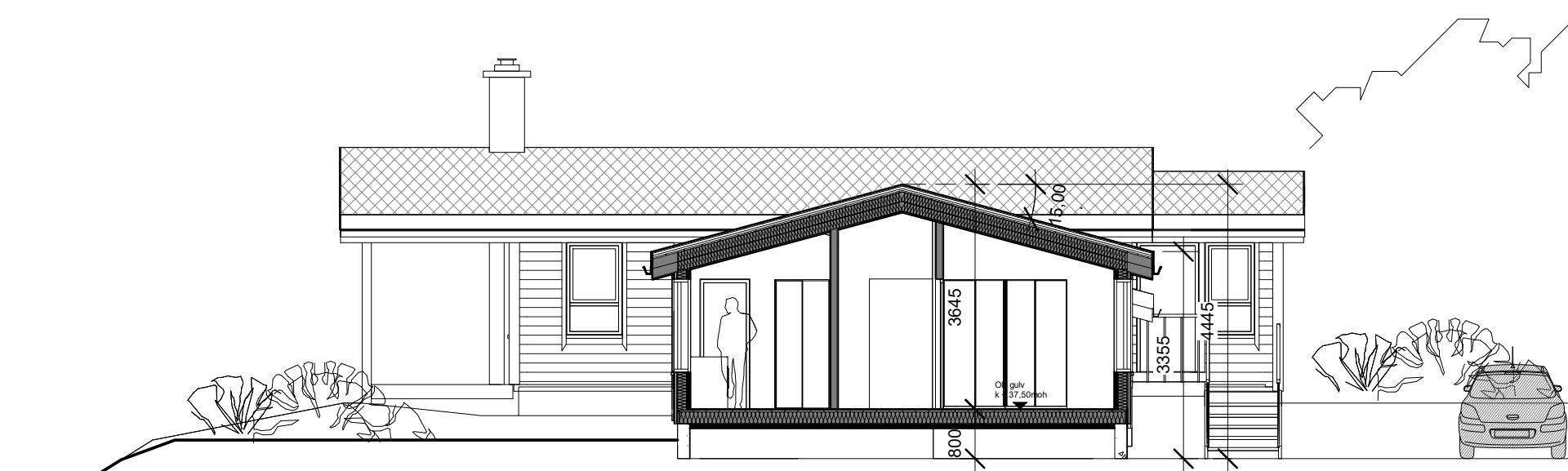
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.



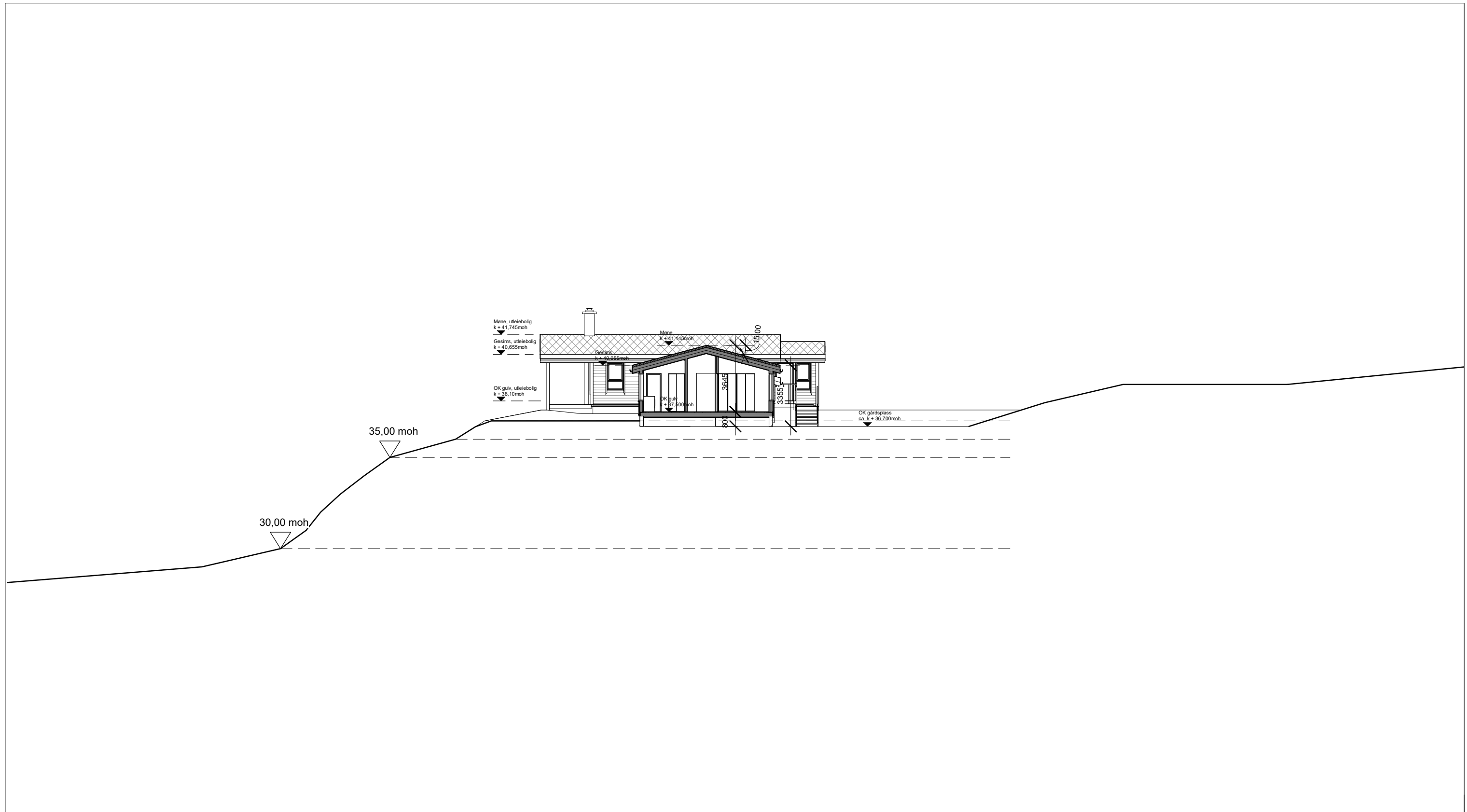
PROSJEKT-NR.: 20006	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MMC/PJC			
KONTR. AV: PJC	TILTAKSHAVER: Jarle A. Hope	REVISJON:	
ARKSTØRRELSE: A4	GNR. / BNR.: 126/87		
MÅLESTOKK: 1 : 1300	PROSJEKTNAVN: Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82		
DATO: 12.03.2020	TEGNINGSNAVN: Minirensanlegg og avløp		
FOR SØKNAD			
TEGNINGSNUMMER: A2-002			



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.: 20006		<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MMC/PJC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3		TILTAKSHAVER: Jarle A. Hope		
MALESTOKK: 1 : 100		GNR. / BNR.: 126/87		
DATO: 12.03.2020		PROSJEKTNAVN: Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82		
FOR SØKNAD		TEGNINGSNUMMER: A2-101	REVISJON:	
		TEGNINGSNAVN: Plan 1. etasje		



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.:	20006	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	MMC/PJC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TILTAKSHAVER:	Jarle A. Hope	
MALESTOKK:	1 : 100	GNR. / BNR.:	126/87	
DATO:	12.03.2020	PROSJEKTNAVN:	Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82	
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER:	A2-401	TEGNINGSNAVN:	Snitt 1-1	
				REVISJON:




REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.:	20006	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	MMC/PJC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TILTAKSHAVER:	Jarle A. Hope	
MALESTOKK:	1 : 200	GNR. / BNR.:	126/87	
DATO:	12.03.2020	PROSJEKTNAMN:	Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82	
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER:	A2-402	TEGNINGSNAMN:	Terrengsnitt	
				REVISJON:

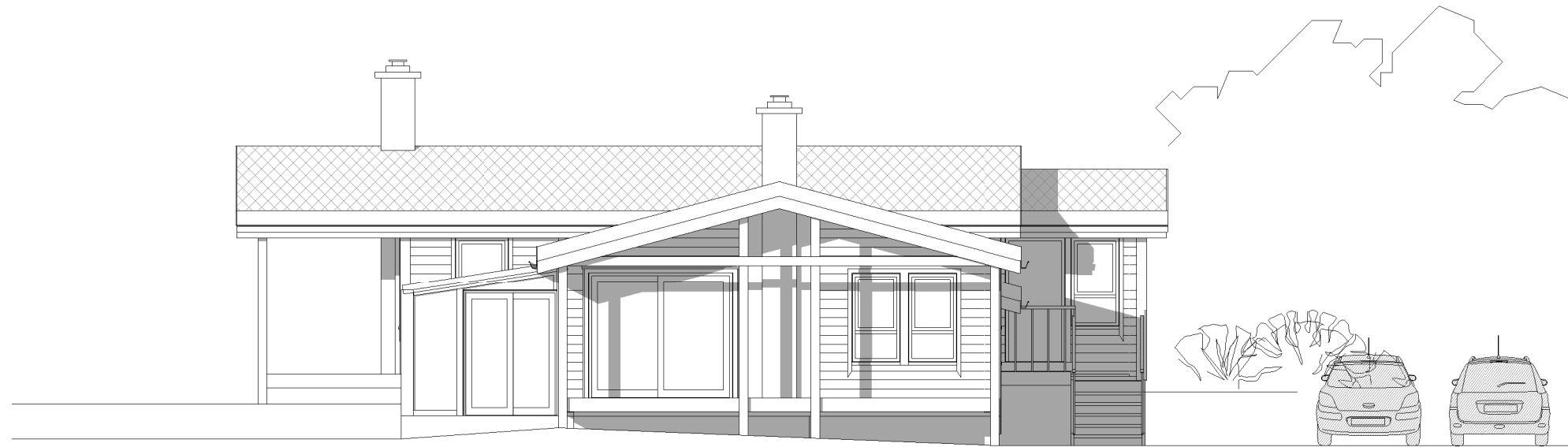


**FASADE MOT VEST**

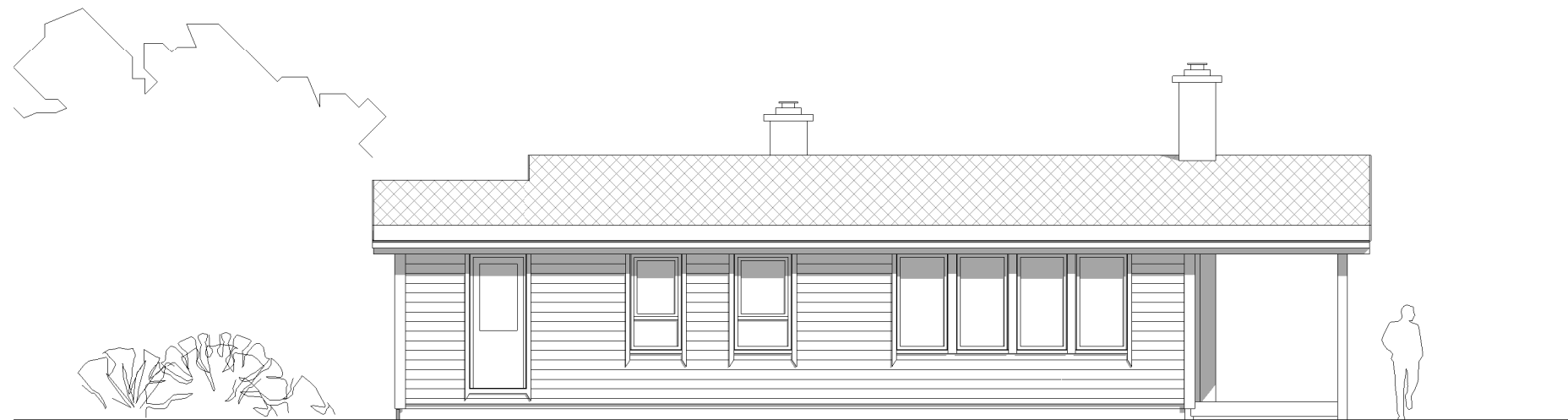


**FASADE MOT ØST**


REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.:	20006	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	MMC/PJC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TILTAKSHAVER:	Jarle A. Hope	
MALESTOKK:	1 : 100	GNR. / BNR.:	126/87	
DATO:	12.03.2020	PROSJEKTNAVN:	Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82	
FOR SØKNAD		TEGNINGSNUMMER:	A2-501	REVISJON:
		TEGNINGSNAVN:	Fasader	



**FASADE MOT SØR**



**FASADE MOT NORD**

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.:	20006	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	MMC/PJC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TILTAKSHAVER:	Jarle A. Hope	
MALESTOKK:	1 : 100	GNR. / BNR.:	126/87	
DATO:	12.03.2020	PROSJEKTNAVN:	Bolig m/utleie, Litlåsvegen 82	
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER:	A2-502	TEGNINGSNAVN:	Fasader	
				REVISJON:

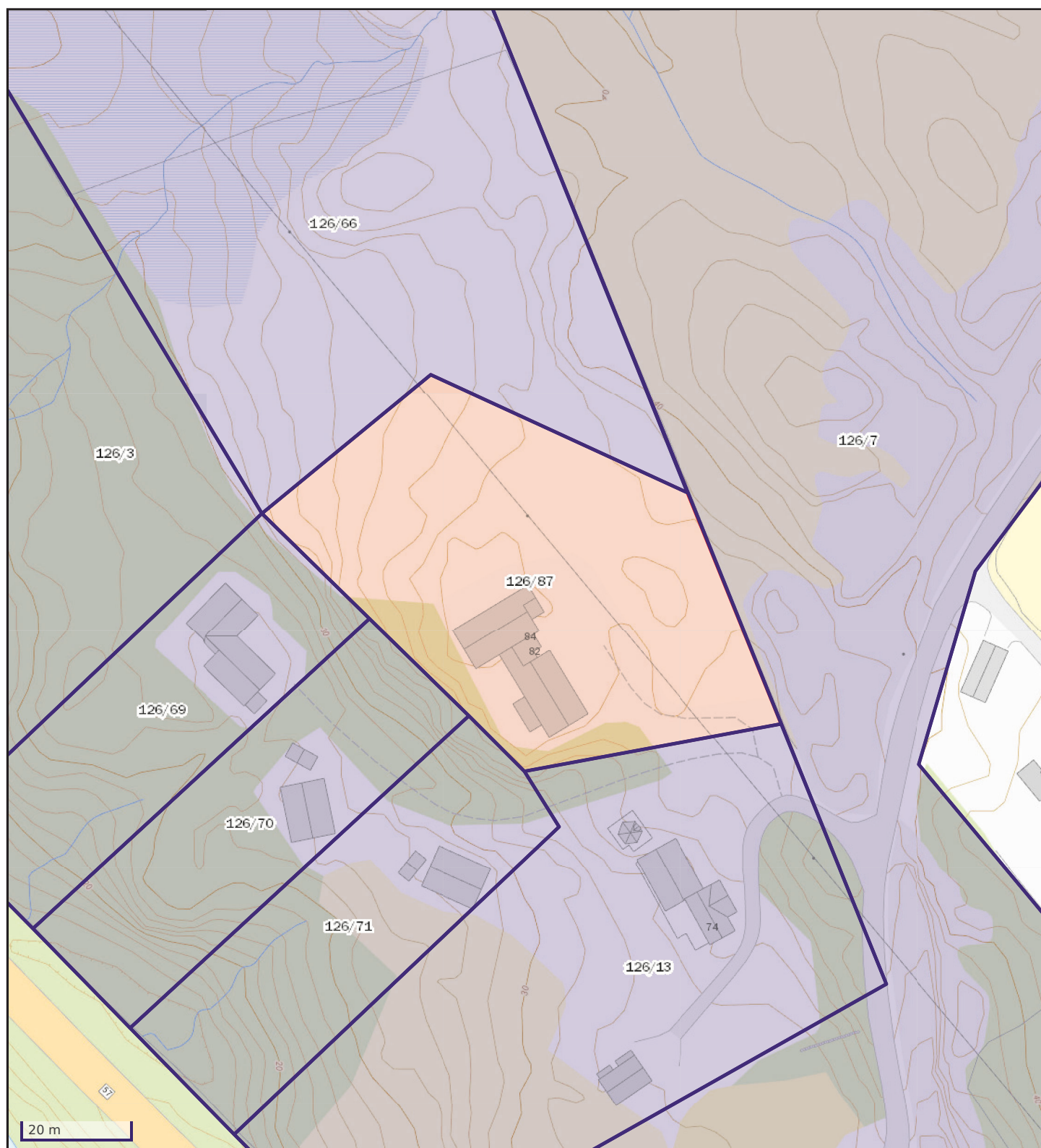
# KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

**Gnr:** 126                      **Bnr:** 87                      **Fnr:** 0                      **Snr:** 0

**Kommune:** ALVER (VESTLAND)

**Adresse:** Litlåsvegen 82, 5955 LINDÅS



# Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

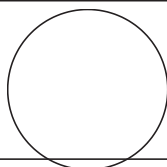
Tiltaket gjelder	
Gnr. 126   Bnr. 87   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune 4631
Adresse Litlåsvegen 82	Postnr. 5955   Poststed LINDÅS

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:		
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 71   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Eli Herfindal	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 71   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Bjørn Magne	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 69   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Eli Herfindal	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 69   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Bjørn Magne	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 70   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Eli Herfindal	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 70   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Bjørn Magne	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 66   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hope Roald	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Øvre Krohnåsen 33	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5239   Poststed RÅDAL	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	



Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 66   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hope Terje	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Fagertunveien 6F	Kvittering vedlegges	
Postnr.   Poststed	Postnr. 0281   Poststed OSLO	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 66   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hope Grethe	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Tangengata 53	Kvittering vedlegges	
Postnr.   Poststed	Postnr. 4950   Poststed RISØR	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 66   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hope Tore Morten	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Chr. Krohgs gate 24	Kvittering vedlegges	
Postnr.   Poststed	Postnr. 4307   Poststed SANDNES	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 66   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hope Jarle Arvid	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Hans Tanks gate 8	Kvittering vedlegges	
Postnr.   Poststed	Postnr. 5008   Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 13   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Eli Herfindal	Dato sendt e-post	
Adresse Litlåsvegen 74	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5955   Poststed LINDÅS	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 13   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eide Bjørn Magne	Dato sendt e-post	
Adresse Litlåsvegen 74	Adresse Torvbakken 21	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5955   Poststed LINDÅS	Postnr. 5122   Poststed MORVIK	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 7   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hope Øyvind	Dato sendt e-post	
Adresse Litlåsvegen 70	Adresse Litlåsvegen 72	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5955   Poststed LINDÅS	Postnr. 5955   Poststed LINDÅS	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 7   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hope Liv Marit Hetlebakke	Dato sendt e-post	
Adresse Litlåsvegen 70	Adresse Litlåsvegen 72	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5955   Poststed LINDÅS	Postnr. 5955   Poststed LINDÅS	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 126   Bnr. 3   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Mongstad Vekst AS	Dato sendt e-post	
Adresse Hopsvågen 9	Adresse Hagellia 6	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5955   Poststed LINDÅS	Postnr. 5914   Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.



Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

Vedlegg  
C -

Side | - av  
1 | 2

Nullstill



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	126	87					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Litlåsvegen 82				5955	Lindås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
126	13,69,70,71			Eli H. Eide og Bjørn Magne Eide			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Litlåsvegen				Torvbakken 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	Lindås			5122	Morvik		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
126	66			Roald Hope			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Litlåsvegen				Øvre Krohnåsen 33			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	Lindås			5239	Rådal		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
126	66			Terje Hope			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Litlåsvegen				Fagertunveien 6F			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	Lindås			0281	Oslo		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
126	66			Grethe Hope			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Litlåsvegen				Tangengata 53			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	Lindås			4950	Risør		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
126	66			Tore Morten Hope			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Litlåsvegen				Chr. Kroghs gate 24			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	Lindås			4307	Sandnes		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 Sign.

124612 Dato: 6/5-20

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	126	87					Alver
	Litlåsvegen 82				5955	Lindås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
126	7			Liv Marit H. Hope og Øyvind Hope			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Litlåsvegen 70				Litlåsvegen 72			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindås			5955	Lindås		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
126	3			Mongstad Vekst AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Hopsvågen 9				Hagellia 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	Lindås			5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: 7

Sign.

124612	Dato: 6/5-20
--------	-----------------