

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG**Uttale - Gjenoppføring av næringsbygg - gnr 99 bnr 27- Våge - Alver kommune**

Vestland fylkeskommune ved avdeling for infrastruktur og veg viser til brev mottatt 08.07.2020. På grunn av stor saksmengde og ferieavvikling har vi ikke kunne svare innen fristen på fire uker.

Alver kommune ber om uttale til søknad om dispensasjon fra plankrav fastsett i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Tiltaket det er søkt om gjeld oppattbygging av næringsbygg etter brann. Tiltaket er ellers i samsvar med arealføremålet i kommunedelplanen, der egedomen er avsett til noverande og framtidig næringsføremål. Samstundes med søknad om dispensasjon fra plankravet er det søkt om rammeløyve for tiltaket.

Uttale:

Egedomen ligg ved fv. 5466 Fjellangersvingane, nær kryssområdet mot fv.57 på Vågseidet. Egedomen har vore i drift til hotell og restaurant, og bygget som skal oppførast har fungert som servicebygg for drifta.

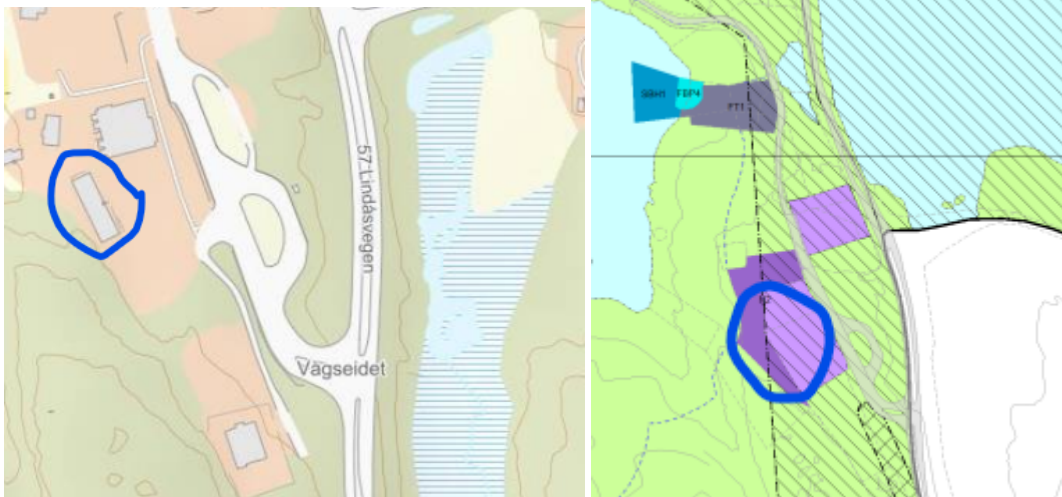


Fig: Situasjonskart til venstre og utdrag av gjeldande kommunedelplan til høgre. Egedomen er markert.

Ved oppattbygging etter brann må tiltaket avklarast i høve til byggjegrænse langs veg. Gjeldande kommunedelplan har eigne føresegnar som omhandlar byggjegrænse jf. føresegn 1.4 som seier at byggjegrænse langs fylkesvegen er 15 meter. Det er opplyst at bygget vert plassert på same stad som før og at det ikkje er planlagt for nye tiltak innanfor byggjegrænse. Målt på kart vert avstand frå vegmidte til næraste bygningsdel om lag 22 meter.

Vi minner elles om det pågåande planarbeidet *Fv. 57 Skodvin – Vågseidet, gang og sykkelveg*, som gjeld del av eigedomen og eigedomen si avkøyrsløse. Kommunen må sjå til at vedtaket ikkje er i strid med det pågåande planarbeidet.

Vi har etter dette ikkje andre merknader til saka.

Med helsing

Hege Løtveit
Leiar

Tone Bøyum
Senioringeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift