



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13367 - 20/49666

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
14.08.2020

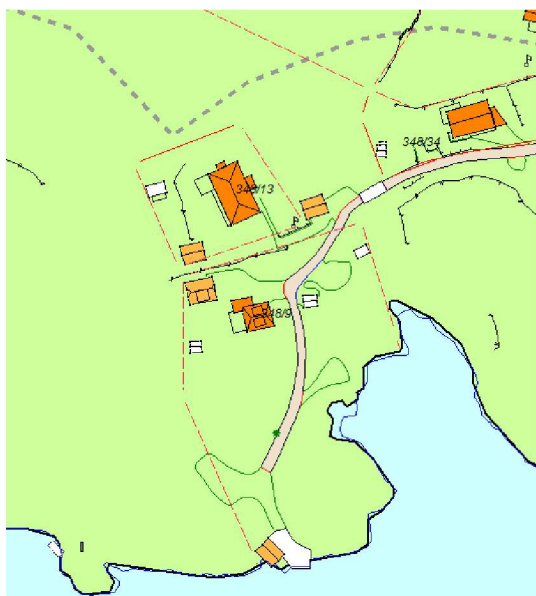
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 348/9 Skurtveit

Tiltak: tilbygg, riving og endring ute og inne
Byggjestad: Gbnr: 348/9
Tiltakshavar: Christel Røyseth Odland
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og 100-meters belte mot sjøen for oppføring av tilbygg, riving og ombygging av eksisterande bustad.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål og kjem i konflikt med byggjegrænse mot sjøen avsatt i kommuneplanen for Meland.



Link til plankart og føresegnar finn mann her:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=2775151d-e90a-478c-bd32-14284b61b6bf>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Dispensasjonssøknad med byggesøknad med vedlegg er vedlagt her.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 348/9 Skurtveit

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Til Alver kommune, dispsøknad.pdf

6_KART_Situasjonsplan_Situasjonsplan.pdf

7_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Røyseth, Christel Odland fasade eks 020720.pdf

8_TEGN_TegningEksisterendePlan_Røyseth, Christel Odland plan eks 020720.pdf

9_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_Røyseth, Christel Odland plan og snitt eks 020720.pdf

10_TEGN_TegningNyFasade_Røyseth, Christel Odland fasade 020720.pdf

11_TEGN_TegningNyPlan_Røyseth, Christel Odland plan 020720.pdf

12_TEGN_TegningNyttSnitt_Røyseth, Christel Odland plan og snitt 020720.pdf

18_KORR_RedegjoerelseUnntakTEK_Fravik fra TEK .pdf

19_ANKO_UnderlagUtnytting_Beregning av utnytting.pdf

Kopi til:

Christel Røyseth Odland	Skurtveitvegen 83	5917	ROSSLAND
Frekhaug Bolig AS	Mjåtveitflaten 55	5918	FREKHAUG

Mottakarakar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN