



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/13677 - 20/49673

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
14.08.2020

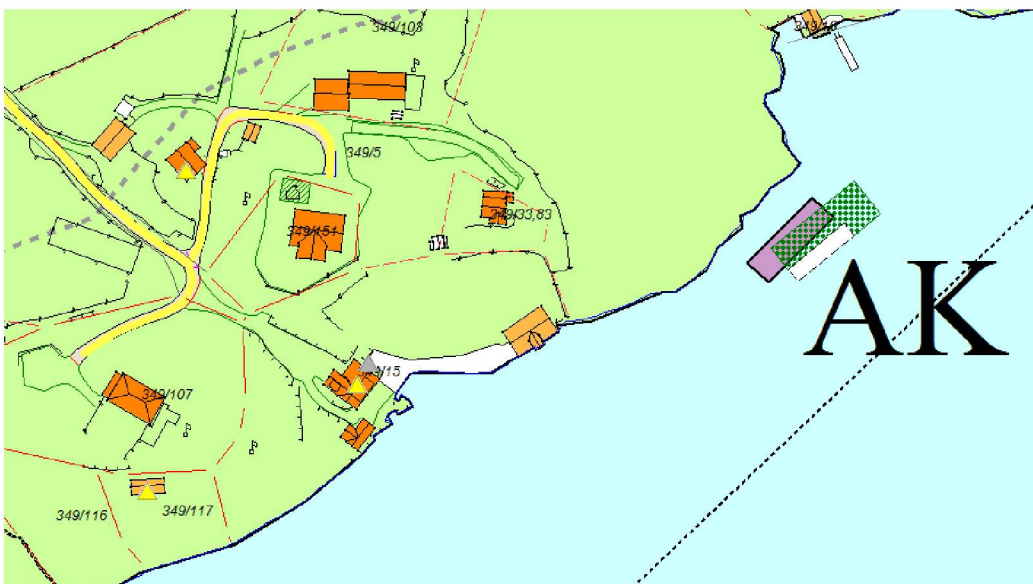
## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 349/15 lo

Tiltak: Fasadeendring , tilbygg bruksendring fra sjøbu til bustad  
Byggjestad: Gbnr: 349/15  
Tiltakshavar: Jan Mittet  
Ansvarleg sækjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-område, avsatt byggjegrænse mot sjøen for oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring av 2 etasje av sjøbu til buening på gbnr 349/15 lo.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål og kjem i konflikt med avsatt byggjegrænse mot sjøen i kommuneplanen for Meland.



**Link til kommuneplanen med føresegnar og kart finn man her:**

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=2775151d-e90a-478c-bd32-14284b61b6bf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

**Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Søknaden om dispensasjon er vedlagt her.*

**Andre tilhøve**

Søknad om tiltak skal sendast i regi av ansvarleg søkjar. Det skal redegjerast om vasstilkopling, vegtilkomst(utvida bruk av avkjørsle) utseppsløyve for buening som skal etablerast.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak  
E-post Byggesøknad og dispensasjonssøknad - gbnr 349/15 lo  
Hvor stort kan du bygge  
Dispensasjonssøknad - Jan Mittet og Eva Halstensen  
Teikningar  
Bruksendring  
Dispensasjon  
Teikningar  
Byggsøknad - original pdf

**Kopi til:**

Jan Mittet	levegen 186	5917	ROSSLAND
------------	-------------	------	----------

**Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg	Askedalen 4	6863	LEIKANGER