

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



10.07.2020 09:21:54 AR381728450

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
348	9	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Skurtveitvegen 83, 5917 Rossland

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Underbygg
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Tibygg på bustad samt rive eksisterende tak og bygge nytt tak. Bustaden skal tilrettelegges for rullestolbruk. Tilbygg skal brukes til bustadformål

TILTAKSHAVER

Navn Christel Odland
Telefon +47 90723781
Mobiltelefon +47 90723781
E-postadresse christelodland@online.no
Adresse Skurtveitvegen 83 , 5917 ROSSLAND

ANSVARLIG SØKER

Navn Frekhaug Bolig As (Hellvik Hus)
Kontaktperson Knut Henanger
Telefon 93081905

Mobiltelefon 93081905
E-postadresse knut@xlfrekhaug.no
Adresse Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer 919198966

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på eksisterende bolig med kjeller . Eksisterende tak skal rives og det skal byggjast nytt tak i samband med nytt tilbygg. Boligen skal tilrettelegges for rullestolbruk.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende bustad på 1 !/2 etasje + kjeller. Det skal byggast på for å tilrettelegge for rullestolbruk. Tilbygget blir bygd i samme stil som eksisterende bolig. Taket er i dag valmtak med 2 stk takopplett. Eksisterende tak er i dårleg forfatning og vil bli rive og erstatta med nytt saltak. Det blir valgt saltak for å få ein bedre utnytting av loft. Endring av takform blir etter mitt skjønn ikkje meir dominerende da takhøyde blir lik som eksisterende tak. Entre blir utvida ca. 1,2 m + overbygd inngangsdør. Dette blir gjort for å tilrettelegge for rullestol . Eksisterende tak blir her forlenga med ca 2,8 m.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel og byggeforbodet i strandsona.

Begrunnelse

Redgjørelse ligg vedlagt

UNNTAK FRA BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Søkes det om unntak fra TEK for eksisterende byggverk etter pbl § 31-2? Ja

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

LNF- område

Reguleringsformål	Landbruk natur og fritid
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	5 450 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	5 450 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 635 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	110 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	51,4 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	197,4 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	3,62 %
-----------------------------------	---------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

10.07.2020 09:21:54 AR381728450

10.07.2020 09:21:54 AR381728450

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.07.2020 09:21:54 AR381728450

10.07.2020 09:21:54 AR381728450

Filvedlegg:

Fravik fra TEK .pdf

Beregning av utnyttning.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200625-1326.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hellvik Hus Kjededrift AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Betongentreprenør Terje Dale AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Stein-Olav Sagstad.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hjelmås VVS AS.pdf

Situasjonsplan.pdf

Røyseth, Christel Odland fasade 020720.pdf

Røyseth, Christel Odland plan 020720.pdf

Røyseth, Christel Odland plan og snitt 020720.pdf

Røyseth, Christel Odland plan eks 020720.pdf

Nabovarsel-20200625-1326.pdf

Til Alver kommune, dispsøknad.pdf

Røyseth, Christel Odland plan og snitt eks 020720.pdf

Røyseth, Christel Odland fasade eks 020720.pdf