

Alver kommune, avdeling for plan, bygg og eigedom

Martha Thorsheim
Vassbygdvegen 455
5912 Seim

08.08.2020

KRAV OM RETTING AV GRENSER I MATRIKKELE, Vassbygdvegen 455, 5912 Seim. Gårdsnummer 181, bruksnummer 10.

Viser til «dokument om krav om retting av feil og mangler i matrikkelen», og vilkår for retting ihht Matrikkelloven (ML) § 26 og § 10.

Grensene og tomteareal slik det fremkommer på kartverket i dag (vedlegg 1) er feil, og det kreves jf. ML § 26 at det rettes til sin riktige størrelse. Dette kravet begrunnes i vedlagt kopi av Skylddelingsforretning, datert laurdag 22 juli 1961, i henhold til lov om Norges Småbruks og Bustadbank av 30 oktober 1947, (Vedlegg 2). Videre bekreftes skylddelingsforretning av dagens nabo som har hatt tilknytning/ bodd på stedet hele sin levetid. At denne rettingen gjennomføres uten at det er behov for ny oppmålingsforretning, og at det ikke kan taes gebyr for retting, ble bekreftet muntlig, først via telefonsamtale med kartverket 05.08.20, etterfulgt av telefonsamtale med representant for Alver kommune, plan bygg og eiendom samme dag.

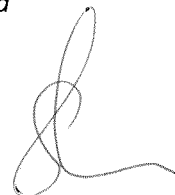
Gårdsnummer 181/ 10 har gjerdeplikt mot hovedbruk, det er derfor naturlig at gjerdet følger grenselinjen. Underskriftene bekrefter at grensen er merket i dag slik den var den gang i henhold til oppsatte merkestein ved dagens gjerde (med noen få unntak som er beskrevet under, og tegnet inn i vedlagt kart). Gjerde som fremdeles står i dag ble satt opp i 1961 etter grensesetting og det som var praktisk mulig. På nordleg leid går gjerdet så godt som identisk med grensen, med unntaksvis for at de nederste meterene (den delen som er nærmest fylkesvei), hvor gjerdet er blitt flyttet litt innover på grunn innkjørsel til beite som tilhører hovedbruk (se vedlagt kart). I austleg leid følger grensen gjerdet, grensen går i en bein linje videre frem til den bratteste høydekurven, før den krysser nedover og treffer fylkesveien. Nedsatt merkestein ved fylkesvei er satt ned slik at den sikter inn på utkanten av innkjørsel til gårdsnummer 181 / 12 (som ble bygget rundt 1930 tallet). Gjerdet på slutten av grenselinjen i austlig lei, og videre gjerde mot hovedbruk langs grenselinjen som følger ned mot fylkesvei går ikke helt i tråd med grenselinjen grunnet tilpasning til terrenget. Grenselinjen er slik den er tegnet i vedlagt kart.

Grensebeskrivelse datert 22 juli 1961 (hentet fra skyldforretning):

«Grenselina tek til ved riksvegen og går 2 m i nordleg leid til nedsett merkestein m. vitner. Vidare i same leid 25 m til nedsett merkestein m. vitner. I austleg leid 56,8 m til nedsett merkestein m. vitner, og vidare mot sud 60 m til nedsett merkestein m. vitner, vidare same leid 2 m til riksvegen. Her vender lina og fylgjer riksvegen i vestleg leid 78 m til utgangspunktet. Det som er innafor desse grenseliner utgjør den fråskilte lut. Stykket skal ha rett til å laga brunn på lagleg stad på hovedbruket. Vidare rett til å legja ned vassledning med rett til turvande vedlikehold av denne.

Side 1 av 2

Datert, 06.08.2020. KRAV OM RETTING AV GRENSER I MATRIKKELE. Gårdsnummer 181, bruksnummer 10.



Hovedbruket har rett til å bruka den gamle gardsvegen over stykket til «træet» Parsellen har gjerdeplikt rundt den fraskilte lut. Parsellen er 3200m2. Me godtek dette skyldskifte».

Skyldskiftet er stemplet «Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har gjeve samtykket til fordelinga og salet.» Datert, Bergen 19.08.1961. Signert av O H Bjørkhaug for fylkeslandbruksstyret, samt mine forfedre Nils Thorsheim (eier) og Johannes Thorsheim (kjøper/ arving). Dette dokumentet ble videre tinglyst, bokført 16 oktober 1961 og ført inn i grunnboka den 17 oktober 1961, Avskrift i skøytebok A107. Den fraskilte delen fikk da g.nr 93. br.nr 10.

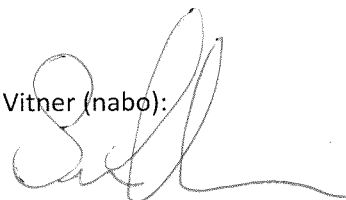
Det bes om snarlig saksgang, og om at grensene og tomteareal rettes i matrikkelen og kartverket slik at det er i tråd med grensebeskrivelsen i skyldskiftet.

Med vennlig hilsen



Martha Thorsheim,
Grunneier g.nr 181/ b.nr 10

Vitner (nabo):



Svein Thorsheim
Grunneier g.nr 181, b.nr 3

VEDLEGG i tillegg til «krav om retting av feil og mangler i matrikkelen»:

- Vedlegg 1: Utsnitt fra Kartverket, med påtegnede rettinger og underskrift av berørte grunneiere
- Vedlegg 2: Kopi Skylddelingsforretning i henhold til lov om Norges Småbruks og Bustadbank av 30 oktober 1947. Laurdag 22 juli 1961 holdt småbruks og bustadsnemnda skylddelingsforretning over gården Thorsheim, g.nr 93 br.nr 3 av skyld mark 2,57 i Alversund herad.

Sak nr.

KRAV OM RETTING AV FEIL OG MANGLER I MATRIKKELEN

1. Matrikkelen

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, og under dette bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkellova (lov 2005-06-17 nr. 101). Rettinger av feil og mangler krever dokumentasjon fra den som har innsendt krav om retting. Tilstrekkelige dokumenterte feil og mangler vil bli ført i matrikkelen. Ved avslag på krav om retting vil de berørte partene bli underrettet om dette. Et slikt avslag gir klagerett i henhold til matrikkellovens § 46. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at meddelelsen av avslaget er mottatt.

2. Kravet er framstilt av:

Navn: MARTHA THORSHEIM

Adresse: VASSBYGDV 455

Gnr: 181

Bnr: 10

Fnr: 150885

Snr:

Sted: SEIM

Dato: 08.08.20

Underskrift:

(msh.)

3. Feilen gjelder:

Eiendomsgrenser

Teig mangler eller teig for mye

Krav til dokumentasjon:

- Kart med påtegnede rettinger og signatur fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter (se pkt. 5).
- Skylddeling, jordskiftesak eller lignende der dette finnes. Ved slik dokumentasjon kreves det ikke bekreftelse fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter.
- Gamle kart og annen dokumentasjon som beskriver eiendomsforholdene.

Bruk av grunn og navn på matrikkelenhet

Rettingen gjelder følgende matrikkelenhet:

Gnr: 181

Bnr: 10

Det skal rettes til: 3200M²

Bruk av grunn:

Navn:

Plassering av bygninger og bygningsinformasjon
Spesifiser:

Annet
Spesifiser:

4. Vedlegg:

- Kart med påtegnede rettinger og underskrift av berørte grunneiere
 Dokumentasjon (f.eks. skylddeling, gamle kart og lignende)

5. Bekreftelse fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter:

Jeg samtykker i kravet om retting av matrikkelen. Jeg bekrefter også med dette at jeg har lest informasjonen om matrikkelen under pkt. 1 på dette skjemaet.

Navn: <i>SUBIN THORSHEIM</i>			
Adresse: <i>VASSB/GD VEGEN 471, 5912 SEIM</i>			
Gnr: <i>181</i>	Bnr: <i>3</i>	Fnr: <i>0104720</i>	Snr:
Sted: <i>THORSHEIM</i>	Dato:	Underskrift: <i>[Signature]</i>	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

mTh.

[Signature]