

ytw

Dagbok nr.

04753 ✓

16.10.61

NORDHORDALAND
SØRENKRIVAREMBETE

Skylddelingsforretning

i henhold til lov om Noregs Småbruk og Bustadbank av 30. oktober 1947.

A107.

Onsdag, den 22. juli 1961 holdt Småbruk og Bustadnemnda skylddelingsforretning over gården Torsheim

g.nr. 73 br.nr. 3 av skyld mark 2.57 i Skrusund

herred. Forretningen er forlangt av Nils F. Torsheim for André Torsheim

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Av utvalgets medlemmer har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn alle

Ved forretningen møtte:³⁾ Nils F. Torsheim og Johannes N. Torsheim

Som formann fungerte nemndas formann hr. Olaf Fiskerud

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Grenselinea før til ved riksvegen og går 2 m. i nordlig leid til nedsett markstein m. vitner. Vidare i samme leid 25 m. til nedsett markstein m. vitner. Deretter i sydlig leid 56,8 m. til nedsett markstein m. vitner, og vidare mot syd 60 m. til nedsett markstein m. vitner.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godt gjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 5 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

vidare samme leid 2 m. til riksveggen.
 Her vender linna og fylgjer riksveggen i
 vestleg leid 78 m. til utgangspunktet.
 Det som er innanfor desse grenselinene
 utgjer den fraskilte tukt.

Flyktet skal ha rett å laga brønn
 på lagleg stad på hovudbruket.

Vidare rett å leggja ned vassleidning
 med rett til fjerwande vedlikehald
 av denne.

Hovudbruket ^{består} av mykje den gamle gards-
 veggen over flyktet til "Fract".

Parcellen har gjerdet til rundt den
 fraskilte tukt.

Parcellen er 3.200 m².

Me godtek dette skyldskifte.

Kjell og Thorsheim

John W. Thorsheim

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
 gjeve samtykkje til fradelinga og salet.

Bergen, 19/8 1961.

E. f.
 O. H. Bjørkhaug

- 1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Nei*
- 2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? *Nei*
- 3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei*
- 4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? *—*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

- 5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *—*
- 6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *Byggetomt*
- 7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? *—*

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

Tokje kopskar

kan nyttes i fellesskap av idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *0.02 mark*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *2.55 mark*

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *"Dørstokken"*

Denne forretning er utført uten betaling i forbindelse med takstforretning over parsellen.

1) Det som ikke passer strykes over.
 2) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1925 nr. 2 § 21).

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Olaf Fiskerudh skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Olaf Fiskerudh for Kivestad Nils Kleveland

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

Dato: nr. H 753-61 d. 16 okt. 1961

ført inn i 17 oktober 1961

107

Den fraskilte delen har fått g.nr. 93 br.nr. 10.

H. Konningsen

