

Innholdsfortegnelse - redegjørelse

Vi til brev av 13.april.2016 ifb med søknad om endring der dere trengte tilleggs opplysninger som overlevert dere den 9.juni.2016.

Det kom nytt brev den 12.juni.2019, med informasjon om videre saksbehandling av sak 14/5366.

Jeg har utarbeidet kronologisk innholdsfortegnelse med vedlegg for å navigere i sakspapirene med henblikk å fange opp alle spørsmål som står ubesvart og besvart.

Dispensasjonssøknad:

Kommer frem som vedlegg, gjelder mur mot vei og naboer, div erklæringer ligger ved. Vedlegg B: 1-4.

Nabovarsling:

Tiltakene er på nytt nabovarslet ett Plan -og Bygningsloven § 5-2, varsling er lovlig utført og det er ikke mottatt merknader til tiltakene. Vedlegg C: 1-6.

Situasjonsplan/Avkjørsel:

Legger ved som etterspurt situasjonsplan som viser avkjørsel og snitt tegning. Vedlegg D: 1-2.

Tegning/Plantegning:

Som etterspurt og satt spørsmåltegn på jf. u.etg der kommunen mener det er mer en boenhet. Her kaster vi saken over til Forbruker og dets møte med administrasjonen Herr Hegle. Vedlegges plantegning av bygd u.etg. Vedlegg E: 1-1.

Bolig Flyttet:

Avvik ble registret i februar 2015 ifbm grunnarbeid Vedlegg Q: 1-2, det ble fort avklart med ansvarlig entreprenør at boligen måtte flyttes 2.m mot sør/øst p.g.a kart grunnlag ikke er helt i samsvar med de faktiske forhold, fyllmasser fra vei hva lagt på tomtens bakre del. Kart, Vedlegg F: 1-2.

Mur:

Tegninger for mur(er) mot vei og på tomten, mur på tomten som er oppført ifb med byggearbeidet er helt naturlig å utføre i byggeprosessen og må derfor ses i sammenheng med tiltaket, tiltaket er nabovarslet. Plassering av mur mot VA anlegg. Vedlegg F: 3-5.

Gjennomføringsplanen:

Korrigert gjennomføringsplan, opphør ansvarsrett UTF Våtrom/Lufttetthet av Byggmester Karstein Strand AS og ny ansvarsrett for UTF Byggraad AS, gjennomføringsplan av 21.mars.2013/12august.2020. Vedlegg G: 1-3.

Terrasse:

Det er oppført terrasse på bakke nivå og i høyden, denne ble etablert i samme periode som boligen ble ferdigstilt. Terrassen skapte ett bedre utenomhus opphold som, lek, resitasjon og opphold ellers. Flossvik Utvikling AS som hadde hjemmel til nabo eiendom den gangen erklæring hva signert, hadde ingen innvendinger til tiltaket. Tiltaket er nabovarslet. Tegningen og Plan. Vedlegg: Q: 3-4.

Bygningskode:

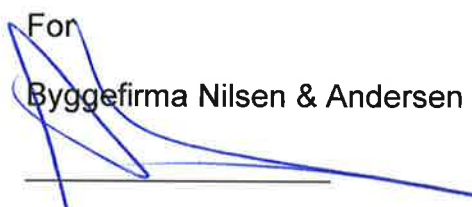
Bygnings kode som omsøkt i søknaden er oppgitt med kode.nr.112 dette er dessverre ikke rett, skal være 111 enebolig, Hustype 1, u.etg, 1.etg + loft.

Innsendte rørlegger melding er i samsvar med tegninger som søknaden er utarbeidet etter.

Bergen. 12.august 2020

Med vennlig hilsen

For
Byggefirma Nilsen & Andersen AS



A. Greffel