

**Alver kommune**

**Byggesaksavdelinga**

**Kvernhusmyrane 20**

**5914 ISDALSTØ**

Bergen 3.juni.2016/12.august.2020

**Vedr.: SØKNAD OM DISPENSASJON 196/159.**

Ved etablering av bolighuset på eiendommen 196/159 er det bygget en støttemur langs veien og eiendomsgrensen. Muren er i strid med regulert byggegrense. Den er også i strid med avstandsbestemmelsene i VA-normen.

Vi søker med dette om dispensasjon fra de nevnte bestemmelser.

Grunnet tomtens topografi var det påkrevet med justering av terrengnivået for å oppnå tilstrekkelig areal for parkering. Denne justeringen medførte behov for støttemur langs veien for å hindre utgliding av masser.

Vi ønsker å presisere at muren i sin helhet er bygget inne på 196/159 og i en avstand på ca 1 meter fra grensen.

Muren er bygget nærmere kommunalt VA-anlegg enn det som er satt som minste avstand i gjeldende VA-norm.

Muren holder imidlertid såpass stor avstand til VA. anlegget at vi ikke kan se at det vil være vansker forbundet med verken drift eller vedlikehold av rørledningene.

Som tidligere nevnt har støttemuren medført at det er etablert et areal mellom veien og bolighuset som er tenkt benyttet som parkeringsareal og utomhus areal. Parkeringsarealet er påkrevet, men det er også en stor fordel for tiltakshaver at parkeringsarealet er såpass stort at det er formålstjenlig.

Berørte naboer har samtykket til tiltaket. Slik muren er plassert og utformet kan vi ikke se noen negative konsekvenser ved at den er bygget.

Med vennlig hilsen

**Byggefirma Nilsen & Andersen AS**

Andreas Greffel.

B 2-4

15 JUN 2015

## ERKLÆRING

Ad.: **Gnr.196, Bnr. 159, Naustdalslia, 5915 HJELMÅS.**

~~#63~~  
Undertegnede eiere av **Gnr.196, Bnr.171**, Naustdalslia, Leknes/Midtgård 5915 Hjelmås, erklærer herved å gi naboeiendommen **Gnr.196, Bnr.159**, Naustdalslia, Leknes/Midtgård 5915 Hjelmås, tillatelse til å plassere mur mot fellesvei med ca. 1.meter fra grense, jf situasjonskart revider den **03.06.2015**.

Jeg samtykker i å fravike avstansbestemmelsene i plan – og bygningsloven §29 nr.4,

Denne Erklæring kan tinglyses på vår eiendom, Gnr.196, Bnr.171.

Kostnader vedrørende dette er oss uvedkommende.

Sted: Knarvick

Dato: 15/6-15

Fløssvik Utyikling AS

Kari Hamar

Hjemmelshaver

B 3-4

## ERKLÆRING

Ad: **Gnr.196, Bnr. 159, Naustdalslia, 5915 HJELMÅS.**

Undertegnede eiere av **Gnr.196, Bnr.158**, Naustdalslia, Leknes/Midtgård 5915 Hjelmås, erklærer herved å gi naboeiendommen **Gnr.196, Bnr.159**, Naustdalslia, Leknes/Midtgård 5915 Hjelmås, tillatelse til å plassere mur med ca 1.meter fra grense, jf situasjonskart revider den 03.06.2015.

Jeg samtykker i å fravike avstansbestemmelsene i plan – og bygningsloven §29 nr.4,

Denne Erklæring kan tinglyses på vår eiendom, Gnr.196, Bnr.158.

Kostnader vedrørende dette er oss uvedkommende.

Sted: Frekhaug Dato: 17/6.15

**Gro Hylleseth**

Gro Hylleseth  
Hjemmesnaver

B 4-4



BYGGEFIRMA

Nilsen & Andersen as



Sandviksveien 163 A

5035 BERGEN

Telefon 55 19 96 00

Faks 55 19 96 01

[firmapost@nilsenogandersen.no](mailto:firmapost@nilsenogandersen.no)

[www.nilsenogandersen.no](http://www.nilsenogandersen.no)

No. 837 152 062 mva.

Ingeranne Navdal & Kim A. Rød.  
Naustsalslia 9  
5915 HJELMÅS

1681

Bergen, 6.juli.2020

Deres referanse:

Vår referanse: A. Greffel

**Ad. Søknad «endring» Gnr.196, Bnr.159**  
**Leknes. Tomt.16, av 22.mars.2016**

Hei.

Har prøvd å komme i kontakt med dere pr. tlf så også e-post til arbeids sted for Ingeranne Navdal uten dette har lyktes.

Saken er helt tilbake til sommeren 2016, og det er for oss uforstående administrasjonene den gang Lindås Kommune la vente på seg helt til sommeren 2019 for å eventuell behandle søknad om «endring» av tiltak. Brevet fra kommunen tilsier, ikke mulig å realitetsbehandle søknaden på grunn av endret hjemmelshavere til Familien Hosøy og ny nabovarsling er dermed nødvendig.

Det ble oppført markterrasse så også delvis i høyden mot dere, denne ble utført under oppføring av boligen som Familien Hosøy ønsket og før deres kjøp av tomten, den gang fra Flossvik Utvikling AS.?

Vi håper dette ikke skaper problemer for dere og dere har ingen innvendinger til saken.

Spørsmål, er det bare til å ta kontakt. Ønsker dere alle en strålende sommer.

Med vennlig hilsen

for

**Byggefirma Nilsen & Andersen AS**

Andreas Greffel

Tlf. 98235022

E-post: [andreas@nilsenogandersen.no](mailto:andreas@nilsenogandersen.no)

**MESTERHUS**  
[www.mesternus.no](http://www.mesternus.no)