

**Boligspesifikasjon i Matrikkelen**

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festavn.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen <i>[Signature]</i>
	305	16			
Adresse Fløksand 47	Postnr.	Poststed	Poststed		
	Fløksand 47	5918	Fløksand		

**Antall rom pr. boligenhhet**

Her registreres antall rom pr. boligenhhet.

Et rom må tilfredsstille bygningstlovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m<sup>2</sup> eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.**Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:**

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

**Antall bad og WC**

Antall bad og WC registreres pr. boligenhhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

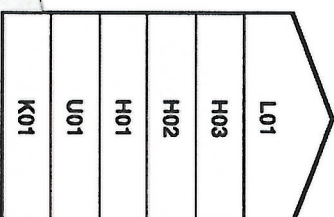
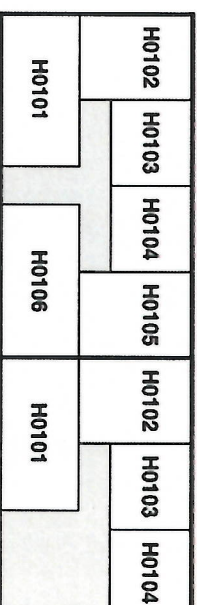
**Etasjekode**

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

- L02 = Andre loftsetasje  
L01 = Første vanlige loftsetasje  
H02 = Andre hovedetasje  
H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje  
U02 = Nest øverste underetasje  
K01 = Øverste kjelleretasje  
K02 = Nest øverste kjelleretasje

**Bruksareal til bolig**

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.

**Etasje****Bruksenhetsnr.**

Storgata 2

Storgata 4

Ekeempel på en bolig	Boligspesifikasjon					Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom							
	Bruksenhetsnr. Etasje- kode	Bruks- areal	Antall rom	Kjøkken- kode	Antall bad	Antall WC	Adresse- navnkode )	Adressenavn	Adresse- nr.	Bokstav	Underr. (kun matri.adr.)	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.
H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
H01		88,6	3	1	1			Fløksand	47			305	16		