

Søknad om dispensasjon
Gnr. 102, Bnr. 19
Alver kommune

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling av 27. juni 2008, ajourført med endringer, senest ved lov av 08. mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01. juli 2009, søkes det herved fritak i.h.t § 1-8, for å kunne utføre følgende endringer;

1. Bygge en «Båtgarasje» m / bod på til sammen 46m²

Det er ingen naust på eiendommen i dag. Det omsøkte bygget vil i sommerhalvåret tjene som garasje og ladestasjon for familiens EL-bil og som opplag for båt i vinterhalvåret.

Det er ingen låsbar bod-plass for sikker lagring av motor, deler til båt, utemøbler og større hageredskaper. En bod i tilknytning til «Båtgarasjen» er derfor både hensiktsmessig og nødvendig.

«Båtgarasjens» arkitektur er tilpasset eksisterende fritidsbolig.

2. Oppføre en gangbro

Eksisterende tilkomst fra parkeringsplass til fritidsboligen er svært dårlig og ved regnvær/flo også helse-farlig. Ved normal flo eller regnvær balanserer vi på glatte svaberg. Skadene vi har fått ved fall har så langt vært begrenset til en vrirket ankel og noen knuste flasker. Mine foreldre i 70-årene beskriver det som risiko-sport og komme på besøk. Ved «spring-flo» er der ingen tørrskodd tilkomst til hytten da vannet går ca. 20cm over svaberget og hytten er i praksis en øy. Vedlegger et bilde tatt ved «storm-flo» 10/02-2020. Sjøen går ca. 70 cm over svaberget og det er ikke mulig å komme tørrskodd til hytten i det hele tatt. Dersom det under slike forhold oppstår en nødsituasjon der behov for lege e.l i hytten eller i strandsonen rundt vil situasjonen bli mye mer krevende for redningstjeneste.

Ved oppføring av gangbro vil tilkomsten til hytten og strandsonene rundt bli vesentlig bedre og tryggere for oss og alle besøkende.

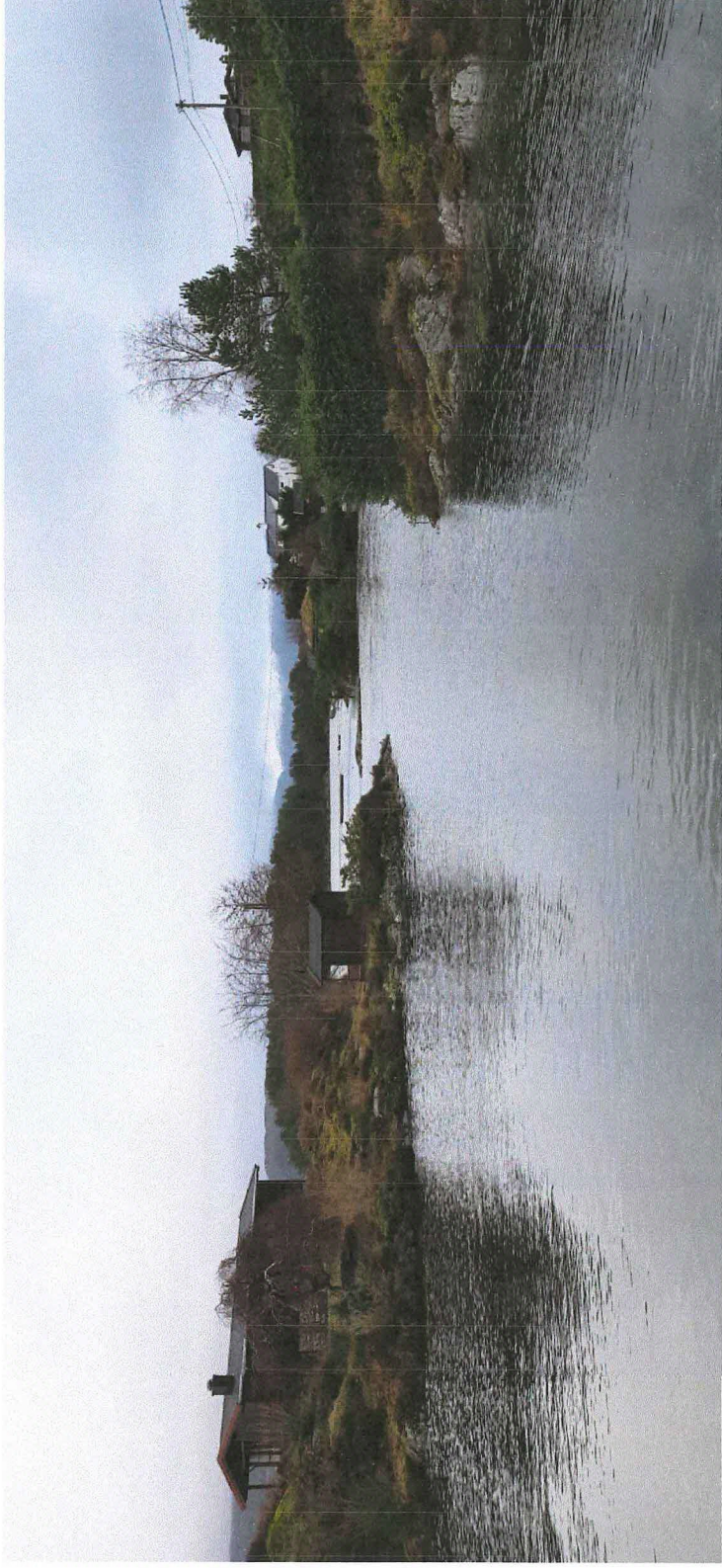
Gangbroens arkitektur er tilpasset det miljøet den skal stå i og vil således gi eiendommen og området rundt et fint og maritimt preg.

Vi håper således at dispensasjonssøknaden kan godkjennes.

Loddefjord, 07/08-2020



Jørn Klinge



Bilde tatt 10/02-2020 - Stormflo