

Anne Hilde Garnes Reigstad og Arve Reigstad

Mjåtveitvegen 34

5918 Frekhaug

Frekhaug, 17.08.2020

Til Alver kommune

Plan, bygg og eigedom

### Søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentleg veg for gnr. 323 bnr. 618

#### 1. Innleiing.

Det blir søkt om dispensasjon for avstandskrav til offentleg veg på gnr. 323 bnr. 4, i samband med oppføring av nytt tilbygg (vedbod) på eksisterande uthus på gnr. 323 bnr. 618.

Det eksisterande uthuset står utanfor byggelinja, ved grensa mot gnr. 323 bnr. 4. Uthuset har eit areal på 15 m<sup>2</sup>. Det blir søkt om å byggje ei vedbod på 7 m<sup>2</sup> (takareal 10 m<sup>2</sup>) langs langsida av uthuset, på oppsida – lengst vekk frå nabogrense til bnr. 4 og offentleg veg. Uthus og vedbod vil til saman vere på 22 m<sup>2</sup>, med eit totalt takareal på 25 m<sup>2</sup> (5x5 m<sup>2</sup>) Takhøgde er 3 meter. Tilbygg (vedbod) vil ha ca. 6 meter avstand til offentleg veg, og større avstand enn minstekrav 1 meter til nabogrensene på eigedomane bnr. 443 og bnr. 41. (Ca. 2 meter til begge desse eigedomane)

Det er overlevert nabovarsel til eigarane av alle dei tre berørte naboeigedomane.

#### 2. Dispensasjon

Planlagd tilbygg (vedbod) vert plassert inntil eksisterande uthus, lengst vekk frå offentleg veg. Tilbygget vil ikkje påverke «fri sikt linje» til offentleg veg, då dette blir bygd på oppsida av eksisterande uthus, lengst vekk frå vegen. (Ca. 6 meter frå veg) Høgde på tilbygget vil ikkje overstige dagens høgde på eksisterande uthus. (3 meter) Planlagd tilbygg vil såleis ikkje endre dei trafikale tilhøva på staden, og vil ikkje påføre ulempe for trafikk, verken for gåande eller køyrande. Vi kan altså ikkje sjå at det er ulemper for at eit slikt tilbygg kan setjast opp. Eit slikt tilbygg har store fordelar for oss. Vi kan lagre ved sikkert og tørt, og ikkje berre i vedlad utanfor langs uthusveggen. Nyoppsett einebustad på eigedomene har berre ein bod, som er kombinert med teknisk rom. Vi treng difor den bodplassen som eksisterande uthus og ei ny vedbod vil gi oss. Fordelane ved tilbygget er klart større enn ulempene, for oss og for alle dei berørte eigedomane. Vi vonar såleis på at dispensasjon kan gjevast her.

Med helsing

  
Anne Hilde Garnes Reigstad og Arve Reigstad

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 23 Bnr 443  
Adresse:  
Eigar/søkar: Arve og ANNE HILDE G. REIGSTAD  
Kvalitet: FKB-B





MELAND  
KOMMUNE

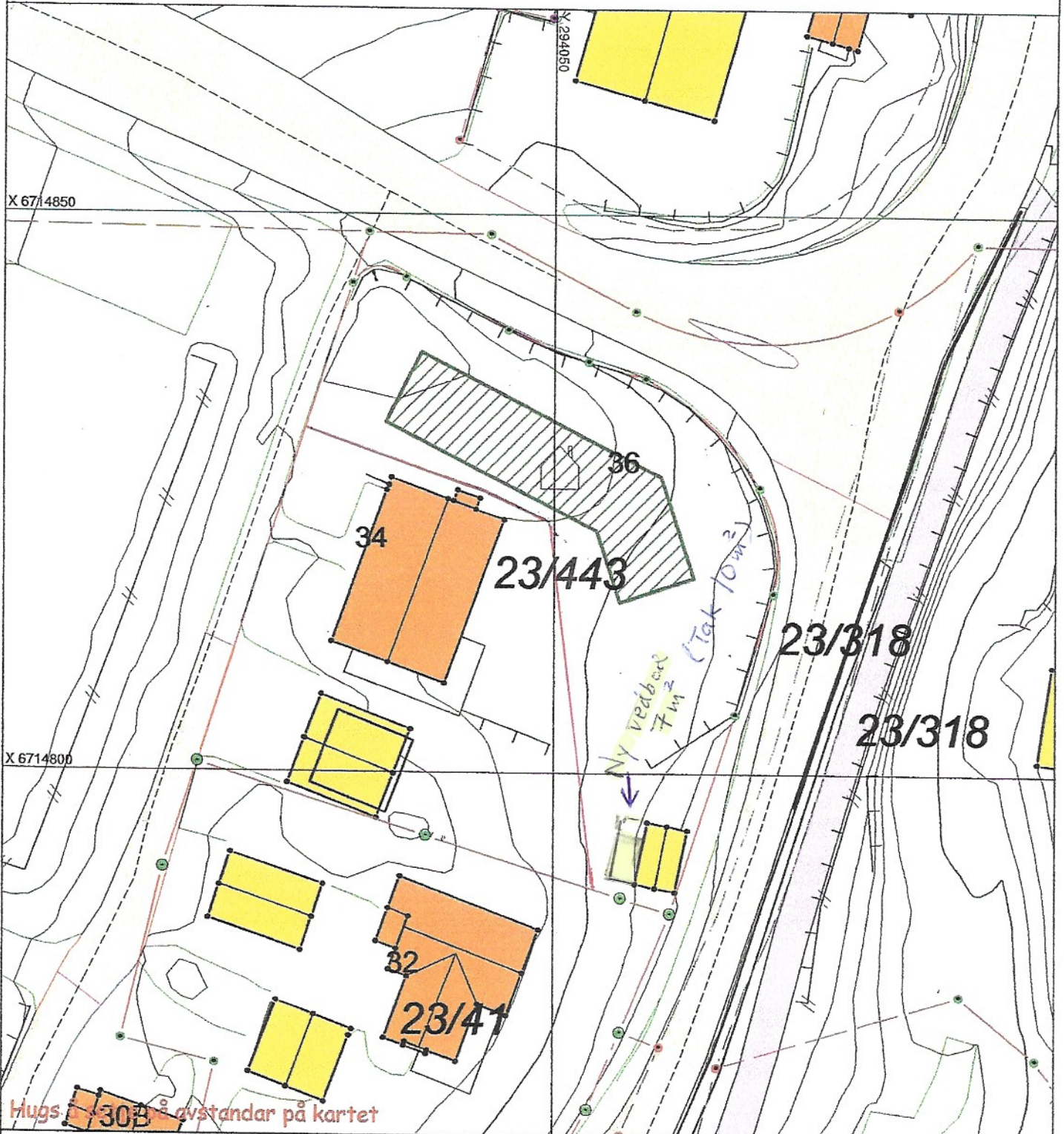


Målestokk: 1:500  
Dato: 17.09.2019

Gjeldande plan: Reguleringsplan  
Planformål: Bustad  
Vår referanse: HOK

Sign. ....

- |           |                        |   |            |
|-----------|------------------------|---|------------|
| — — — — — | Gjerde                 |  | Bolighus   |
| - - - - - | Usikker eigedomsgrense |  | Andre bygg |
| — — — — — | Målt eigedomsgrense    |   |            |



## SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

# Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg  Rive tilbygg  Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning  Rive frittliggende bygning  Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygge vedbod i tilknytning til eksisterende uthus.  
Vedbod: 7 m<sup>2</sup> (Takareal: 10 m<sup>2</sup>)

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Mjåtveitvegen 36	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 618
Postnr/sted: 5918 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver kommune		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen  Reguleringsplan  Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser

Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser: Avstandskrav til offentlig veg.

Tilbygg ligg utanfor eigeidomens byggelinje ved/mot offentlig veg.

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter  Fasadetegninger før og etter  Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): X Søknad om dispensasjon

## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Anne Hilde og Arve Reigstad	E-post: arve.reigstad@gmail.com
Adresse: Mjåtveitvegen 34	Postnr/sted: 5918 Frekhaug

## Hilsen

Dato: 17.08.2020

Underskrift: Arve Reigstad / Anne Hilde Gornes Reigstad

# A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



## Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Mjåtveitvegen 3b	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 618
Postnr/sted: 5918 Frekhang	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Ranveig Eline Bjørkum
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Mjåtveitvegen 32	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 41
Postnr/sted: 5918 Frekhang	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver kommune		



## Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 19.08.20	Underskrift: Ranveig Bjørkum
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 19.08.20	Underskrift: Ranveig Bjørkum
Dato:	Underskrift:

# A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



## Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Mjåtveitvegen 36	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 618
Postnr/sted: 5918 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Arve Reigstad
----------------------------

Eier/fester: Anne Hilde Garnes Reigstad
---

Naboens eiendom:

Adresse: Mjåtveitvegen 34	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 443
Postnr/sted: 5918 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver kommune		



## Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 17.08.2020	Underskrift: Arve Reigstad
------------------	----------------------------

Dato: 19.08.2020	Underskrift: Anne Hilde Garnes Reigstad
------------------	---

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 17.08.2020	Underskrift: Arve Reigstad
------------------	----------------------------

Dato: 19.08.2020	Underskrift: Anne Hilde Garnes Reigstad
------------------	---

# A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



## Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <i>Mjåtreitvegen 36</i>	Gårdsnr: <i>323</i>	Bruksnr: <i>618</i>
Postnr/sted: <i>5918 Frekhaug</i>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <i>Alver kommune</i>		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: <i>Alver kommune</i>
-----------------------------------

Eier/fester:
--------------

Naboens eiendom:

Adresse: <i>Postboks 4</i>	Gårdsnr: <i>323</i>	Bruksnr: <i>4</i>
Postnr/sted: <i>5906 Frekhaug</i>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		



## Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: <i>19.08.2020</i>	Underskrift: <i>[Signature]</i> <i>FRIDA RASCH</i>
-------------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------