



Sigurd Vabø
Vabøvegen 221
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13433 - 20/46054

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kom
mune.no

Dato:
14.07.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 102/5 Vabø

Tiltak: Arealoverføring
Byggjestad: Gbnr: 102/5
Tiltakshavar: Audun Vabø
Ansvarleg søkjar: Sigurd Vabø

Plan og byggesak stadfestar å ha motteke dykkar søknad 14.07.2020. Vi er gjort merksam på at søknaden vart sendt inn til kommunen i mars 2020, men at denne har vore registrert på ei anna avdeling. Vi beklagar dette.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Det omsøkte arealet er satt av til landbruks-, natur- og friluftsmål i kommunedelplanen sin arealdel. Det må difor søkjast om dispensasjon frå gjeldande arealformål. Vidare er arealet plassert innanfor bygge- og deleforbodet i strandsona. Det må difor også søkjast om dispensasjon frå byggegrense mot sjø.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommunedelplanen sin arealdel. Søknaden må nabovarslast.
2. Søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona. Søknaden må nabovarslast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 17.8.2020. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Når det gjeld opparbeiding av arealet til parkeringsplass, så viser vi til at dette er søknadspiktig og vil krevje løyve etter plan- og bygningslova og veglova.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Audun Vabø
Sigurd Vabø

Vabøvegen 213
Vabøvegen 221

5955 LINDÅS
5955 LINDÅS

Søknad om dispensasjon frå LNF område

Viser til sak 20/13433 – 20/46054, der vi søker om dispensasjon fra landbruk, natur og friluft i kommunedelplanen sin arealdel.

Vi har kjøpt eksisterende parkeringsplass fra Gbnr. 102/5, dette er en parkeringsplass som tidligere vart opparbeid og nytta av brukene på Vabø nord Før den kommunale vegen vart bygd slik den er i dag. Denne har eksistert i over 80 år.

Vedlagt bilder som viser plassen.

Plassen vert og skal nyttas som parkering for hytte Gbnr. 102/16, eid av Vabø Brygge AS.

Vabø 10.08.2020



Sigurd Vabø

Sigurd Vabø

Vabø Brygge AS

Søknad om dispensasjon frå byggeforbudet i strandsonen.

Viser til sak 20/13433 – 20/46054, der vi søker om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen.

Vi har kjøpt eksisterende parkeringsplass fra Gbnr. 102/5, dette er en parkeringsplass som tidligere vart opparbeid og nytta av brukene på Vabø nord Før den kommunale vegen vart bygd slik den er i dag. Denne har eksistert i over 80 år.

Vedlagt bilder som viser plassen.

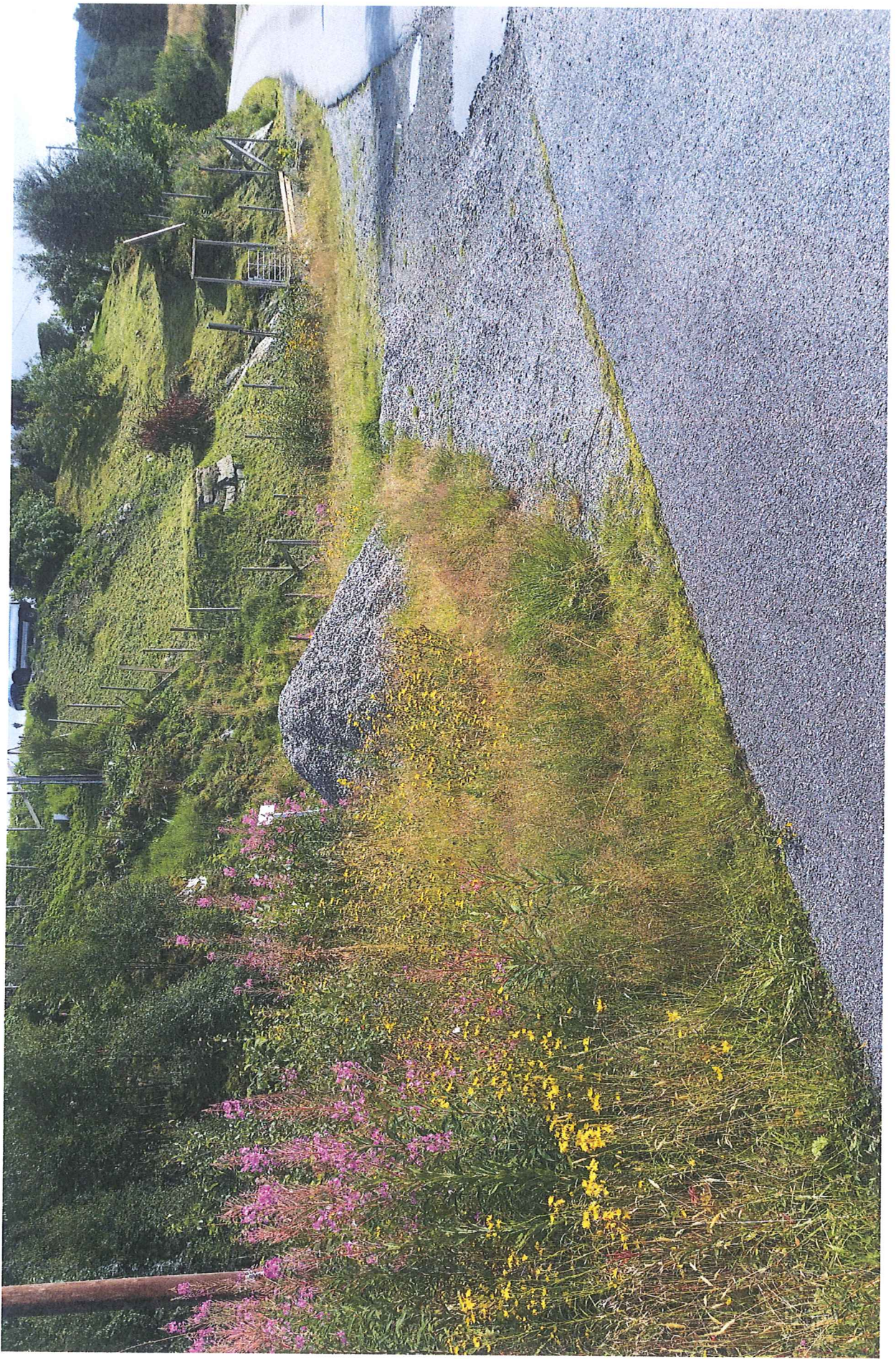
Plassen vert og skal nyttas som parkering for hytte Gbnr. 102/16, eid av Vabø Brygge AS.

Vabø 10.08.2020



Sigurd Vabø

Vabø Brygge AS





Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
102	16			Vabøvegen 219	5955	Lindås
Eier/fester				Kommune		
Vabø Brygge A/S				Alver		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF i kommuneplanen sin arealdel.	
Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsone	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>



Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Vabø	10/6-2020	Sigurd Vabø
		Gjentas med blokkbokstaver
		SIGURD VABØ

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	102 20				217 Alver		
	Adresse Vabovægen 217				Postnr.	Poststed	
					5955	Hindås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
102	20			Selma Egegrun Toffing			
Adresse Vabovægen 217				Adresse Vabovægen 217			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed 5955 Hindås				Postnr. Poststed 5955 Hindås			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/8		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

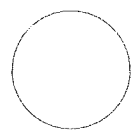
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
<i>Alver Kommune</i>

Som eier/fester av:			
Gnr. <i>102</i>	Bnr. <i>137</i>	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
<i>Vabøvegen 5955 Lindås</i>			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
Eier/fester			

Det varsles herved om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<i>Søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF i kommunedelplanen sin arealdel.</i>	
<i>Søknad om dispensasjon fra byggeforsbud i strandsonen.</i>	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
<i>Vabø Brygge AS</i>			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
<i>Sigurd Vabø</i>	<i>SIGURD@OCEAN-IS.NO</i>		<i>91655495</i>
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted	Dato
<i>Vabø</i>	<i>10/5-2020</i>
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
<i>Sigurd Vabø</i>	
Gjentas med blokkbokstaver	