



område og nokon bygningar med SEFRAK status. Næraste barnehage er Hilland familiebarnehage og næraste barneskule er Alversund skule.

Nord og sør i planområdet er det faresone, ras- og skredfare (H310). Rød- og gul støysone (H210 og H220) frå fv. 404. Sentralt i planområde ligg og ein bandleggingssone etter lov om kulturminner (H730). Sør i planområdet går byggjegrænse mot sjø/strandsone (grå stipla line).

Planområdet omfatta delar av reguleringsplan for Fv. 404 Kvamme – Fossevatnet, Nasjonal arealplanID 1263\_201112. Planinitiativet legg opp til å tilpasse seg vegplanen.

### **Sentrale tema til formøte:**

#### VA, overvatn og sløkkjevatn:

Kapasitet på eksisterande VA-anlegg i område og tilgang til sløkkjevatn, behov for utbetringar? Nokon kjende utfordringar med handtering av overvatn i område?

#### Vegstandard, tilkomst brann og renovasjon:

Vi krev 4 meters køyrebane som skal tåle 12 tonns akseltrykk. Er det god nok plass for brann og renovasjonsbilar til å manøvrere i område?

#### Rekkjefølgjekrav samferdsle:

Planen vert omfatta av rekkjefølgjekrav 2.5.2 frå KDP Knarvik-Alversund med Alverstraumen. I KDP for trafikkisikring 2017-2020 er del av fv. 404 Skarsvegen vurdert som særleg farleg eller vanskeleg skuleveg, sjå s. 40, 54, 55, 57, 78, 97 og 103. Skal det stillas nokon spesifikke rekkjefølgjekrav til planen om utbetringar langs fylkesvegen?

#### Rekkjefølgjekrav ras- og skredfare:

Skal det ved innlevering av planforslag stillas krav om geologisk vurdering av ras- og skredfare, særleg i tilknytning til plassering av bygg og leikeplass? NVE kjem til hausten med ei ny rettleiar for korleis ras- og skredfare rapportar skal utformast.

#### Barnehage og skulekapasitet:

Er det kapasitet for fleire born i nærliggande barnehager og ved Alversund barneskule?

#### Kulturlandskap og kulturminner:

Skal det stillas særlege krav til arkitektonisk utforming av bygg og landskap? Skal det stillas særlege krav til korleis ein skal sikra at eksisterande kulturminner ikkje vert forvitra av utbygginga?

#### Uteopphaldsareal og leikeplass:

Plassering av leikeplass og uteopphaldsareal for den enkelte tomt må opparbeidast i område mest mogleg skjerma frå støy. Skal det stillas krav om støyanalyse?

#### Planområdets avgrensing:

Er forslag til planområde sin avgrensing fornuffig eller bør den justerast? Kan kart og oppmåling henta ut SOSI frå fv. 404 planen som plankonsulent kan nytta seg av i det vidare planarbeidet?