

# Kjøpekontrakt

Seljar: Alver kommune  
Adresse: Kvernhusmyrane 41  
5914 ISDALSTØ  
Org. nr: 920 290 922

Kjøpar: Dekkhuset  
Adresse: Blombakken 4  
5911 ALVERSUND  
Org. nr: 984 757 891

## 1. Bakgrunn

Dekkhuset skal utvide si verksemd på Alverflaten med eit nytt tilbygg. For å framleis ha køyretilkomst rundt bygget har dei behov for å erverve areal frå naboeigedomen gnr 137 bnr 351, eigd av Alver kommune.

## 2. Areal som inngår i avtala

Ca. 130 m<sup>2</sup> frå gnr 137 bnr 351

Arealet er vist i raudt på vedlagt kart.

Arealet skal målast opp i samband med overdraginga.

## 3. Vederlag og omkostningar

Kjøpar betalar eit beløp på kr 100 pr m<sup>2</sup>. Estimert kjøpesum er kr 13 000.  
Endeleg kjøpesum blir fastslått når arealet er oppmålt.

Kjøpesummen forfallar innan 30 dagar etter påkrav frå selgjar. Selgjar kan ikkje sende påkrav før avtalt areal er oppmålt og grensejustert med eige matrikelbrev.

Kjøpar betalar elles alle utgifter for å få overført eigedomen til seg. Dette gjeld kommunale saksgebyr og evt. andre utgifter som følgjer av overdraginga.

#### **4. Overtaking**

Kjøpar kan tiltre eigedomen når denne avtala er signert av begge partar. Kjøpar kan ikkje fjerne vegetasjon eller gjere andre tiltak på eigedomen før kommunen har gjeve løyve. Kjøpar overtek eigedomen når kjøpesummen er betalt til selgjar.

#### **5. Eigedomen sin tilstand**

Eigedommen vert seld slik den er, jf avhendingslovens § 3-9.

#### **6. Oppmåling av areal**

Når det er avklart om kjøpar får dispensasjon og byggeløyve for tiltaket skal han melde frå til selgjar. Selgjar skal deretter snarleg søke om grensejustering av avtalt areal.

Kjøper plikter å signere nødvendige dokument for å gjennomføre overdraginga av arealet.

#### **7. Hefte på eigedomen**

Selgjar garanterar at eigedomen vert overdratt fri frå pengehefte. Selgjar garanterar også at det ikkje er varsla eller gitt offentlege pålegg for eigedomen som skal overdras.

#### **8. Tilhøvet til resterande friområde**

Arbeidet med å sette opp mur og planere område skal ikkje føre til at det vert fjerna vegetasjon eller utført andre inngrep i det resterande friområde på GBNR 137/351.

#### **9. Tvist**

Dersom det oppstår tvist om denne avtala, skal partane først prøve å løyse dette gjennom forhandlingar. I fall forhandlingane ikkje fører fram skal tvisten avgjerast av domstolen. Verneting er Bergen tingrett.

- **Bortfall av avtala**

Dersom kjøpar ikkje får dispensasjon/løyve av Alver kommune til å utføre dei omsøkte tiltaka på gnr 137 bnr 351, fell denne avtala bort.

- **Avslutning**

Avtalen vert sett opp i 2 eksemplar – eitt til kvar av partane.

Frekhaug, den

som selgar:

  


Alver kommune  
Line Merete Valle  
Tenesteleiar Egedomsforvaltning

som kjøpar:

*29/5-20.*



Dekkhuset  
  
Tlf. 58 34 84 00 Fax 58 34 84 01

