

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
 Alver kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 4	5906	Frekhaug	
E-post: post@alver.kommune.no			

1. Eigeendom				
Gnr. 137	Bnr. 214	Fnr.	Snr.	Adresse Nedre Alver 7, 5911 Alversund
Gnr. 137	Bnr. 23	Fnr.	Snr.	Adresse Føllesøendom
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

☐	A. Oppretting av grunneigedom	☐	E. Grensejustering (max 5% av minste eiged, sitt areal)
☐	B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	☒	F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
☐	C. Arealoverføring (tilleggssareal til eks. grunneigedom)	☐	G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
☐	D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	☐	H. Matrikulering av jordsameige
		☐	I. Uteareal til eigarseksjon

Ja: Nei:

	☐	☐
--	--------------------------	--------------------------

☐ Reg.plan ☐ Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

Sjå rettleiing.

☐ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)

☐ B. Utsettjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må requirera oppmåling innan fristen.(pkt D)

☐ C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Geld saksnr.:

☐ Sjølvstendig eigedom	☐ Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
☐ Bustadhus	☐ Landbruk/fiske
☐ Fritidshus	☐ Naust
☐ Industri/bergverk	☐ Garasje / uthus
☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant	☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
☐ Offentleg verksemd	☐ Anna:

	Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
	Krav om regulering i kommuneplan
	Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
	Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkjørsel frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☐ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☐ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Fullmakt

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

☒ Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ (dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Alver kommune v/prosjektansv.

Inger Marie Jordal,

på vegne av grunneier.

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Se fullmakt.

Telefon

Dato

Inger Marie Jordal

95205535

13.08.20

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

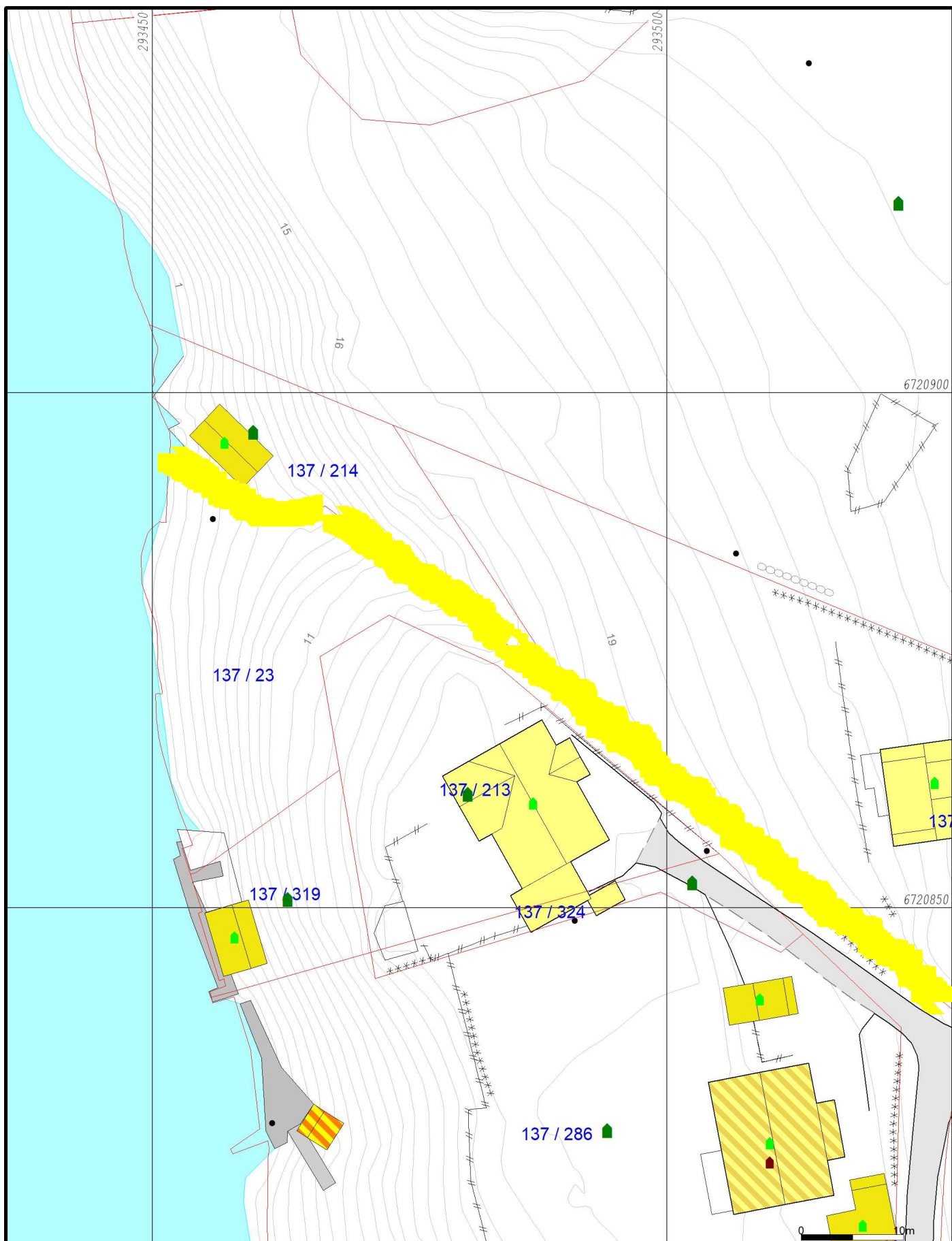
Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Alver kommune v/
Inger Marie Jordal, prosjekt.



— Målte Grenser
 — Registrerte Grenser
 — Udefinert grenser
 — Terrengmålte grense
 — Konstruert grensepunkt
 — Bolig
 — Bustad m/leilighet

Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

Dato: 2020.08.13
 Sign: lili



Målestokk
 1:500



Fullmakt

Daniel Dencker gir med dette fullmakt til at Alver kommune ved prosjektavdelingen kan rekvirere kartforretning for å fastsette grensen mellom eiendom 137/214 og 137/23.

Alver kommune v/prosjektavdeling skal betale for kartforretningen.

Sted og dato:

Alver, 1/7 - 2020

Daniel Dencker

Trapper og gjerde nedenfor
pumpetuis må ansette
tilbakeføres til opprinnelig.