

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Sigrid Marie Skodje & Erlend Nøttveit
Raunholmskogen 17
9836 Manger

Søknad om dispensasjon for avstand til kommunal veg for oppføring av garasje.

Me søker med dette om dispensasjon for byggegrense til kommunal veg for ny oppføring av garasje. Me ønskjer å oppføre bygget nærare enn 15 meter frå midt i vegen. Årsaka til at me ønskjer denne plasseringa av garasjen er at tomta har allereie frå husets byggeår opparbeida område for parkering og garasje. Ei flytting av denne vil øydelegge hagen slik han er bygd opp og komme i konflikt med det einaste flate hageområdet som er egna for lek og rekreasjon. I tillegg er det nivå-forskjell rett vest for garasjetomten som vil skape eit behov for utfylling av masse og nye murer for kunne reise eit bygg her. I nabolaget og langs den aktuelle vegen er det fleire bygg som er ført opp nærare vegmidte enn 15m, så det er difor presedens for dette i området.

Dimensjonane (lengde/ breidde) på garasjen er satt slik at det skal vere god plass til å snu på eiga tomt, og framleis nytte eksisterande privat avkøyrsløp. Oppføringa av garasjen vil dermed ikkje påverke trafikksikkerheita, den vil heller ikkje føre til auka trafikk i området.

Oppføringa av garasjen vil ikkje påverke sikta langs vegen. Sjå vedlegg 8 for illustrasjon.

Nærleik til tomtegrense mot nord er avklart med eigar av Raunholmskogen 15. Sjå vedlegg 6 (Nabovarsel) og vedlegg 9 (Avtale om plassering av bygg).

Byggets nordre vegg vil være plassert på same stad som nordveggen på eksisterande carport på tomta. Arealet som carporten no står på vil bli ein del av det framtidige garasje-areal, og den vil derfor verte revet ved byggestart.

Mvh
Erlend Nøttveit og Sigrid M. Skodje

Vedlegg:

1. Skjema for søknad om dispensasjon frå byggegrense
2. Situasjonsskart
3. Planteikning
4. Snitt-teikning
5. Fasadeteikning
6. Nabovarsel
7. Kvittering Nabovarsel
8. Illustrasjon sikt
9. Avtale om plassering av bygg

Til kommune: Alver kommune

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Tlf.
Ansvarleg søkjar/utførande Sigrid Marie Skodje / Erlend Nøttveit	Tlf 95155929 / 48077546
Byggeplassadresse Raunholmskogen 17	Gr r./bnr
Vegstrekning Raunholmskogen	Stad Manger
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei ☐ (Søknaden vert handsama hjå vegmynde). Ja ☒ Namn på planen: Reguleringsplan for Manger (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- ☒ Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
☐ Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er ____ m frå vegkant på regulert veg
☒ Vedlagt følgjer grunngjeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
☒ Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
☒ Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrse.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Garasje ..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	7,4 m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

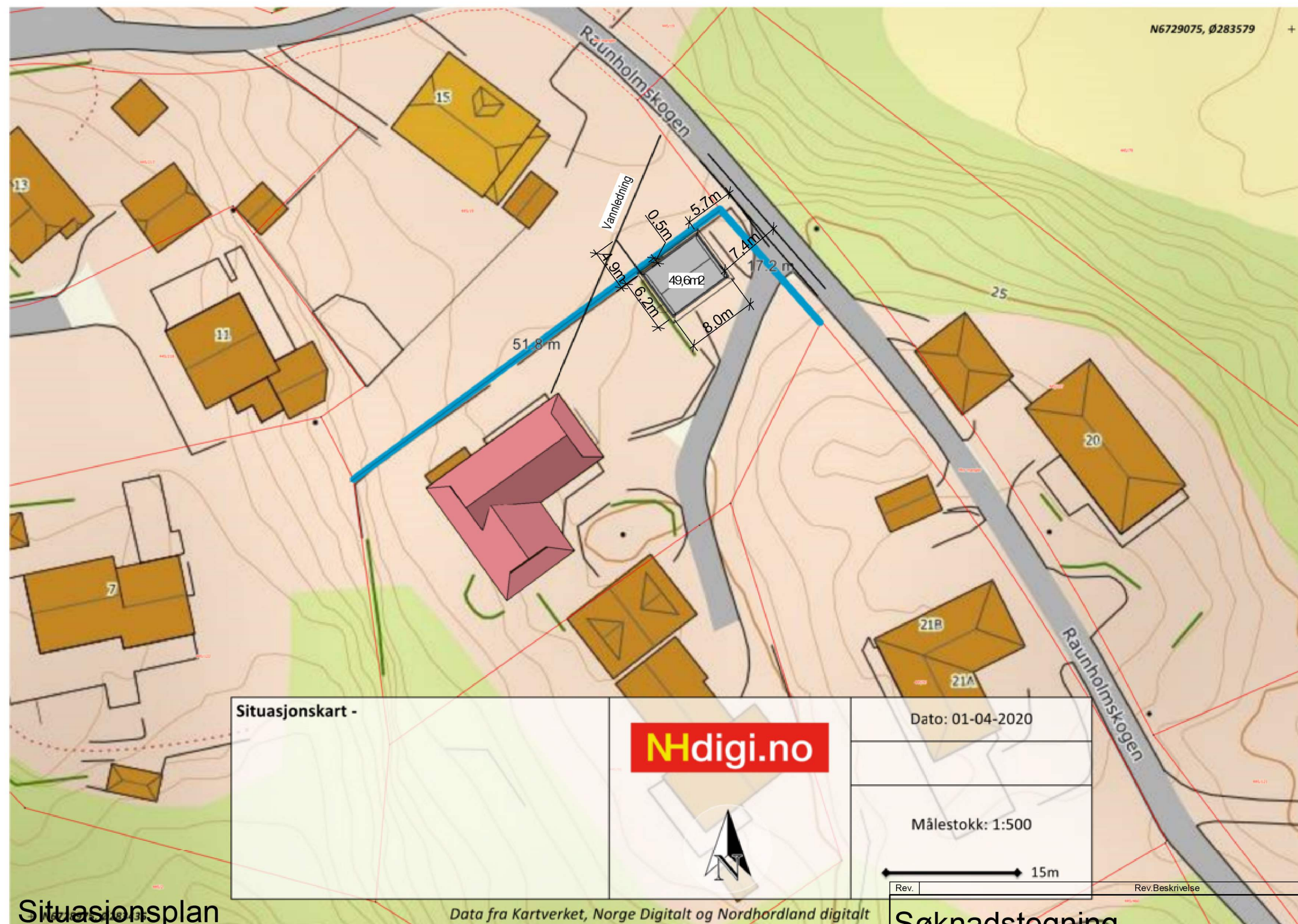
Dato:	Tiltakshavar
10.06.20	Sigrid Marie Skodje 

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

☐ Uttale ☐ Søknad godkjent ☐ Søknad avslått**Merknader/vilkår**

- ☐ Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
☐ Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
☐ Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
☐ Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracé.
☐ Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
☐ Anna:

Kommunens vegmynde Dato.....sign.



Søknadstegning

Erlend og Sigrid
Garasje
Situasjonsplan

Tømmerdal

RIF

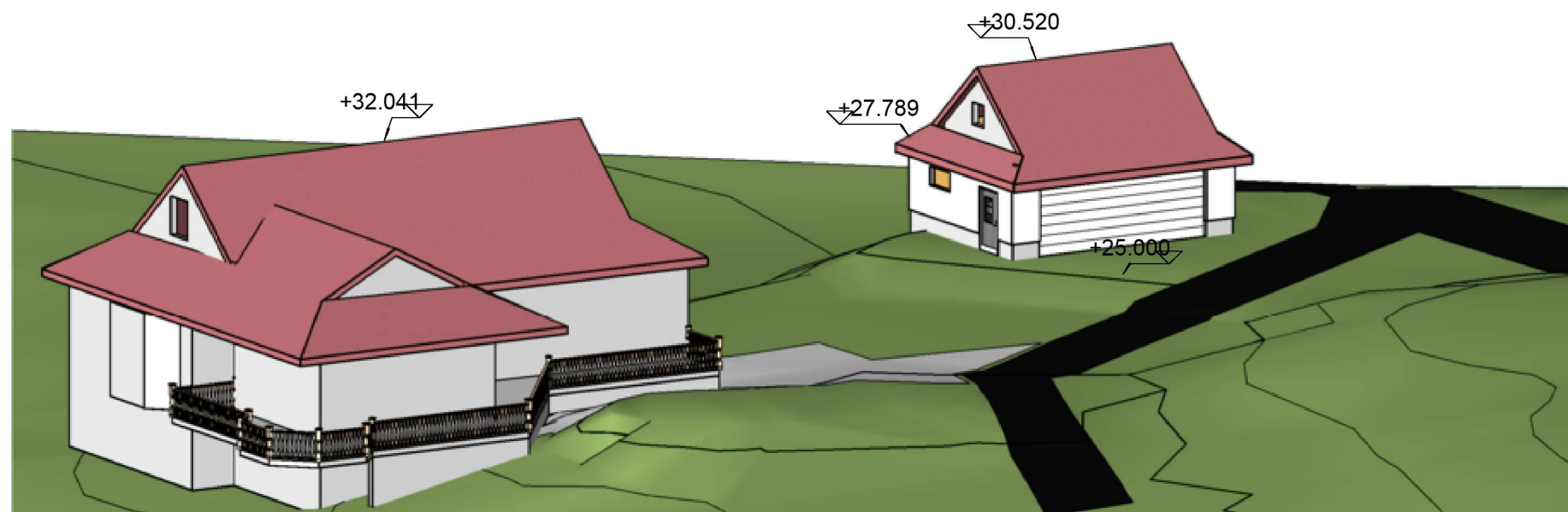
Notenesgt. 9
6002 Ålesund

CONSULT AS
Tlf. 70 10 42 60

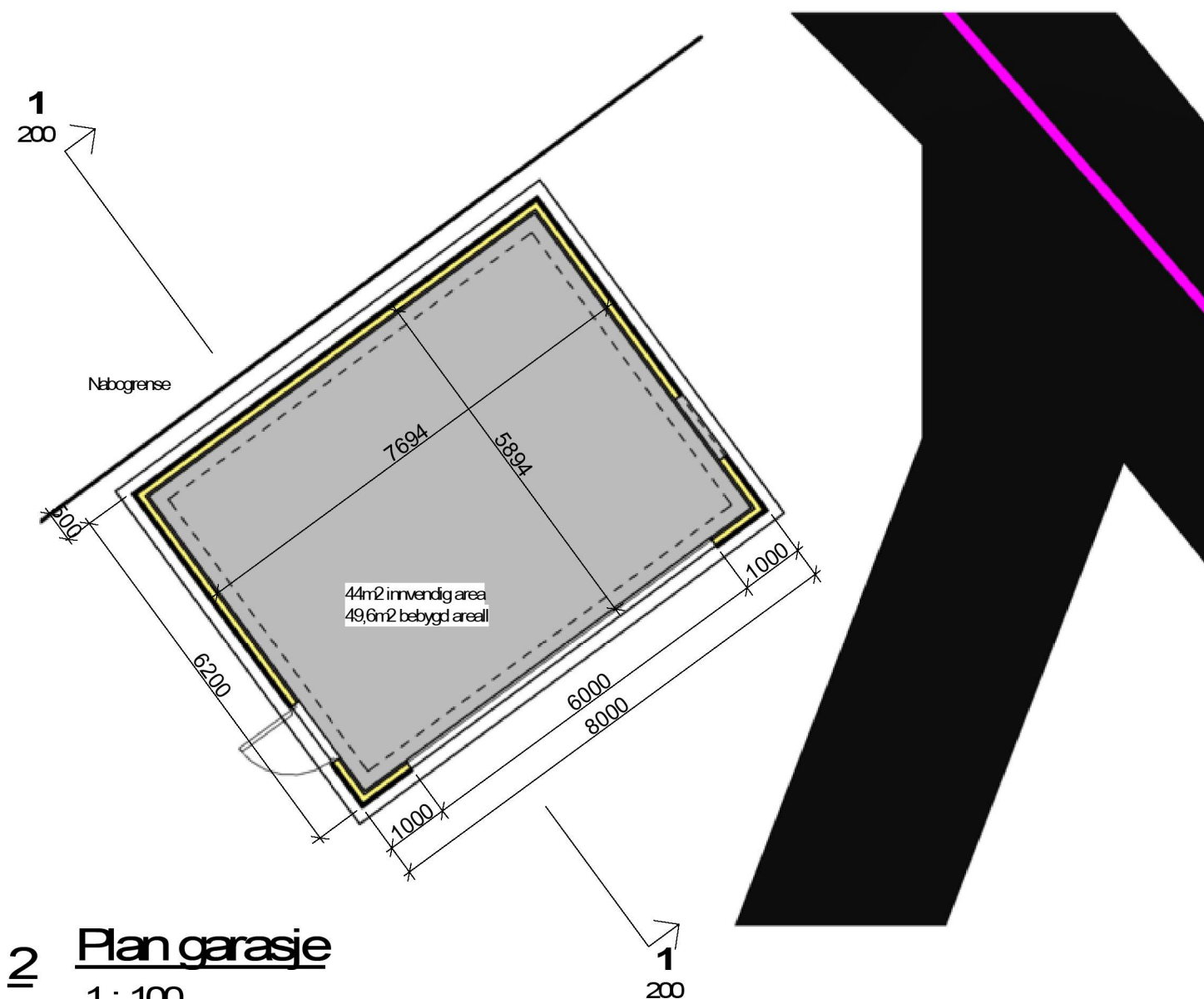
firmapost@tommerdal.no

000000-00- 001

Dato:	Konstr.:	Tegn. nr.:	Mål:	000000-00- 001
21.06.2020	Øs	ØS	1 : 500	
	Konstr.:			
	Øs			

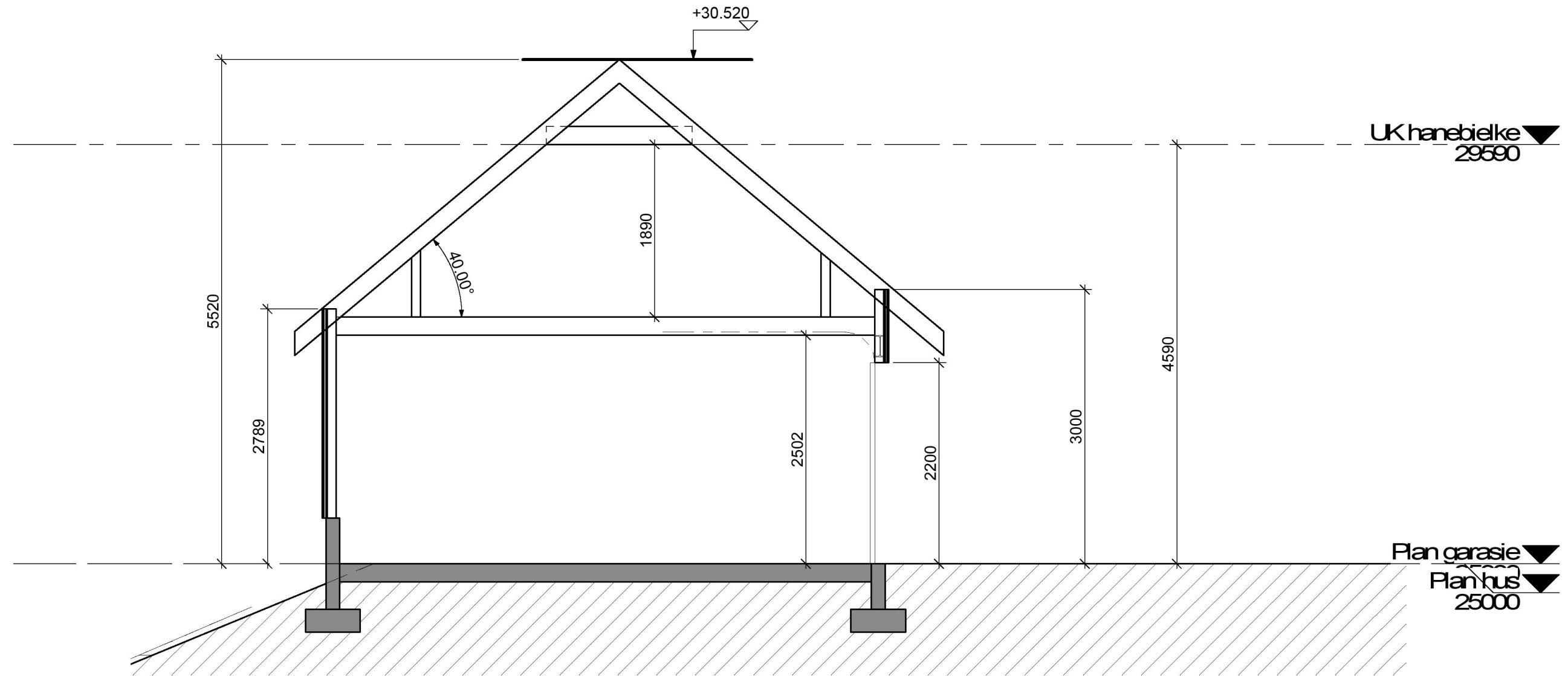


1 3D utsnitt



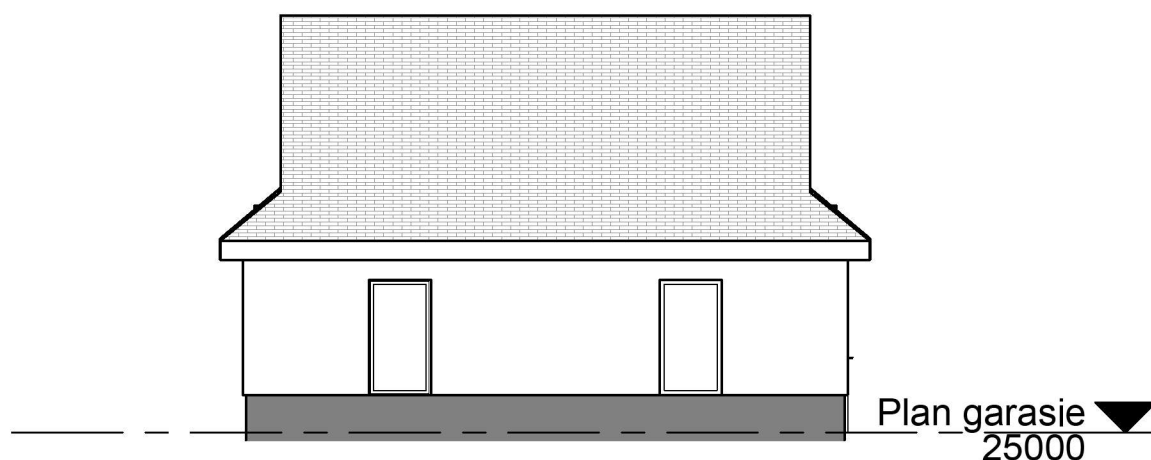
2 Plan garasje
1 : 100

Rev.	Rev.Beskrivelse	Rev.Dato	Tegnet av.	Godkjent av.
Søknadstegning				
Erlend og Sigrid Garasje Plan og 3d		Tømmerdal CONSULT AS Notenesgt. 9 6002 Ålesund Tlf. 70 10 42 60 RIF firmapost@tommerdal.no		
Dato: 21.06.2020	Konstr: ØS	Tegn.av: ØS	Mål: 1 : 100	000000-00- 100
	Kontr: ØS			

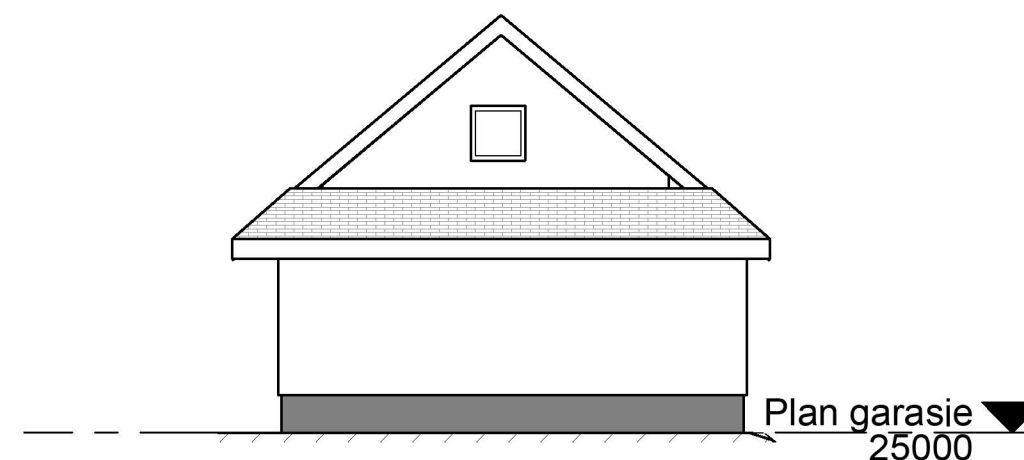


1 Snitt 1
1 : 50

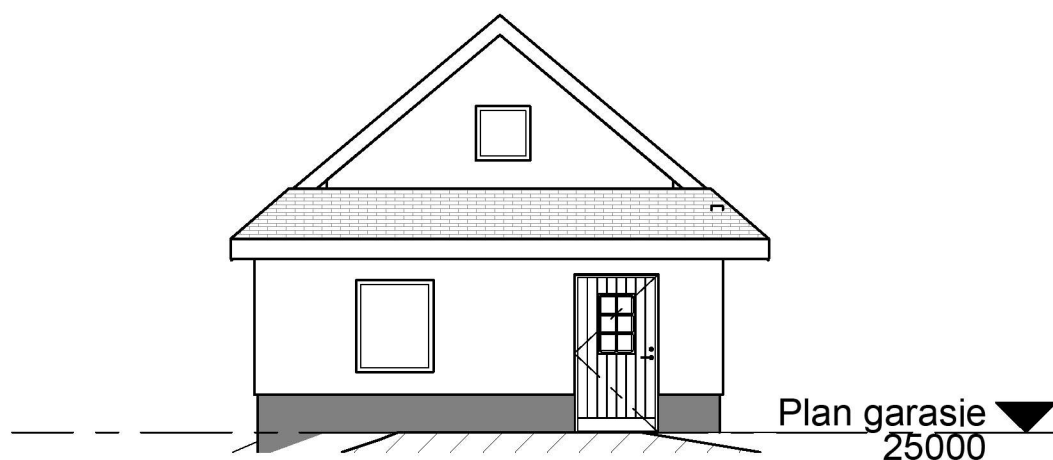
Rev.	Rev.Beskrivelse	Rev.Dato	Tegnet av.	Godkjent av.
Søknadstegning				
Erlend og Sigrid		Tømmerdal RIF Notenesgt. 9 6002 Ålesund CONSULT AS Tlf. 70 10 42 60 firmapost@tommardal.no		
Garasje Snitt				
Dato: 21.06.2020	Konstr.: Øs	Tegn.av: ØS	Mål: 1 : 50	000000-00- 200
	Kontr.: Øs			



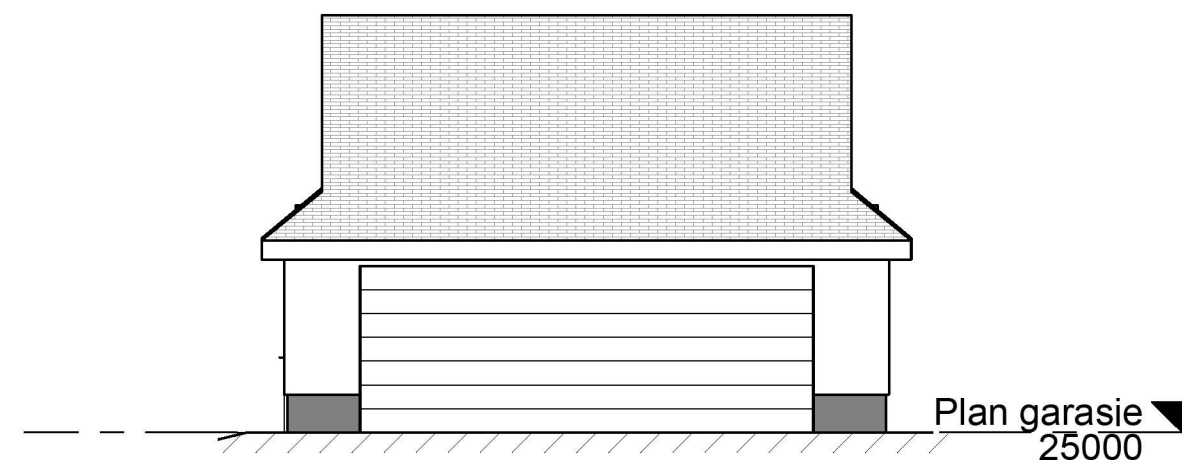
1 Fasade nordvest
1 : 100



2 Fasade nordøst
1 : 100



3 Fasade sørvest
1 : 100



4 Fasade sørøst
1 : 100

Rev.	Rev.Beskrivelse			Rev.Dato	Tegnet av.	Godkjent av.
Søknadstegning						
Erlend og Sigrid Garasje Detaljer				Tømmerdal CONSULT AS RIF Notenesgt. 9 6002 Ålesund Tlf. 70 10 42 60 firmapost@tommerdal.no		
Dato: 02.08.2020	Konstr: Øs	Tegn.av: ØS	Mål: 1 : 100	000000-00- 300		
	Konstr: Øs					

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
- ☒ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:
Oppføring av garasje

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☒ Kommuneplanen ☐ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Reguleringsplan for Manger / kommuneplan**

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
- ☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Dispensasjon for avstand til veg

Jeg har lagt ved:

- ☒ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Søknad om dispensasjon**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Eriend Nøttveit	E-post: erlendnottveit@gmail.com
Adresse: Raunholmskogen 17	Postnr/sted: 5936 Manger

Hilsen

Dato: **10.06.20**

Underskrift:

Signd/AmisKafé

erlendnottveit

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Alver kommune
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 5/8-2020	Underskrift: 	 ALVER KOMMUNE
----------------	--	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Jan Erik Mjelde Ottesen
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Raunholmskogen 15	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 19
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 04.08.20	Underskrift: Jan Erik Ottesen
Dato:	Underskrift: Marte Ottesen

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 04.08.20	Underskrift: Jan Erik Ottesen
Dato:	Underskrift: Marte Ottesen

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Kurt Inge Barvåg

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Raunholmskogen 11	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 218
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 3/8-2020	Underskrift: Kurt Barvåg
----------------	--------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 3/8-2020	Underskrift: Kurt Barvåg
----------------	--------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Yngve Nøttveit

Eier/fester: Lene Nøttveit

Naboens eiendom:

Adresse: Raunholmskogen 19	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 95
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 30/7 - 20	Underskrift: Yngve Nøttveit
-----------------	-----------------------------

Dato: 30/7 - 20	Underskrift: Lene Nøttveit
-----------------	----------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 30/7 - 20	Underskrift: Yngve Nøttveit
-----------------	-----------------------------

Dato: 30/7 - 20	Underskrift: Lene Nøttveit
-----------------	----------------------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Bjørg Karin Kolstad
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Raunholmskogen 20	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 107
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 9/8-20	Underskrift: Bjørg Kolstad
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 9/8-20	Underskrift: Bjørg Kolstad
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Tor Erik K. Skråmestø

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Raunholmskogen 21 A	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 97
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 07.08.20	Underskrift: Tor Erik K. Skråmestø
----------------	------------------------------------

Dato: 08.08.20	Underskrift: Renate P. Skråmestø
----------------	----------------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 07.08.20	Underskrift: Tor Erik K. Skråmestø
----------------	------------------------------------

Dato: 08.08.20	Underskrift: Renate P. Skråmestø
----------------	----------------------------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Raunholmskogen 17	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 108
Postnr/sted: 5936	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Erlend Nøttveit

Eier/fester: Sigrid Marie Skodje

Naboens eiendom:

Adresse: Raunholmskogen 7	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 122
Postnr/sted: 5936 Mangør	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: ALVER		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 14/6-20	Underskrift: [Signature]
---------------	--------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 19/6-20	Underskrift: [Signature]
---------------	--------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Vedlegg 8

Sikten på veien i begge retninger samt fra utkjørsel blir uendret.

Se bilder for garasjens plassering.
(det gamle skuret skal tas bort)



Jan Erik Mjelde Ottesen og Marit Karin Ottesen
Mårdalen 11
5236 Rådal

Sigrid Marie Skodje & Erlend Nøttveit
Raunholmskogen 17
5936 Manger

Avtale om oppføring av garasje mot tomtegrense

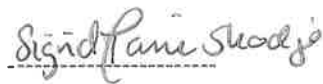
Eier av Raunholmskogen 15, gårdsnummer 445, bruksnummer 19 godkjenner herved at en garasje kan oppføres på Raunholmskogen 17, gårdsnummer 445, bruksnummer 108 med en avstand til tomtegrense på 0,5m iht vedlagte situasjonskart.

Dette vil i praksis si i same avstand som eksisterende bygg.

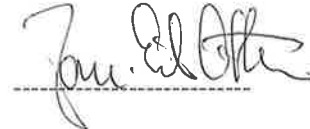
Erlend Nøttveit



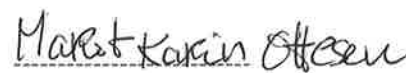
Sigrid Marie Skodje



Jan-Erik Mjelde Ottesen

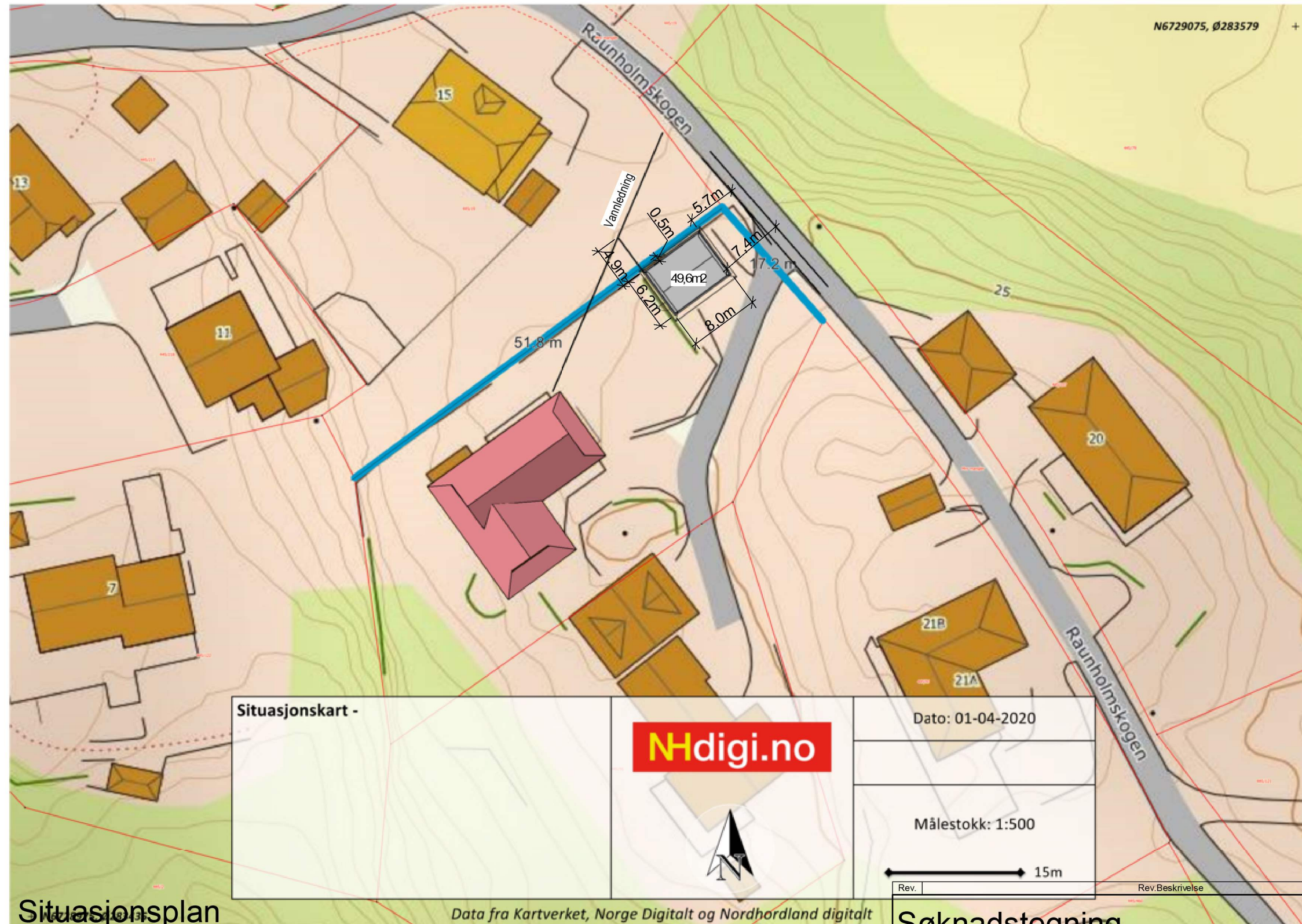


Marit Karin Ottesen



Vedlegg:

1. Situasjonskart



1 **Situasjonsplan**
1 : 500

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

Søknadstegning

Erlend og Sigrid
Garasje
Situasjonsplan

Dato:	Konstr:	Tegn. av:	Mål:
21.06.2020	Øs	ØS	1 : 500
	Kontr:		
	Øs		

Tømmerdal
CONSULT AS
RIF Notenesgt. 9
6002 Ålesund Tlf. 70 10 42 60
firmapost@tommerdal.no

000000-00- 001