



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3023 - 20/51799

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
24.08.2020

## **Oversending søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet med justert plassering - gbnr 103/7 Fjellanger**

Tiltak: Nytt bygg  
Byggjestad: Gbnr: 103/7  
Tiltakshavar: Stein Otto Hole  
Ansvarleg søkjar: Stein Otto Hole

Saka har vore sendt dykk til uttale ved tidlegar høve, jf. vårt skriv datert 18.05.2020.

Som følgje av merknad knytt til plassering av nytt våningshus har tiltakshavar no endra plassering, saka vert sendt på høyring på nytt.

Med omsyn til ny plassering og vedlagd skisse med alternativ plassering så illustrerer denne kun plassering, og oppfyller ikkje detaljnivå med tanke på veg fram til butstad, ytre hovudmål mv.



Ny plassering ligg nordaust for det gamle våningshuset på bruket.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan Lindås 2019-2031 vedtatt 15.10.2019 for bruksendring av våningshus til anneks til bustad og oppføring av ny bustad på eigedom gbnr. 103/7.

Våningshuset som er søkt bruksendra til anneks til bustad er SEFRAK-registrert. SEFRAK-id. 1263-0005-013, navn «Løe, Fjellangen», bygningstype våningshus.

### Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplanen for Lindås 2019-2031. Arealet er uregulert og avsett til LNF-føremål. Det ligg og omsynssone landbruk på arealet. Det er per i dag ikkje registrert drift på bruket.

Arealet ligg innanfor omsynssone landbruk.

### VURDERING

Saka vert sendt på høyring til regionale og lokale mynde. Vår handsaming i saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Vedlagd ligg dokument innsendt saman med skisse alternativ plassering, samt situasjonsplan oversendt i skriv datert 18.05.2020, for øvrige dokument viser vi til tidlegare oversending 18.05.2020.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Tilbakemelding på Fylkesmannens uttale  
Tilbakemelding angående uttale fra Fylkesmannen  
Alternativ plassering  
Situasjonsplan med mål

### Kopi til:

Stein Otto Hole	Vassendveien 91	5174	MATHOPEN
Stein Otto Hole	Vassendveien 91	5174	MATHOPEN

### Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland Landbruk Plan og analyse Vestland fylkeskommune	Njøsavegen 2  Postboks 7900	6863  5020	LEIKANGER  BERGEN
--	-----------------------------------	------------------	-------------------------