

SÆRUTSKRIFT AV
MØTEBOK FOR MELAND BYGNINGSRAD, 11.12.86.

Sak nr. 252.

Reguleringsplan for hytteområde
på Skarpenes, gnr. 41 bnr. 3,
grunneigar Ove Eriksen.

Reguleringsplan for hytteområdet på Skarpenes har vore utlagt
til offentlig ettersyn i tida 15.10. - 15.11.1986.

I tillegg har alle eigarar innan hytteområdet vore særskilt
varsla med brev og kart over området.

Planen har og vore sendt kulturstyret i Meland, helse- og
sosialstyret, fiskerinemnda i Lindås, Meland og Masfjorden,
landbruksnemnda i Meland, fylkesmannen i Hordaland - plan- og
utbyggingsavdelinga og universitetet i Bergen, historisk museum.

Hr. Holmeidal peikar og på tilkomsten til parkeringsområdet
over privat veg frå off. veg. Eigar av gnr. 41 bnr. 3 har
berre råderett for ein del i denne private veggen av 25
andelseigarar. Framtidige andre brukarar av veggen må
dokumentera sikra tilkomst over privat veg før bygging av
nye hytter skjer.

2. Lillian H. Larsen, Kr. Jansonsv. 47, 5030 Landås:
Under føresetnad av at grensene for gnr. 41 bnr. 14 vert
retta på kartet i samsvar med skjøtet, og at naustetomta
(4 x 7 m) vert innteikna, har ho ingen merknad til planen.
3. Øyvind Øverland, Bjørndalsleitet 134, 5072 Bjørndalstræ -
eigar av gnr. 41 bnr. 50:
Diverse merknader til planen, når det gjeld tilkomst til
si hytte, sjenanse frå nye hytter, plassering av naustområder,
ureining av brønnar m.m.
4. Frithjof Eeg, Chr. Michelsensgt. 8, 5000 Bergen -
eigar av gnr. 41 bnr. 54:
Hr. Eeg peikar på at eigedomen hans er feil innteikna på
kartet. Dette må rettast opp. Dette har og hr. Eriksen i
brev av 05.11.86 sagt seg samd i , og har bedt om at kartet
vert retta i samsvar med skylddelinga til gnr. 41 bnr. 54.
5. Inger-Elisabeth Ødegård og Aud Elin Askvik - eigarar av
gnr. 41 bnr. 51:
Syner til skylddeling der dei har rett til gåveg til nauste-
tomta. Dei ynskjer å nytta den gåvegen som dei har bruka i
alle år.
Prosjektent gåveg ned til sjøen ender inn på deira naustetomt.

Vedlegg nr. 104/87.

MOTTEKE

13 JULI 1987

MØTEBOK FOR MELAND BYGNINGSRAD, 25.06.87. Meland formannskapskontor

Sak nr. 104/87.

Reguleringsplan for Skarpenes
hytteområde, gnr. 41 bnr. 3 m/fl.
A.nr. 504.41.

Bygningsrådet vedtok i sak 65/87 å leggje denne reguleringsplanen ut til off. ettersyn for 2. gong, då det etter 1. gongs utlysing kom inn så pass mange merknader til planen at denne måtte omarbeidast.

Når det gjeld fråsegner/merknader frå off. nemnder/utval, har ikkje desse fått saka til fråsegn ved 2. gongs utlysing, då endringane berre gjekk på interne tilhøve mellom nåverande hytte-eigarar og planframlegget.

Etter merknadsfristen for 2. gongs utlysing er det kome inn merknader frå følgjande:

1. Gnr 41 bnr. 50 - eigar Øyvind Øverland:
Krev at ny innteikna hyttetomt nr. 13 ikkje vert med i planen då denne nye hytta vil øydeleggja for bnr. 50, då tomt nr. 13 vil få direkte innsyn til uteplass på bnr. 50.
Tomt nr. 13 bør vera friareal.
2. Gnr. 41 bnr. 54 - eigar Frithjof Eeg.
Denne eignedomen har eigen strandline. Protesterer mot at strandlina er regulert til naust/fortøyingsplass.
3. Gnr. 41 bnr. 25 - Bernt Pettersen.
Protesterer mot at bygd naust ikkje er teikna inn på planen.
4. Gnr. 41 bnr. 44 - Erna Wie.
Protesterer mot at tomt nr. 9 vert utparsellert som synt, då tomta vil sperre bnr. 44 sin veg fram til naustet.
5. Gnr. 41 bnr. 4 - eigar Ellinor Bertelsen.
Protesterer mot at ny tomt nr. 4 vil øydeleggja nåverande tilkomst. Ny innteikna tilkomst kan ikkje godtakast. Vasskjelda som ligg på innteikna tomt nr. 7 må ikkje øydeleggjast.
6. Gnr. 41 bnr. 23 - 45 - eigar Per Holm:
Protesterer mot at nåverande brukt sti fram til tomta er flytta på reguleringskartet. Ny innteikna sti kan vanskeleg nyttast, då den vert for bratt.
7. Gnr. 41 bnr. 22 - eigar Karen M. Strømsø:
Protesterer på same sti og nemner dei same problem som merknad nr. 6 har.

Framhald sak nr. 104/87:

8. Gnr. 41 bnr. 14 - eigar Lillian Larsen:
Eigedomen er feil innteikna.
Det same gjeld eigedom 41/54, 41/13-32 og 41/15.
Ved rett innteikning vil innteikna grøntareal mellom bnr. 14,
bnr. 54 og bnr. 15 liggja inn på bnr. 14.

Bygningssjefen sine merknader:

Planutforminga er framleis unøyaktig. Innteikna grenser på eksisterande eigedomar er ikkje rette. Grenser på nåverande tomter må ikkje endrast.

Dei innkomne merknader er av ein slik karakter at dei alle bør imøtekomast.

Ny tomt nr. 13 bør sløyfast og teiknast inn som friområde.

I vedtektene må det takast med at det ikkje skal leggjast inn vatn i hyttene utan at det vert utarbeidd og bygd ein avlaupsplan.

Bygningssjefen sitt framlegg til vedtak:

"Bygingsrådet tilrår at hytteplan over Skarpenes, gnr. 41 bnr. 3 m/fl., vert godkjend under føresetnad av at innkomne merknader etter 2. gongs utlysing vert teke omsyn til. Saka vert oversendt kommunestyret for endeleg stadfesting i samsvar med plan- og bygningslova § 27."

Til saka låg det og føre skriv frå Ove Eriksen, der han har merknader til innkomne merknader.

Samr. vedtak:

"Bygningsrådet tilrår at hytteplan over Skarpenes, gnr. 41 bnr. 3 m/fl., vert godkjend under føresetnad av følgjande:

1. Protest/merknad frå Øyvind Øverland, eigar av gnr. 41 bnr. 50, vert ikkje teke omsyn til, då eigedomen etter bygningsrådet sitt skjønn får liten ulempe med ny bakanforliggjande hytte nr. 13. Bnr. 50 er den eigedomen som ligg nærast sjøen og som har storparten av sin aktivitet retta mot sjøen, og vil difor verta lite sjenert frå bakanforliggjande hytte.
2. Merknad frå Fritjof Eeg, eigar av gnr. 41 bnr. 54, skal takast omsyn til. Heile tomta hans med strandarealet skal ha fargelegging som hyttetomt.
3. Merknad frå Bernt Pettersen, eigar av gnr. 41 bnr. 25, skal takast omsyn til. Noverande naust på eigedomen skal teiknast inn på reguleringskartet.

Framhald sak nr. 104/87:

4. Merknad frå Erna Wie, eigar av gnr. 41 bnr. 44, vert ikkje teke omsyn til, då eigedomen er sikra tilkomst til sjø over felles innregulert friareal.
5. Merknad frå Ellinor Bertelsen, eigar av gnr. 41 bnr. 24, skal takast omsyn til både veg til port og nemnd vasskjelde. Bygningsrådet pålegg utbyggjar å ta vare på nemnde vasskjelde, slik at denne kan nyttast i fellesskap. Tilkomsten og arealet rundt vasskjelda må då sikrast i reguleringsplanen med særskild påteikning. Det same bør gjelda for andre felles vasskjelder/ oppkommer innanfor reguleringsområdet.
6. Merknad frå Per Holme, eigar av gnr. 41 bnr. 23 og 45, skal takast omsyn til. Noverande sti skal vera som før og må teiknast rett inn på reguleringskartet.
7. Merknad frå Karen M. Strømsø, eigar av gnr. 41 bnr. 22, skal takast omsyn til, slik at eigedomen skal bruke same sti som Per Holm, eigar av gnr. 41 bnr. 23 og 45.
8. Merknad/protest frå Lillian Larsen, eigar av gnr. 41 bnr. 14, skal takast omsyn til. Eigedomen er feil innteikna. Innteikna friområde mellom bnr. 14, bnr. 54 og bnr. 15 fell bort, og må fargeleggjast som hytteområde.

Reguleringsplanen vert med dette oversendt kommunestyret for endeleg godkjenning."

Rett utskrift.
for Meland bygningsråd, 13.07.87.

Kari Støph