
Fra: Eirik Berntsen
Sendt: mandag 24. august 2020 15:43
Til: 'Helge Fimland'
Kopi: maskauge@gmail.com
Emne: SV: Byggeløyve gbnr 40/112

Hei,

Søker har ikke redegjort i detalj hvordan han skal sette opp naustet, ut over det som fremgår av vedtaket:

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg føre slik merknader frå fleire naboar. Hovudmomenta i merknadane går på private rettigheitar på tilkomstvegen, både under bygging og for naustet generelt. Det er også ein merknad på ein bårlipp som ligg nære.

Tiltakshavar har kommentert nabomerknadane. I hovudtrekk meiner han at han har dei nødvendige rettigheitane, og at naustet ikkje vil være i vegen for bårlippen.

Det er heller ikke krav om at søker skal detaljere hvordan han skal tilfredsstille en privat rettighet. Det er heller ikke nok at han sannsynligvis bryter rettigheten, for å skulle avvise søknaden. Rettigheten må helt åpenbart være krenket, noe som i praksis er en høy terskel for avvisning. I en slik vurdering vil kommunen i en begrenset grad undersøke om rettigheten åpenbart ikke er tilstede.

Ettersom søker var oppmerksom på rettigheten, men likevel bekreftet at naustet ikke kom i strid med rettigheten, veide dette tungt i vår vurdering. Når vi ser på området slippen kan/skal bygges i, så vi at eiendom 40/02 er av en viss størrelse. Det var da ikke åpenbart at slippen fortsatt kunne opparbeides i området, selv om naustet ble bygget. Vi kunne heller ikke se tinglyste kart som viste en eksakt plassering av båtopptrekket.

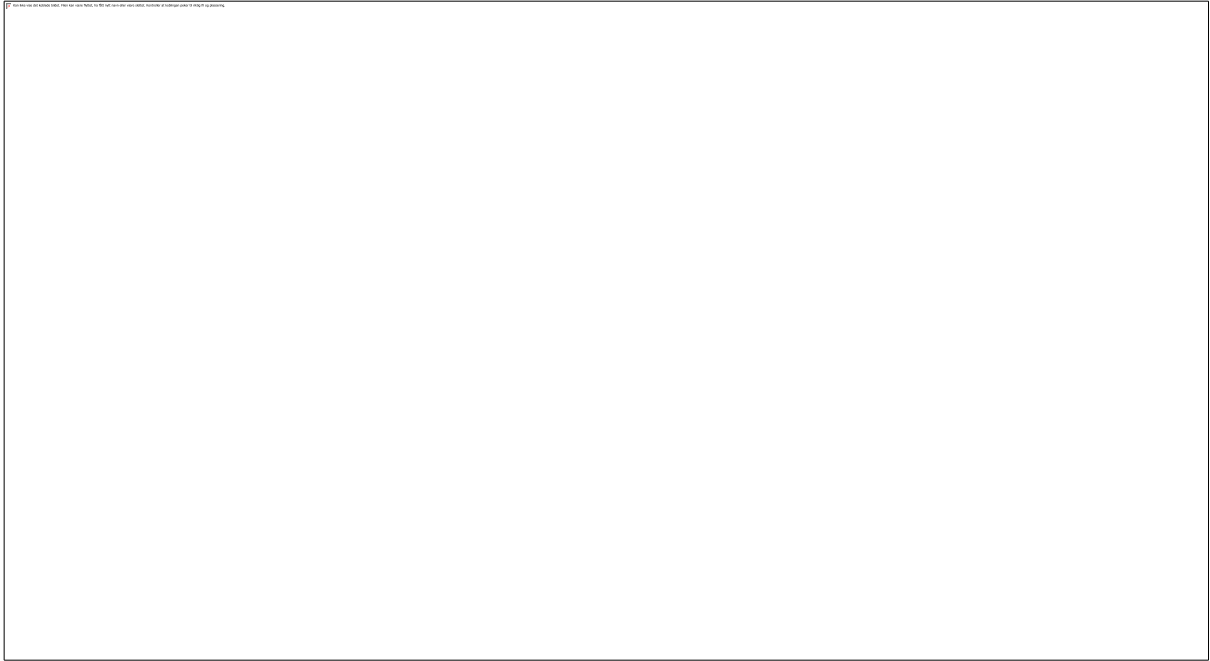
Mvh
Eirik Berntsen

Fra: Helge Fimland [<mailto:helge@fimland.net>]
Sendt: mandag 24. august 2020 14:16
Til: Eirik Berntsen
Kopi: maskauge@gmail.com
Emne: SV: Byggeløyve gbnr 40/112

Hei og takk for svar.

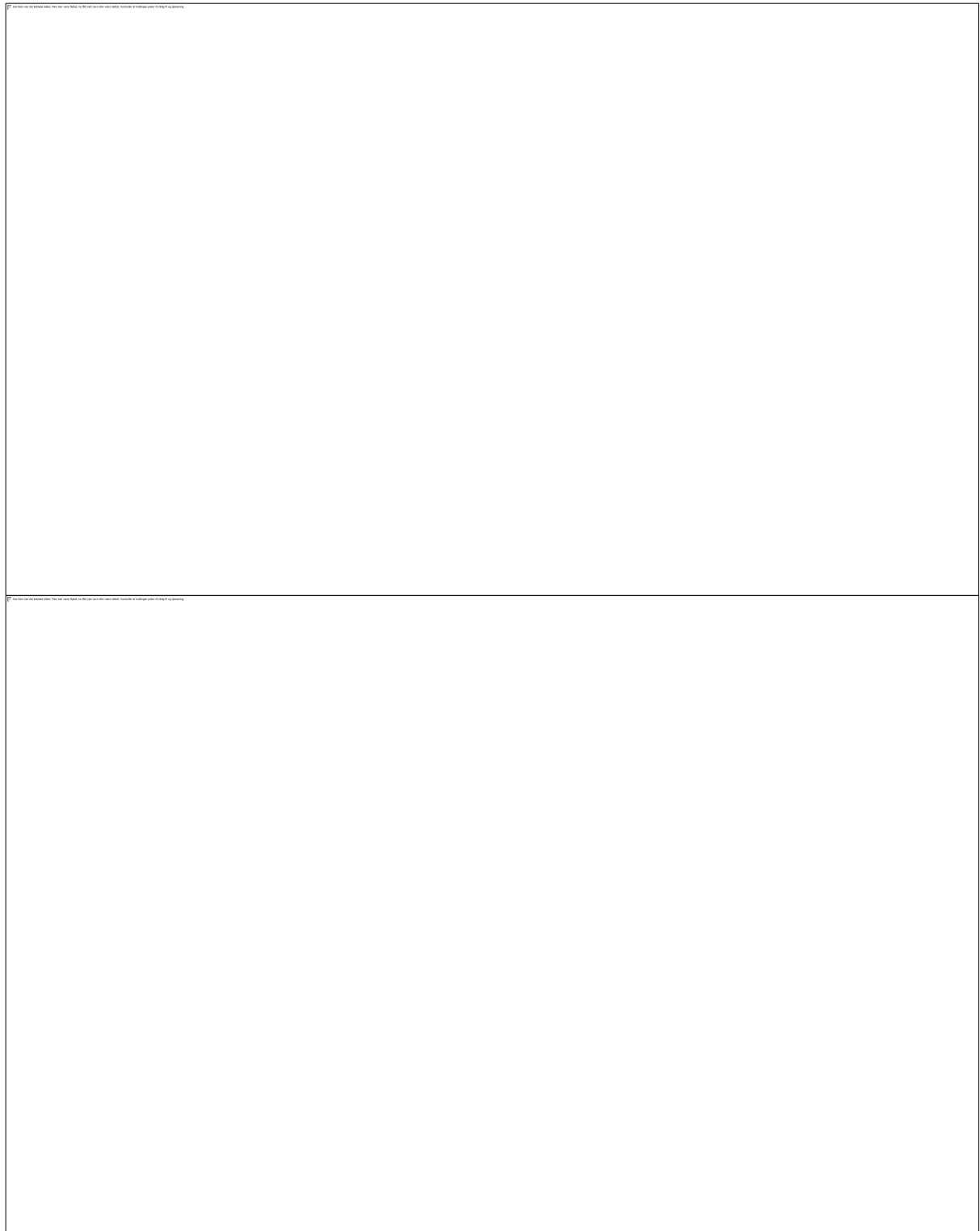
Eg forstår kva du skriver, men det er åpenbart noko som ikkje stemmer.

For oss er det åpenbart at han ikkje kan setja opp naustet sitt i slippen, noko me har varsla han om og han har bekrefta i mail. Då lurar eg på kva søker har redegjort for ovanfor kommunen..? ?
Ovanfor meg har han forklart dette:



I fotoet nedanfor har eg forsøkt å vise situasjonen:

Dei svarte strekane var slipp skinner som grunneigar reiv opp når dei gjenreiste nauset sitt. Dei støpte ny grunnmur, men reiv og flytta den igjen då eg påpeikte at det forelå rettigheter til slippen. Halvtekkja til 40/112 sto der det er avmerka i blått. Då tomten vart oppmålt langt ut på 2000 tallet, vart den målt opp langt inne på slippen Jmf blått kryss.



Retten til slippen er Tinglyst dagboknr: 10495, registrert 2. desember 1994.



Dermed må eg nesten spørje kva han har redegjort ovenfor kommunen om korleis han skal få plassert dette naustet utan å byggje i slippen, men allikevel innafor eigedomsgrensene?

Er det noko me ikkje forstår her??

Helsing Helge Fimland og Magnar Skauge

Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Sendt: måndag 24. august 2020 12:48

Til: Helge Fimland <helge@fimland.net>

Emne: SV: Byggeløyve gbnr 40/112

Hei,

Når det gjelder private rettigheter, er det begrenset hva kommunen kan og skal gå inn på, jf. plan- og bygningslova § 21-6. Rettighetene rundt båtslippen ble av søker redegjort for. På bakgrunn av din merknad og søkers redegjørelse, fremstod det ikke åpenbart for oss at søker ikke hadde de nødvendige rettighetene. Det er bare i tilfeller det er åpenbart at søker ikke har de privatrettslige rettighetene kommunen skal avvise søknaden. Vi skal altså behandle søknaden selv om rettighetene er omtvistet, men vårt vedtak har ingen innvirkning på rettighetene.

Dersom rettigheten er i veien for oppføring av naustet, kan ikke søker bygge naustet for rettigheten er ordnet opp i. Dette er derimot utenfor kommunens myndighet, og er noe partene i rettigheten må avklare seg i mellom.

Eirik Berntsen | Rådgivar

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Helge Fimland [<mailto:helge@fimland.net>]

Sendt: mandag 24. august 2020 10:21

Til: Eirik Berntsen

Emne: Byggeløyve gbnr 40/112

Hei Eirik

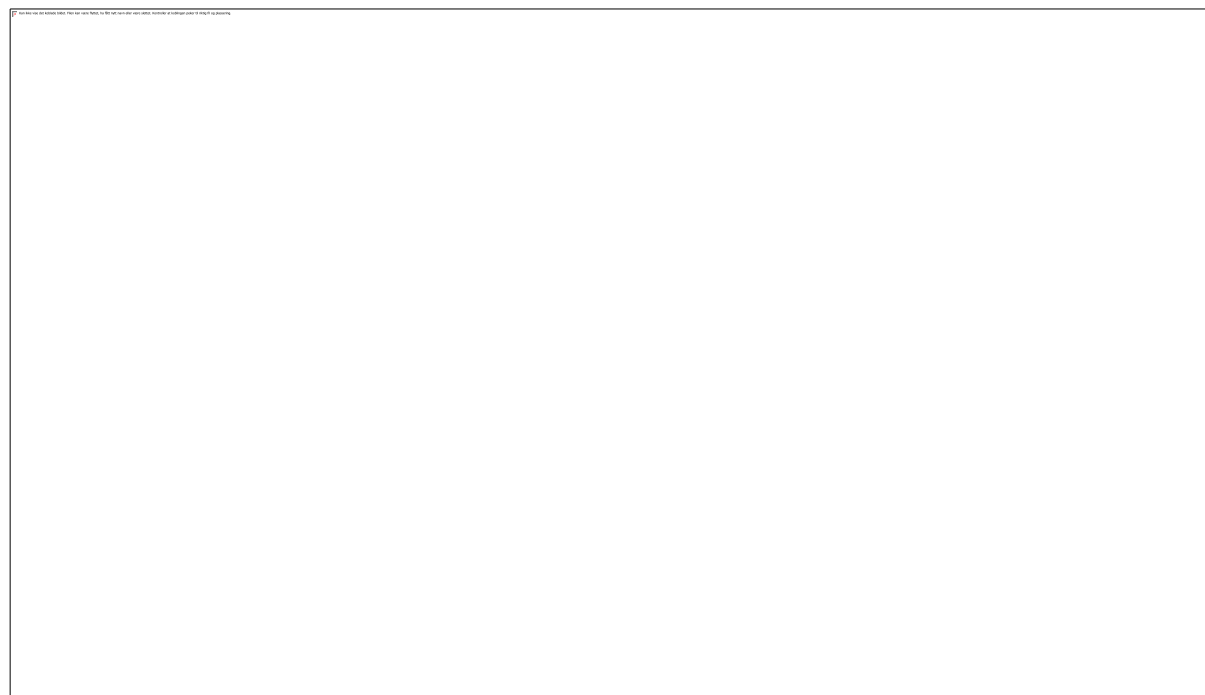
Fekk melding om at det var gitt løyve og eg har eit spørsmål.

Tomten er delvis lagt på ein gammal slipp med tinglyste rettar. Han har fått informasjon om dette og skriver i nabovarslet at han ikkje skal plassere naustet over slippen. Men han har opplyst kommunen om at han skal holde seg innafør eigedomsgrensene Jmf. byggeløyvet.

Når naustet blir 40 m2, tomten er 41 m2 og naustet ikkje skal plasserast på den tinglyste slippen...

Korleis går det i hop at tiltaket skal plasserast innafør eigedomsgrensene?

Eg har tidlegare kommentert dette i innspel, også at dersom tilkomsten til naustet er frå landsida vil det kanskje bli nødvendig med ei høg trapp. Denne kan heller ikkje komme inn på slippen. I så fall må tiltaket flyttast lenger utanfor eigedomsgrensene enn det allereie blir..



Helsing Helge Fimland