

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



24.08.2020 12:09:06 AR385930401

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	208	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Fuglevikvegen 4 A, 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	181	Garasje, uthus eller anneks til bolig
Anleggstype:	Andre	
Formål:	Garasje	
Beskrivelse av bruk:	Garasjer og endring av tilkomst vei.	

TILTAKSHAVER

Navn	Fredrik Skare Seim
Telefon	
Mobiltelefon	90629401
E-postadresse	fredrik_seim@hotmail.com
Adresse	Fuglevikvegen , 5912 SEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn	Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson	Terje Seim
Telefon	
Mobiltelefon	93004156
E-postadresse	terje@seimbygg.no

Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Organisasjonsnummer 984330324

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Endring av innkjørsel og oppføring av 2 stk Garasjer

REDEGJØRELSE:

Det søkes om endring av innkjørsel og oppføring av 2 stk Garasjer.

Det er gitt byggeløyve til 2-mannsbolig på tomten. Parkering endres fra overflate parkering på 72m² til garasjer på 78m². Vi er innenfor MAX BYA på 35% med en samlet utnyttning på 34,9% etter garasjer er oppført.

Naboer er varslet og det er ingen merknader til tiltaket.

Tiltaket krever ikke dispensasjoner.

Det søkes om endring av tilkomst vei som nå er lagt inn på GBnr 172/210. Tinglyst erklæring om felles innkjørsel på 172/208 og 172/210 foreligger.

Avkjørsel er ihht krav i punkt 2.7 i Reguleringsplan.

Garasjer er plassert utenfor sikt soner og min 1m fra grenser ihht. punkt 3.1.5 i Reguleringsplan.

Garasjer plasseres på allerede ferdig planert terreng og det er ikke behov for grunnarbeid.

Tiltaket er prosjektert i samme stil som boligen på tomten, takfall blir 20 grader. Takform blir Saltak. Farger og material valg blir tilsvarende som bolig.

Den omkringliggende bebyggelse er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes på bygninger i nærområdet.Vi mener Garasjer vil passe godt inn på stedet det skal bygges.

Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med PBL § 74 nr2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nilshøyen Reguleringsplan.
Reguleringsformål	Garasjer
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom

740,3 m²

24.08.2020 12:09:06 AR385930401

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	740,3 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	259,11 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	180,3 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	78 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	258,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	34,89 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.08.2020 12:09:06 AR385930401

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200807-0710.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf

2000-20 - sitplan REV C - 2MS valmtak - 06082020.pdf

Garasje med 30 grader takfall.-kopi.pdf

Garasje 2.pdf

Nabovarsel-20200807-0710.pdf

Tinglyst dokument.pdf