


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Seim Eiendomsutvikling	Plass for tinglygingsstempel 
Adresse: Nesbrekka 28	
Postnummer: Poststed: 5912 Seim	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 997346785	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Seim Eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 99746785

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	172	210		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	172	208		1
	4631	Alver	172	208		2
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 3/8-20	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Berbe Skovsø -
----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier av gnr 172 bnr 208 ~~nr 1 og 2~~ har veirett over gnr 172 bnr 210 som vist på vedlagte situasjonskart. Veien skal ligge på bnr 210 langs tomtegrensen mellom bnr 208 og 210.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Seim 3/8-20

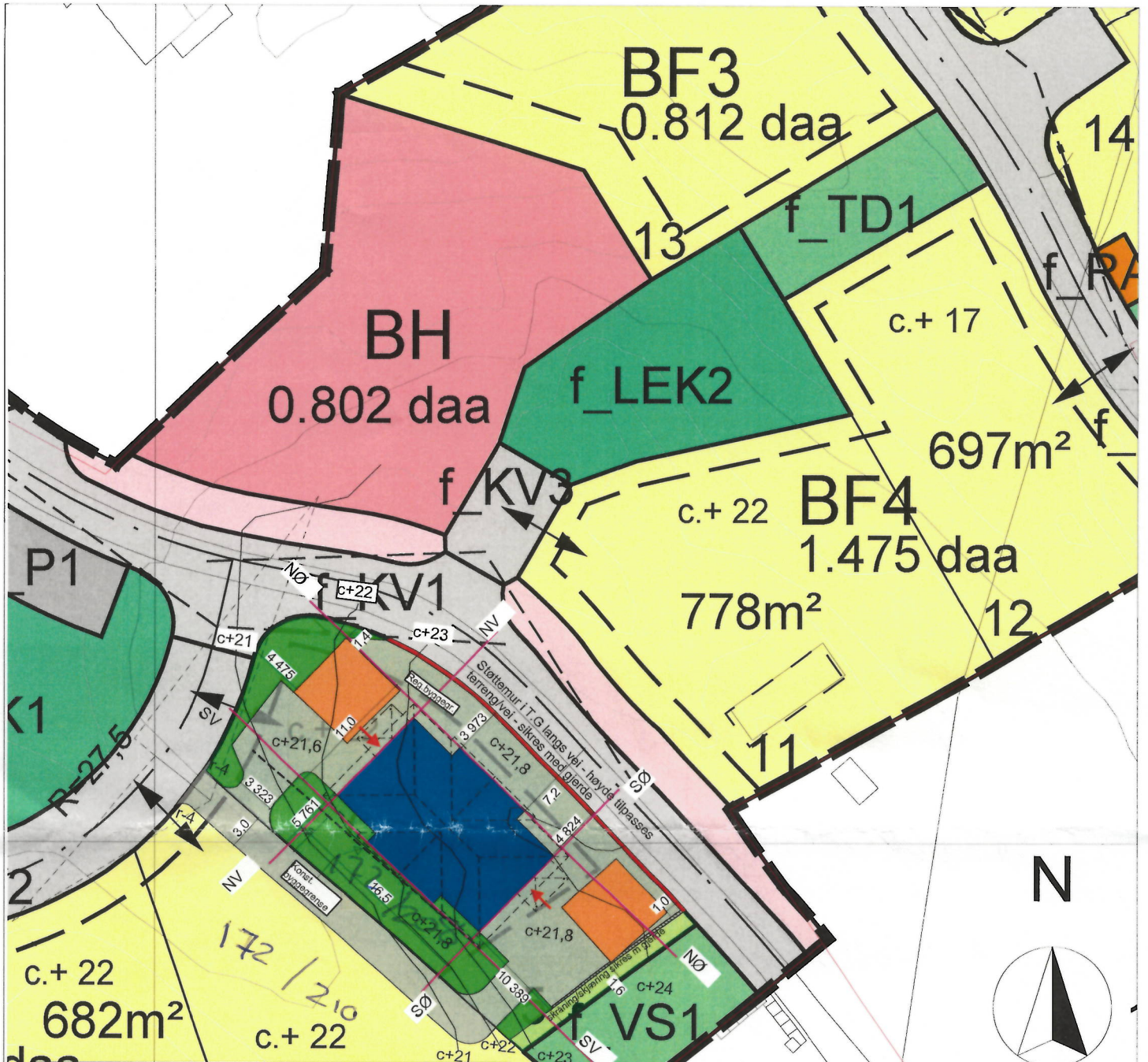
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Bernt Skare Seim

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





- Bolig
- Innkjørelse/gårdsplass
- Garasje
- Hovedinngang
- Uteoppholdsareal
- Skråning/skæring
- Støttemur
- FG Bolig - C+22,0
- Støttemurer/terrengforskjeller over 0,5m sikres med gjerde.
- Bygning er målsatt konstruktivt, avstander er målsatt fra utside kledning.

Tomteutnyttelse
 Tomt: 740,3m²
 BYA Bolig: 180,3m²
 2xgarasje 2x39m²: 78m²
 %-BYA: 258,3m²/740,3m² = 34,9%

REV B - innkjørsel flyttet, garasjer inntegnet - NJR - 09062020
 REV A - Støttemur i eiendomsgrense tydeliggjort - NJR - 31032020

BYGGESØKNADSTEGNING
 Situasjonsplan



Tiltakshaver: Storheim - Seim	Tiltak: Nilshøyden 2MS Bolig	Gnr./Bnr. 172/208
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A4
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIGE UTEN KVALITETSSEKURINGSYSTEMET TIL DAKARK AS		

MAL 1:500	Prosjektnr. 2000-20
DATE: 20.01.2020	Org. nr. 976598407
TEGNER: NJR	
www.byggmann.no	Tegningsnr. A10-01



Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/708675-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
30.04.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 7 500 000
 SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
 ORG.NR: 997 346 785
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1955/158-2/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.01.1955 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:66
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/708701-1/200 **PANTEDOKUMENT**
30.04.2018 21.00 BELØP: NOK 8 000 000
 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
 ORG.NR: 832 554 332
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:66
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/808529-1/200 **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**
28.05.2018 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
 ORG.NR: 976 944 801
 Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye
 ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
 Bestemmelse om bebyggelse
 Bestemmelse om vei
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:66
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1655525-1/200 **PANTEDOKUMENT**
06.12.2018 21.00 BELØP: NOK 10 000 000
 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
 ORG.NR: 832 554 332
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:66
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/539075-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
13.05.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:200
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:66
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:66
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:66
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 210

29.06.2020 11.28

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:172

BNR:66

ELEKTRONISK INNSENDT

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.