



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13445 - 20/52221

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2020

Oversender dispensasjonsøknad til uttale - gbnr 490/2 Hole

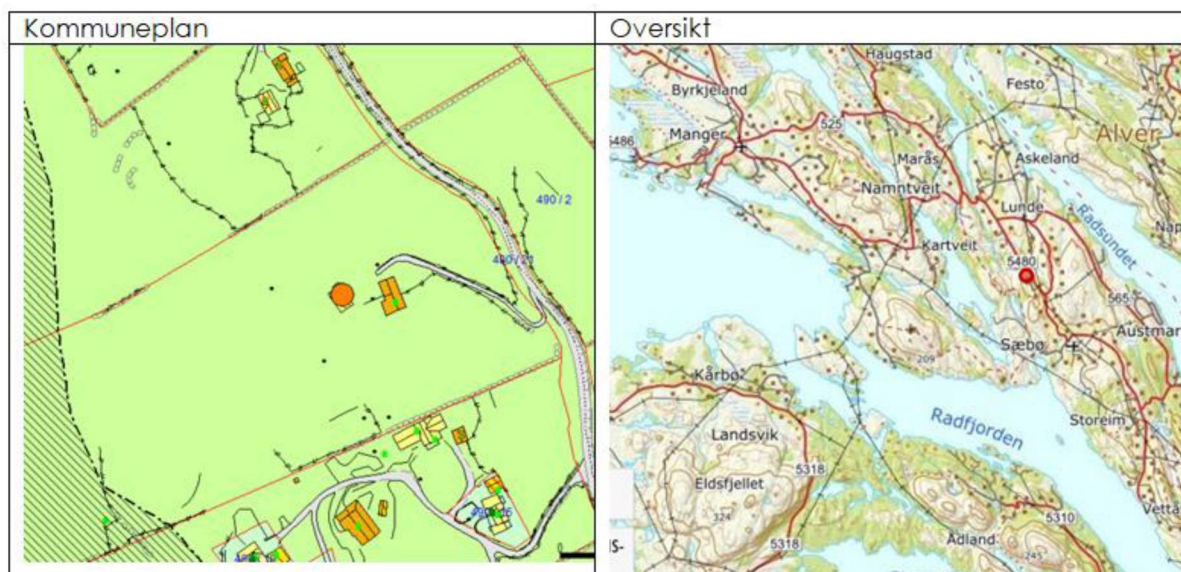
Tiltak: Bustad og garasje
Byggjestad: Gbnr: 490/2
Tiltakshavar: Odd Heine Hole
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for riving av eldre våningshus på bruk som ikkje er i drift, og oppføring av ny bustad og garasje.

Riving

Det gamle huset er i så dårleg stand at tiltakshavar ser det ikkje som forsvarleg å reparera det. Sjå følgebrev med foto. Huset er Sefrak-registrert.



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy sin arealdel er definert som LNF.

Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet. Søknaden er vedlagt.

Veg , vatn og avløp

Det er søkt om tilknyting til kommunalt vatn.

Søknad om utsleppsløyve vert behandla i eiga sak.

Eigedommen har avkjørsle frå fylkesveg. Det må søkast til Hordaland fylkeskommune om nytt løyve for ny bustad.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla. Det har ikkje komme merknad.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplanar
Teikningar
Situasjonsplan
Følgeløyve til søknaden og fullmakt

Kopi til:

Hammar-Kameratane AS	Hella 60	5936	MANGER
Odd Heine Hole	Hella 98	5936	MANGER

Mottakarar:

Alver kommune - Landbruk			
Alver Kommune - plan og analyse			
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN