

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 202013070
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse Slettevegen 671	Gnr 496	Bnr 3	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Pletten Claus Bertin (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	31.07.2020	09.30	Slettevegen 672

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrund ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato 30.06.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Pletten Claus Bertin		Rekvisisjonsdato 07.04.2020	

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 496/3/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G5X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
G5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av ca.870m² frå gbnr 496/3 til 496/12.

Oppmøte:

Berre rekviert møtte. Vestland fylkeskommune, 495/10, hadde gjeve melding om at dei ikkje kom til å møta.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 496/3. Rekviert har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for.

Grenser:

Ingen grensepunkt for gbnr 496/12 vart funne. Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i stort sett i samsvar med delingsløyvet. Lita endring i grensa mot søraust for at grensa skal gå oppe på kanten av skjæring. Lita endring i grensa mot sørvest for å få hekk inn på 496/12. Endringane innanfor arealgrensene for grensejustering i matrikkellova. Mot gbnr 496/1 vart det ikkje funne grensemerker. Målt inn midt steingard, pkt.G7. Dette punkt stemmer med grensa som ligg i matrikkelkartet. I punkt G6 vart funne ein dels nedgravd leca stein. Denne var tenkt brukt som punkt i grenselina, men vart ikkje brukt då han ikkje stemte med retningane på grenselina som ligg i kartet og innmålt steingard. Det vart sett ned nytt godkjent grensemerke v/ stolpe i punkt G8.

Utelating av grensmerking for punkt G5X har heimel i matrikkelforskrifta §41. Landmålar finn det uhensiktsmessig å merke dette punktet. Punkt G5X vanskeleg tilgjengeleg pga. kratt og vegetasjon.

Ein nyttar dei grenselinene for 496/12 som ligg i matrikken for utrekning av areal som vert overført.

Ny grenseline for gbnr 496/12 vert etter arealoverføringa definert av punkta G1, G2, G3, G4, G5, G5X og G8 i kartvedlegget til denne protokollen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 31.07.2020 og 06.08.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar:

Rekviert har lagt fram erklæring om vegrett for gbnr 496/3 over gbnr 496/12. Dette i tråd med vilkår i delingsløyvet.

Det er ikkje trong for erklæring om arealoverføring då det er same heimelhavar på begge eigedomane.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Me er samde i grensemerka mot våre eigedomar.

496/1

495/10

Sted

Knarvik

Dato

03.08.2020

Underskrift

Kjartan Medaus

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			