
Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Sendt: tirsdag 25. august 2020 14.55
Til: Postmottak Alver
Emne: Søknad om tillatelse i ett trinn - påbygg på Gnr 7 Brn 11, Stallavegen 90
Vedlegg: SØKNAD BOLIGSPES OG GJENNOMFØRINGSPLAN.pdf; VEDLEGG C GJENPART NABOVARSEL .pdf; VEDLEGG D SITUASJONSPLAN.pdf; VEDLEGG E EKSISTERENDE PLAN OG SNITT.pdf; VEDLEGG E EKSISTERENDE PLAN.pdf; VEDLEGG E EKSISTERENDE FASADER.pdf; VEDLEGG E NYE FASADER.pdf; VEDLEGG E NY PLAN OG SNITT.pdf; VEDLEGG E NY PLAN.pdf; VEDLEGG Q 1 FULLMAKT.pdf; VEDLEGG G1 OG G2 ANSVARSRETTER.pdf

Oversender søknad om påbygg på Gnr 7 Brn 11 Stallavegen 90 -tiltakshavere er Reidunn Stall og Pål Erik Glomsaas.

-Det foreligger ingen merknader til tiltaket fra naboer, eier av Gbnr 7/2 har svart pr mail -se vedlegg C-gjenpart nabovarsel.

-Tiltaket ligger som LNF-spreidd fritidsbustad *ref. kap. 3.4.7* hvor det står følgende:

«I disse områda kan følgjande tiltak tillast, etter søknad, i samsvar med eksisterande lovleg bruk som ikkje førar til nye bueningar:

- Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav b, c, e, f, h, i, j
- **Tilbygg og påbygg med samla bruksareal (BRA) inntil 50 m²**
- Tiltak som inngår i pbl §§ 20-4 a, b, c, e og 20-5 Utbygging kan skje innanfor rammene i føresegn 3.4.3 bokstav» sitat slutt.

-Det er derfor i denne saken kun søkt om dispensasjon i forhold til 100 meters beltet mot sjø, samt at det er søkt via Vegvesenet sin portal om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg.

-I forhold til at tiltaket ligger under rød sone i forhold til rasfare:

Ansvarlig søker har vurdert saken slik:

Søknaden gjelder ett lite tilbygg på ca 27 m², som kun øker areal på stue – det er ingen soverom i påbygg. Vi kan ikke se at dette vil bidra til noe endret situasjon i forhold til dagens situasjon, og har derfor ikke sett nødvendigheten med å få uttale fra geolog.

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer l.l*

Tlf : 56355880
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>

