

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	7	11	Stallavegen 90, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Påbygg	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	REIDUN STALL OG PÅL ERIK GLOMSAAS	STAREFOSSBAKKEN 4, 5019 BERGEN

Telefon	e-postadresse
99262944	sondre@eikanger-bygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om tilbygg på fritidsbolig som vist på tegninger og situasjonsplan. Tilbygget vil ha bruksareal på 27,3 m² og vil ligge på samme kotehøyde som eksisterende bygningssmasse.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Søker om dispensasjon fra kommuneplanens § 2.6.1 forhold til 100 Meters beltet mot sjø jamført PBL §1-6 og §19.2.

Dispensasjonen gjelder tilbygg på en eksisterende hytte. Tilbygget vil ikke komme nærmere sjøen en dagens situasjon (ca. 34 meter fra sjø), slik at vi kan ikke se at det vil være noe ulempe for noen ved å gi dispensasjon for tiltaket i forhold til avstand til sjø. Da dette ikke vil endre noe i forhold til dagens situasjon, og det er ingen naboer som vil bli berørt av oppføring av ønsket tilbygg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031

Reguleringsformål
LNF-spreidd fritidsbustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	959,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	959,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	239,98 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	104,10 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32,30 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	172,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	17,96
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	104,10	87,30	0,00	87,30	1	0	1
Ny bebyggelse	32,30	45,70	0,00	45,70	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	136,40	133,00	0,00	133,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Alle naboer samtykker til tiltaket. Vedlagt ligger mail fra eier av Gnr 7 Brn2.	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	Se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 1	Eikanger Bygg AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 2	Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Fullmakt i forhold til signering av søknad.	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver / FULLMAKT

Dato 25.08.20

Dato 25.08.20

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver



BEATHE NILSEN

Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbll.no

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 7 11 Stallavegen 90, 5993 OSTEREIDET

Boligspesifikasjon

Bolignummer	Etasje-kode	Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	kode	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom					
								Navn	nr.		Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Sek-sjonsnr.	
L 1	1	96,20	4	kjøkken	1	1					7	11				
L 1	1	18,40	1	ikke kjøkken	0	0					7	11				

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato
Alver 7 11 Stallavegen 90, 5993 OSTEREIDET 25.08.2020

Sign-Ansv.søker

Death MLB

BYGGESØK

Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbil.no

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilteksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om tillatelse igangsettings /ett-trinn søknad tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
ARKITEKTUR	Tegninger, situasjonsplan	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL		X 25.08.2020			X
GRUNN- OG TERRENGARBEID	GRUNN-OG TERRENGARBEID	1	996234797 EIKANGER BYGG AS		X 21.08.2020			X
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	996234797 EIKANGER BYGG AS		X 21.08.2020			X
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	996234797 EIKANGER BYGG AS		X 21.08.2020			X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
ARKITEKTUR	Tegninger, situasjonsplan	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL				X	
GRUNN- OG TERRENGARBEID	GRUNN- OG TERRENGARBEID	1	996234797 EIKANGER BYGG AS				X	
BETONGARBEID	OPPFØRING AV RINGMUR	1	996234797 EIKANGER BYGG AS				X	
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	996234797 EIKANGER BYGG AS				X	