

Til Alver Kommune

Flatøy 05.08.20

Plan, Bygg og Eigedom

Søknad om dispensasjon frå avstandskrav til nabogrense for Gnr. 1 Bnr. 77

1. Innleiing

Det blir søkt om dispensasjon for avstandskrav til eigedomen Gnr. 1 Bnr. 14, vedr. oppføring av nytt tilbygg og terrasse på eksisterande bustad Gnr. 1 Bnr. 77. Det er to tilbygg som det blir søkt om. Det er utviding av eksisterande inngangsparti på langsida, og tilbygg på gavlsida på huset. Det er kun tilbygg og deler av terrassen på gavlsida som kjem for nær nabogrensa. Avstand frå tilbygg/terrasse til nabogrense blir ca. 2,0 m, mens kravet er 4,0 m. Grensene på eigedommen er ikkje inn målt, men avstand er målt ut ifrå + i fjell ihht. skyldskiftedokument. Alle berørte naboar har motteke nabovarsel på omsøkt tiltak. Det er ikkje kome noko merknader til denne frå nokon av disse. Eigar av Gnr. 1 Bnr. 14 hadde ikkje noko merknader til nabovarsel som blei sendt til dei på omsøkt tiltak, men dei ynskte ikkje å signere avstandserklæring. Det er kun sendt nytt nabovarsel for dispensasjonen til eigar av Gnr. 1 Bnr. 14, då andre naboar ikkje blir berørt av dette.

2. Dispensasjon

Tilbygget og deler av terrasse i gavl, er som vist på teikningar og situasjonsplan ca 2,0 m frå nabogrense. Det er veldig bratt terreng i grense mot nabotomt, Det er ca. 7-8 m høydeforskjell ned til naboeigedom 2-3 m ut frå mi grense. Det er i dag ingen bygningar på naboeigedomen som ligg i nærleik til mi tomtegrense på denne sida. Tiltaket blir brannsikra ihht. gjeldane brannkrav. Om det blir bygd på naboeigedom ein gang i framtida, så vil ikkje tilbygget/terrassen min være til hinder for dette. Det vil heller ikkje være skjemmande for omgjevnaden. Det vil være mogelig for nabo å byggje 4 m frå mi grense utan å brannsikre tiltaket fordi det i utgangspunktet vil være veldig krevjande i forhold til terrenget.

Tilbygget på bustaden vil bli ein utviding av eksisterande bad og vil gje eit meir brukarvennlig bad med mogligheit for vakerom. Utviding av terrasse vil være med på å lette vedlikeholdet på bustaden samt fungere som fluktveg ved eventuell brann. Taket på tilbygget blir eit pulttak imot gavl på bustaden. Dette vil også være med på og «dempe» høyden på gavlvegg mot naboeigedom. Tiltaket som er søkt om vil gjera at me får ein bruksvennlig bustad som blir tilrettelagt for å bli gammal i.

I ein dispensasjon skal «fordelane være klart større enn ulempene». Slik eg ser det vil ikkje ein innvilga dispensasjon gi nokon ulemper for naboeigedom og vil heller ikkje være til hinder for eventuell framtidig utbygging av denne. Eg ser heller ingen andre ulemper ved eit dispensasjonsvedtak. Ved å tillate dispensasjon frå avstandskravet for dette tiltaket vil dette ikkje berre være til stor nytte for meg, men også for framtidige generasjonar. **Eg har ikkje motteke merknader frå eigar av Gnr. 1 Bnr 14, Solveig Sundt, på dispensasjonssøknad/ nabovarsel sendt til dei 05.08.2020 med 14 dagars frist.**

.....
Per Ole Eide

PER OLE EIDE