

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
21.08.2020

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 323, bnr. 546 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 323/546 i Alver kommune. Tiltakshaver er Boligutvikling Vest AS.

Tiltaket består i oppføring av enebolig på eit plan.

1. Planstatus:

Eiendommen er ikkje regulert. Gjeldende plan er Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620100003). Formålet er bolig.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 til C-2. I henhold til mottatt naboliste frå Alver kommune.

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen. Samtlige naboer samtykker til tiltaket.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon. Det vises til Administrativt vedtak. Saksnr 92/2015 frå Meland kommune. Vedlegg Q-5.

5. Vann og avløp:

Tiltaket vil bli tilknyttet det offentlige vann og avløpsnett. Se søknad iht. vedlegg Q-4.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil bli opparbeidet adkomst til eiendommen som vist i vedlegg D-1 og D-2. Det er satt av 36m² parkering til boligen.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet, byggningsfysikk og UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket vil få ein utnyttelsesgrad på 24,6%, jfr. vedlegg A-1.

9. Uteoppholdsareal:

Det rundt 283 m² med uteoppholdsareal/hage til sammen.

10. Plassering:

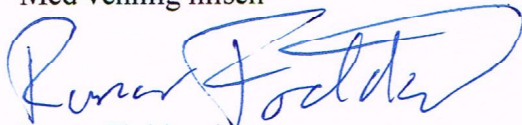
Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

11. Andre forhold:

Det er lagt ved erklæringer for oppføring av bygg og murer i nabogrense, Vedlegg Q-1 til Q-3
Det er lagt ved kvittering for Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg, samt tegninger for innstikk og bunnledning, vedlegg Q-4.
Det er lagt ved «Løyve til grunn og planeringsarbeider» frå Meland kommune, vedlegg Q-5

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad

Byggmester

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar_fjeldstad@live.no