

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	56	115	Fagervollen 30, 5956 HUNDVIN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	X Bolig	svoemmebasseng

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Harald Olav Gullanger	Fagervollen 30, 5956 HUNDVIN	94893904	hgullanger@hotmail.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

  

Telefon	Mobiletelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om å etablere en terrengmur og svømmebasseng av typen Hydro Skiathos (3,2 m x 8,0 meter, dypde 1,5 m). Overbygg/sikring er av typen Albixon klassik B lowline og teknisk rom plasseres på sørsiden/kortenden av bassenget.  
Bassenget skal ikke tilknyttes kommunal vannforsyning og utslippsforhold er avklart i mail (25.6.2020 se vedlegg) fra Arne Helgesen på avdeling for Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning i Alver kommune.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Hundvinfeltet

### Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1186,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1186,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	237,20 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	165,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	26,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	49,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	240,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	20,24
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel til Alver kommune	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Datablad svømmebasseng	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Organisasjonsplan	G 1	Organisasjonsplan	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G 2	Erklæring om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G 4	Erklæring om ansvarsrett, H. Sandvik AS	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G 3	Erklæring om ansvarsrett, Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner, Stendal VVS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Uttale fra V og A avdeling ved Alver kommune	Ettersendes per post

*Organisasjonsplan G 5 SØK om ansv. rett selvsbygges*

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 25.8.2020

Dato 25.08.20

Signatur Mette Kyed Thorson

Signatur Harald Gullanger

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

**METTE KYED THORSON**

**HARALD BLAV GULLANGER**