

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	424	122					4631 Alver		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
					5937	Bøvågen			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:								
	Planlagt bruk/formål	Beskriv							
		Naust (oppevaring av båt, kajakk og fiskeredskap)							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Kommuneplan 2011 - 2023						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	0	29	24	0	25	25	33
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Utnyttelsesgrad = $29/33 \cdot 100 = 88\%$						

Plassering					
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Vedlegg nr.</td> <td>Q -</td> </tr> </table>	Vedlegg nr.	Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Vedlegg nr.	Q -			
Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Vedlegg nr.</td> <td>Q -</td> </tr> </table>	Vedlegg nr.	Q -	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Vedlegg nr.	Q -				
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text" value="0"/>	m		
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text" value="0"/>	m		
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m		
Dette skal vises på situasjonsplanen					

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	3 – 4	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	5 – 5	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	6 – 6	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Vidar Spord	Telefon (dagtid) 48195644	Mobiltelefon 48195644
Adresse Hølbekken 132	Postnr. 5262	Poststed Arnatveit
Dato 23.08.2020	Underskrift <i>Vidar Spord</i>	
E-post vidar@spord.com	Eventuelt organisasjonsnr.	
Gjentas med blokkbokstaver VIDAR SPORD		

Vedlegg nr.
C - 2

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
424	122				5937 Bøvågen
Eier/fester				Kommune	
Vidar Spord / Anette Mjørtaug Spord				4631 Alver	

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan 2011- 2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygge naust og utlegg av flytebrygge	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Vidar Spord			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Vidar Spord	vidar@spord.com	48195644	48195644
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Vidar Spord	Høbekken 132
Postnr. Poststed	E-post
5262 Arnatveit	vidar@spord.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	3 – 4	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	5 – 5	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	6 – 6	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Arna	23.08.2020	Vidar Spord
		Gjentas med blokkbokstaver
		VIDAR SPORD

424/122

Gruppe B - Vedlegg 1

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vidar Spord & Anette Mjørtaug Spord
Hølbekken 132
5262 Arnatveit
Mobil: 48195644 / 97068423
Epost: vidar@spord.com

Søknad om dispensasjon for å bygge Naust med kai og flytebrygge på gnr. 424 bnr. 122 i Alver kommune.

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål i Kommuneplanens arealdel 2011 – 2023.

Vi søker vi herved om dispensasjon på følgende punkt:

- **Dispensasjon fra Plan- og bygningslovens - §12-1 krav om reguleringsplan.**
Eiendom, gnr. 424 bnr.122 ble kjøpt i sammenheng med kjøp av enebolig eiendom med gnr. 424 Bnr. 112. Naustet blir det siste i rekken på fem som ble omsøkt i byggesak 281/80 og bygd i ca. 1980. Eiendommen ble klargjort og planert i 1980, og framstår klar til bygging. Eiendommen ligg i et etablert nausteområde, og vil være ferdig utbygd etter dette tiltaket er utført. Naustetomten er på 33 m², og vi kan ikke se at utarbeidelse av reguleringsplan for denne resttomten vil styrke beslutnings-grunnlaget for byggesaken.
- **Dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel 2011-2023**
Eiendommen er i kommuneplanens arealdel i dag regulert med formål - bolig. Tomtens bruk i dag er til båtopptrekk, og utendørs oppbevaring av båt. Tomten ligger i et område som er utbygd med naust og er ikke egnet til boligformål. Det søkes derfor dispensasjon fra boligformålet i KPA for oppføring av naust, ferdigstilling av kai og utlegging av flytebrygge på maksimalt 8m lengde og 2,5m bredde, samt nødvendig landgang.
- **Dispensasjon fra “§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag”, for bygging av naust og utlegging av flytebrygge innenfor 100m-sonen.**
Eiendommen er i kommuneplanens arealdel i dag regulert med formål -bolig-. Eiendommens areal er 33kvm, og ikke egnet for bygging av bolig. Det omsøkes løyve til å bygge naust, samt til å utbedre dagens tilkomst til sjø. Dette ved å utbedre dagens påbegynte kai, samt å legge ut en flytebrygge med landgang for enklere tilkomst til sjø, for bruk av småbåt og kajakk. Slik det fremstår i dag er det svært vanskelig og risikofylt

å komme ned til sjøen fra eiendommen. Se tegning for tidligere planlagt naust på eiendom, samt bilder.

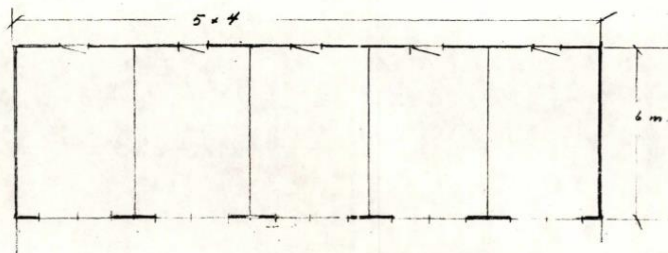
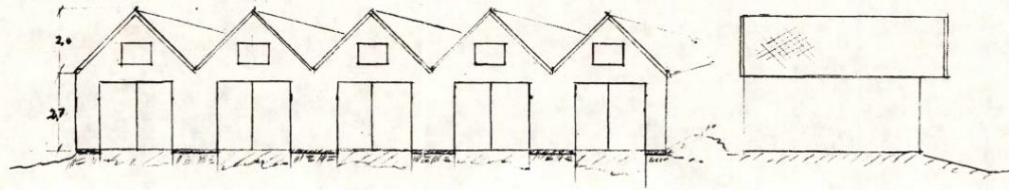
Av hensyn til stormflo og antatt høyere vannstand i fremtiden vil det søkes om å heve grunnflaten på tomten 0,5m. Mønehøyden vil holdes i samme høyde som de eksisterende naustene i rekken, i omsyn til estetikk. Valg av materiale vil gjøres i samsvar med lokal byggeskikk. Parkering til naust blir på eiendom gnr. 424 bnr. 112.

Omsøkt tiltak anses å utbedre allmenheten sin mulighet til å ferdes i området, da det i dag er risikabelt å ferdes over tomten og ned til sjø. Ved å gjennomføre tiltaket reduseres risiko for ulykker ved å ferdes i området. Søker vurderer fordelene med bedret tilkomst til sjøen, mulighet for tyverisikker og tørr lagring av båt og redskap, samt ferdigstilling av utsprengt tomt, å være vesentlig større enn ulempene det medfører for området.

MVH

Vidar Spord og Anette Mjør laug Spord

Oversiktstegning for naust omsøkt i byggesak 281/80.



Godkjent
 i møte den 13/10 sak nr. 281/80
 Bygningsrådet i Råde

Ant.	Ojenstand	Nr.	Material	Mod. nr.	Merknad
	5 stk naust		Trø	Sign.:	Boteng Sævi
	Naust Burika		Målestokk 1:100	Tegn.	
				Trac.	
				Kont.	
				Tilber:	

Bilde 1. Eksisterende naust i rekken

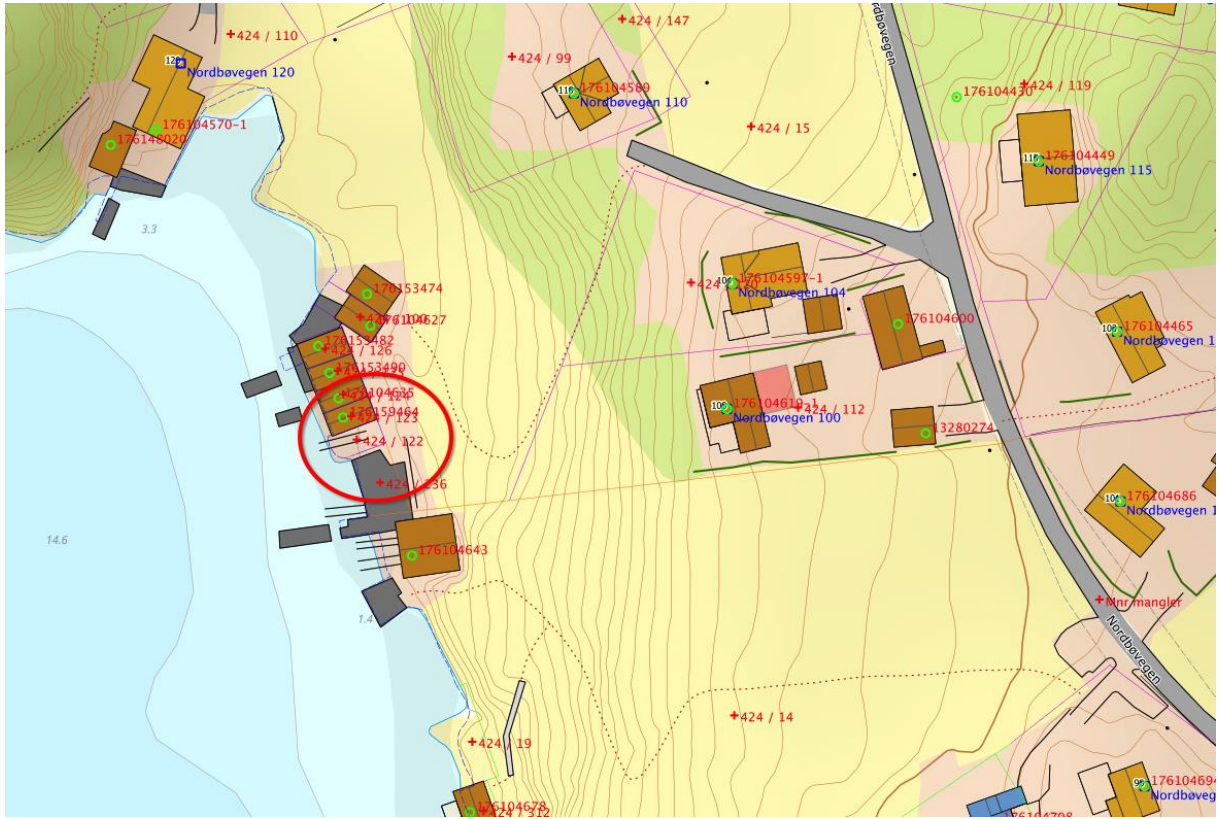


Bilde 2. tomt 424/122



Bilde 3 & 4. Dagens tilkomst til strandsonen for tomten 424/122





B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad.


Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig.

Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	Gårdsnr: 424	Bruksnr: 122
Postnr/sted: 5937 Bøvågen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Naboen jeg har varslet:

 Husk å legge ved bekreftelse fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester: Kjell Martin Bø	Dato bekreftet: 12.08.2020
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Loketoveien 9	Gårdsnr: 424	Bruksnr: 236
Postnr/sted: 5136 Mjølkeråen	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Bård Veidung	Dato bekreftet: 18.08.2020
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Starefossveien 16	Gårdsnr: 424	Bruksnr: 15
Postnr/sted: 5019 Bergen	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Marit Anlaug Voneng	Dato bekreftet: 18.08.2020
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Stemmeveien 4	Gårdsnr: 424	Bruksnr: 123
Postnr/sted: 5009 Bergen	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

Re: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen.

Avsender Kjell Bø <km-bo@online.no>
Mottaker Vidar Spord <vidar@spord.com>
Dato 2020-08-12 22:06

Prissisering .Båten kan ligge på min side av flytebrygga så lenge den ikkje er til ulempe for fremtidig bruk av min tomt

Med hilsen Kjell Bø

12. aug. 2020 kl. 21:01 skrev Kjell Bø <km-bo@online.no>:

Dette ser ok ut for meg

Med hilsen Kjell Bø

12. aug. 2020 kl. 20:05 skrev Vidar Spord <vidar@spord.com>:

Hei Kjell,

Her kommer nabovarsel gjeldende naust og brygge som vi ønsker å oppføre på naustetomten i Bøvågen.

Trenger tilbakemelding på at denne e-post er mottatt. Hvis du ikke har kommentarer så håper eg du samtidig kan bekrefte samtykke til tiltaket.

Hvis du har kommentarer så hadde vert fint om du kunne bekrefte mottak av e-post og sende kommentarer snarest innen.

Eg har tegnet den ene siden av flytebryggen parallelt og på linje med tomten din, håper du tillater at eg kan legge båt på din side av denne. Den andre siden blir primær siden som blir brukt.

MVH

Vidar Spord

Mobil: 48195644

<Nabovarsel 424-122 - Naust - Til Kjell Martin Bø .pdf>

SV: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen.

Avsender Actor as(1) <actor-as@online.no>
Mottaker 'Vidar Spord' <vidar@spord.com>
Dato 2020-08-17 09:52

Hei Vidar.
Jeg samtykker til tiltaket.

Med vennlig hilsen
Bård Veidung
M: +47 91561840
K: +47 45130443

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Vidar Spord [mailto:vidar@spord.com]
Sendt: onsdag 12. august 2020 20.03
Til: actor-as@online.no
Emne: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen.

Hei Bård,

Her kommer nabovarsel gjeldende naust og brygge som vi ønsker å oppføre på naustetomten i Bøvågen.

Vi trenger tilbakemelding på at denne e-post er mottatt. Hvis du ikke har kommentarer så håper eg du samtidig kan bekrefte samtykke til tiltaket.

Hvis du har kommentarer så hadde vert fint om du kunne bekrefte mottak av e-post og sende kommentarer snarest.

Som diskutert ønsker eg å kunne kjøre byggematerialer og maskiner fra nærmeste vei og over tomten din. Håper du tillater dette.

MVH
Vidar Spord
Mobil: 48195644

Sv: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen.



Avsender alotsb@online.no <alotsb@online.no>

Mottaker Vidar Spord <vidar@spord.com>

Dato 2020-08-17 21:45

Prioritet Normal

Hei
Bekrefter at jeg har mottatt mail om nabovarsel 424/122 Naust & Brygge i Bøvågen.
Vi Rune Voneng og jeg Annlaug Lotsberg bekrefter at vi representerer Marit Voneng som hennes sønn og datter.

Mvh.
Annlaug Lotsberg

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Vidar Spord <vidar@spord.com>

Dato: ons. 12. aug. 2020, 19:57

Til: alotsb@online.no

Emne: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen.

Hei Annlaug,

Her kommer nabovarsel gjeldende naust og brygge som vi ønsker å oppføre på naustetomten i Bøvågen.

Siden det er din mor som står som eier så ber eg deg bekrefte at du og eventuelt andre som representerer henne bekrefter mottak av denne e-post, og bekrefter at dere representerer henne.

Hvis dere ikke har kommentarer så trenger vi uansett snarest en tilbakemelding på at dere samtykker til tiltaket.

Hvis dere har kommentarer så er det fint om dere snarest mulig sender meg disse.

Håper at dere kan gi samtykke til at vi kan få bygge naustet slik at det henger sammen med deres, som vist på tegninger.

MVH
Vidar Spord
Mobil:48195644

From: [Vidar Spord](#)
To: [Vidar Spord](#)
Subject: Fwd: Re: Vs: Vs: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen
Date: torsdag 20. august 2020 19:36:47

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Re: Vs: Vs: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen

Dato: 2020-08-18 22:29

Avsender: Annlaug Lotsberg <alotsb@online.no>

Mottaker: Vidar Spord <vidar@spord.com>

Kopi til: Rune Voneng <rune@voneng.no>

Hei

Tiltaket er ok for oss.

Annlaug Lotsberg

> Den 2020-08-17 21:52, skrev alotsb@online.no: Mvh.
> Annlaug Lotsberg
>
> ----- Opprinnelig melding -----
> Fra: Rune Voneng <rune@voneng.no>
> Dato: man. 17. aug. 2020, 18:59
> Til: alotsb@online.no
> Emne: Re: Vs: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i B
> =?UTF-8?B?w7h2w6VnZW4u
>
> Hei.
>
> Merknader til nabovarsel:
>
> Mottak av nabovarsel inneholder ikke naboskjema ,som sikrer at våre
> kommentarer er dokumentert og kan bli hensynstatt ved vurdering av
> Alver kommune.
>
> Det må sørges for at en flytebrygge ikke er til hinder for oss
> ,både ved sjøsetting av båt og når vår båt ligger fortøyd i
> bøye, uavhengig av vindretning. Videre at den ikke vil være til
> hinder når vi ønsker å legge ut flytebrygge.
>
> Da nøstene ble bygget lå alle båtene fortøyd i bøye, og
> uavhengig av vindretning ble de presset i samme retning. Det var da
> liten fare for at de slo inn i hverandre når sjøen var urolig.
>
> Utlegg av flytebrygger vil begrense denne frie bevegelse av båter.
>
> hilsen
>
> Rune Voneng (sønn)
> Annlaug Lotsberg (datter)
>
> Den 13.08.2020 15.08, skrev alotsb@online.no:
>
> Mvh.
> Annlaug Lotsberg

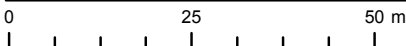
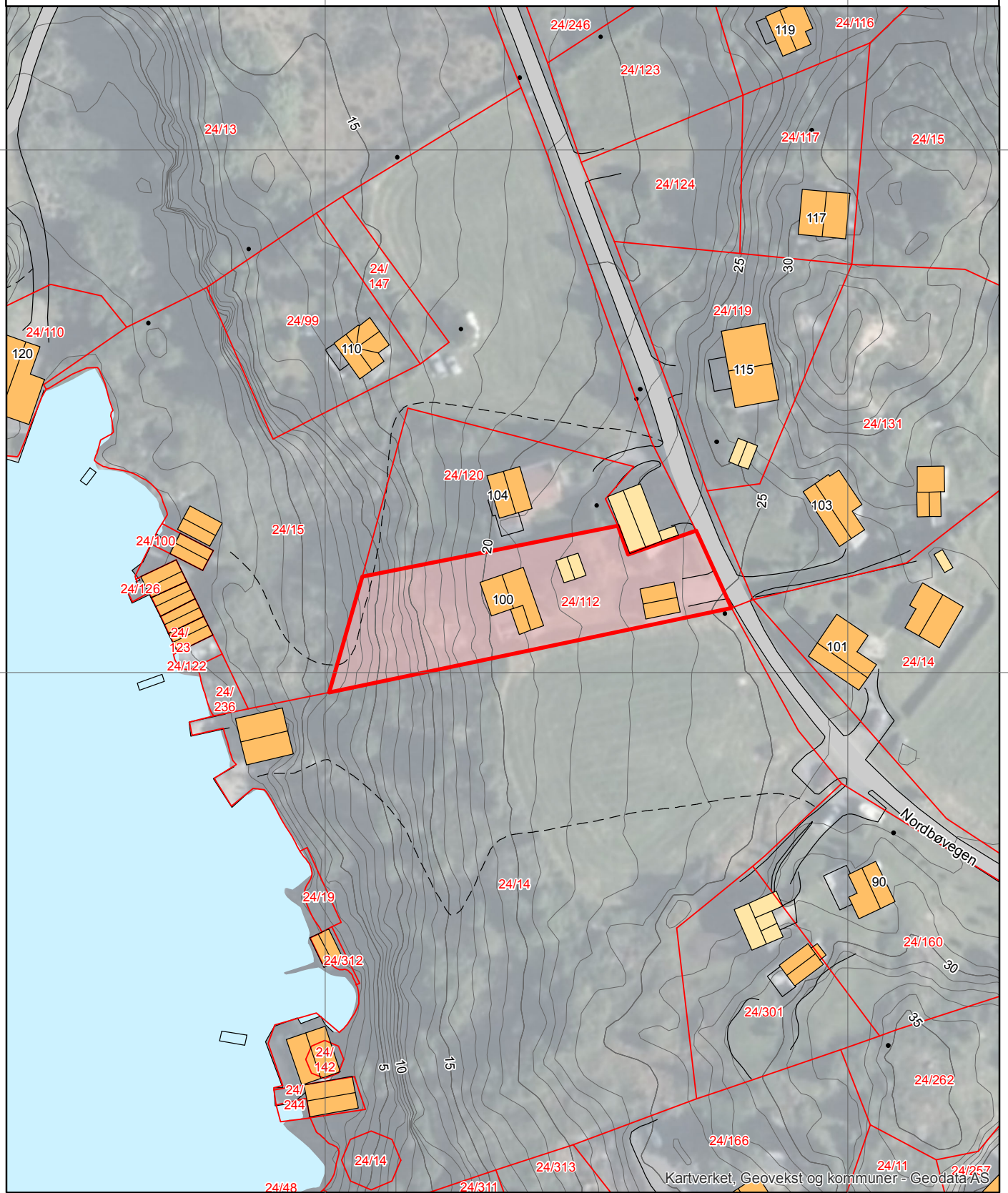
>
> ----- Opprinnelig melding -----
> Fra: Vidar Spord <vidar@spord.com>
> Dato: ons. 12. aug. 2020, 19:57
> Til: alotsb@online.no
> Emne: Nabovarsel 424/122 - Naust & Brygge i Bøvågen.
> Hei Annlaug,
>
> Her kommer nabovarsel gjeldende naust og brygge som vi ønsker å
> oppføre
> på naustetomten i Bøvågen.
>
> Siden det er din mor som står som eier så ber eg deg bekrefte at
> du og
> eventuelt andre som representerer henne bekrefter mottak av denne
> e-post, og bekrefter at dere representere henne.
>
> Hvis dere ikke har kommentarer så trenger vi uansett snarest en
> tilbakemelding på at dere samtykker til tiltaket.
>
> Hvis dere har kommentarer så er det fint om dere snarest mulig
> sender
> meg disse.
>
> Håper at dere kan gi samtykke til at vi kan få bygge naustet slik
> at det
> henger sammen med deres, som vist på tegninger.
>
> MVH
> Vidar Spord
> Mobil:48195644

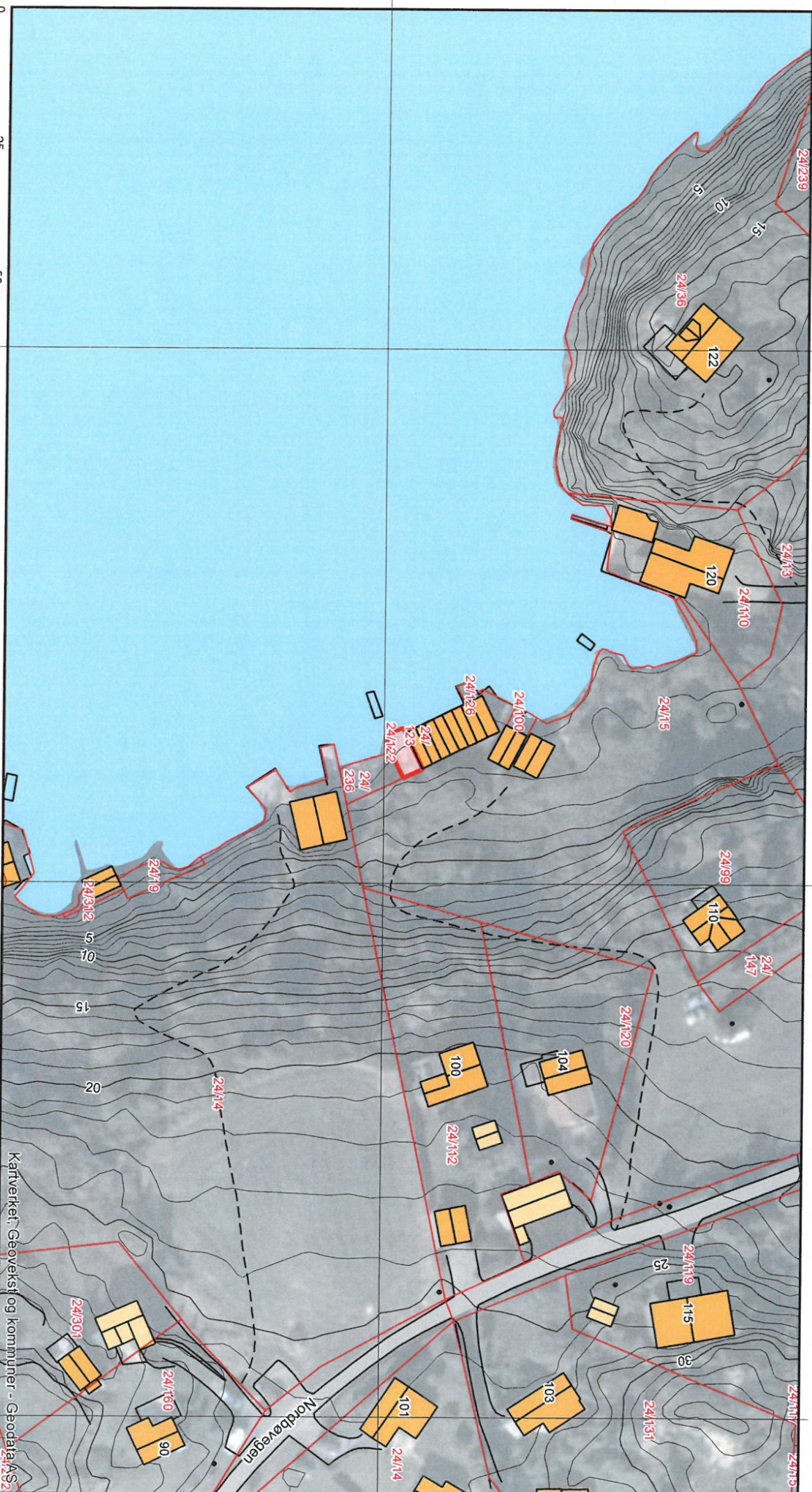
Viser til kommentar fra eier / representanter for eier av eiendom 424/123.

Søker vil legge flytebrygge til venstre mot tomt 424/236. Det har tidligere vært flytebrygge tilknyttet eiendommen, denne ble tatt på land for utskifting. Se Kart fra Ambita 20.07.16, hvor denne er indikert.

Når det gjelder bøyer til fortøyning av båt på svai, så ligger disse bøyene mest sannsynlig ikke i senterlinje av naustene, slik de antagelig ble lagt ut. De har mest sannsynlig flyttet seg med tiden og vær, slik at de nå ikke ligger ideelt i forhold til hverandre. Det er etablert flere flytebrygger foran de andre naustene i rekken.

Vidar Spord





422/122

Gruppe D - Vedlegg 3 & 4



N6736747, Ø277676 +

Situasjonskart - Sjøtomt 424/122

Dato: 30-04-2020

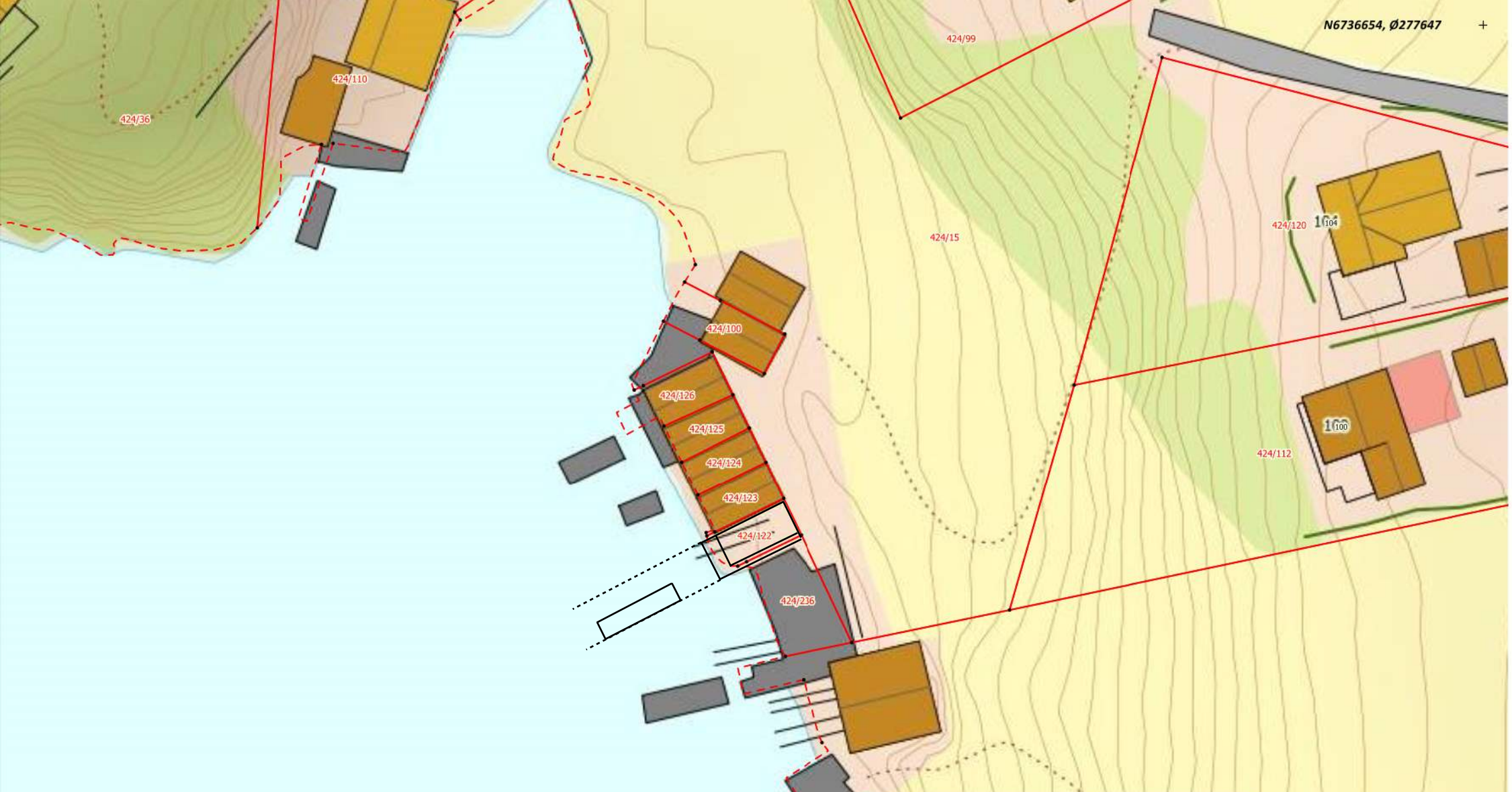


Målestokk: 1:1 000

30m

+ N6736460, Ø277476

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt



Situasjonskart - Sjøtomt 424/122



Dato: 30-04-2020

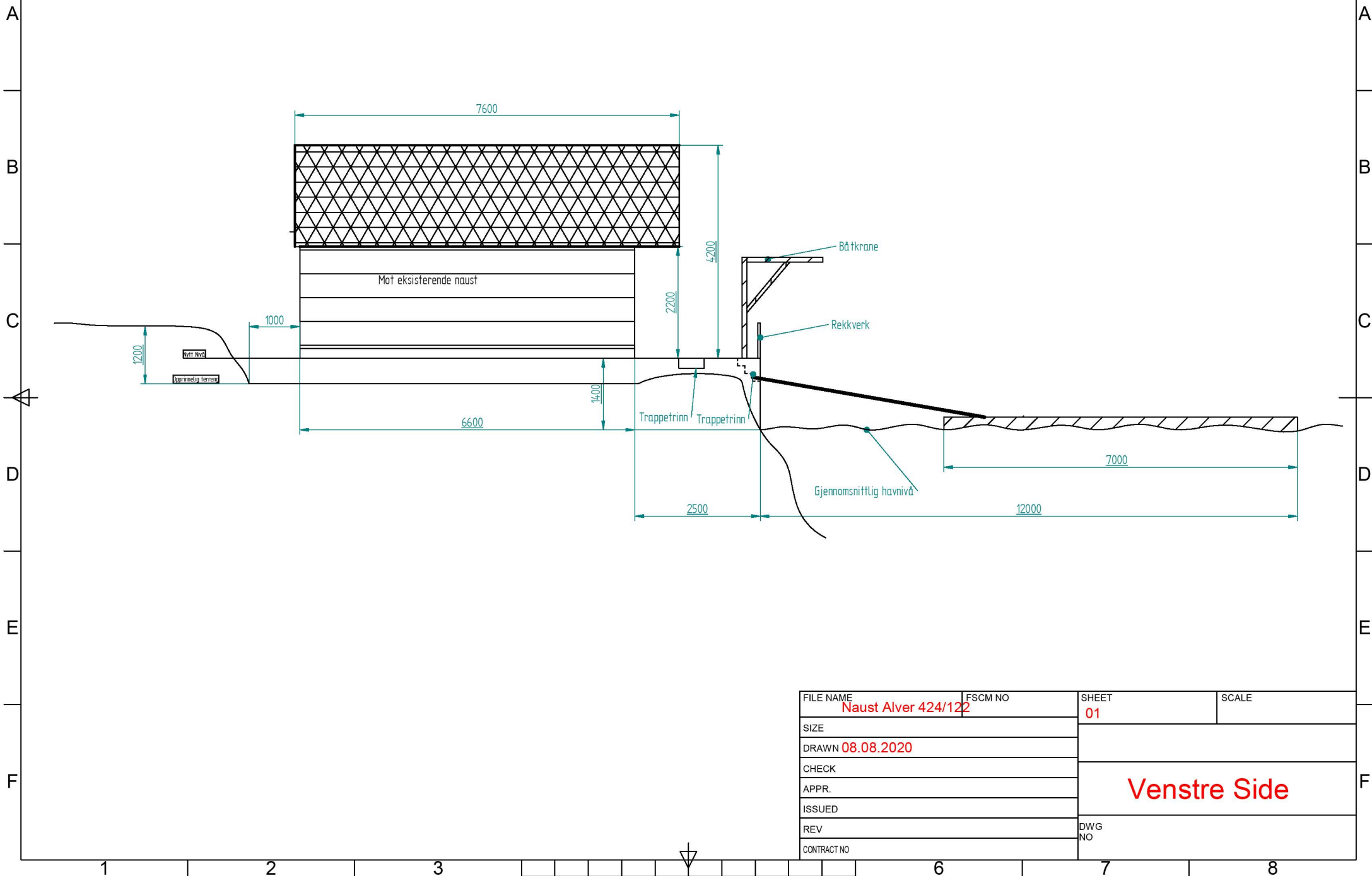
Målestokk: 1:500

← 15m →

424/122

Gruppe E - Vedlegg 5

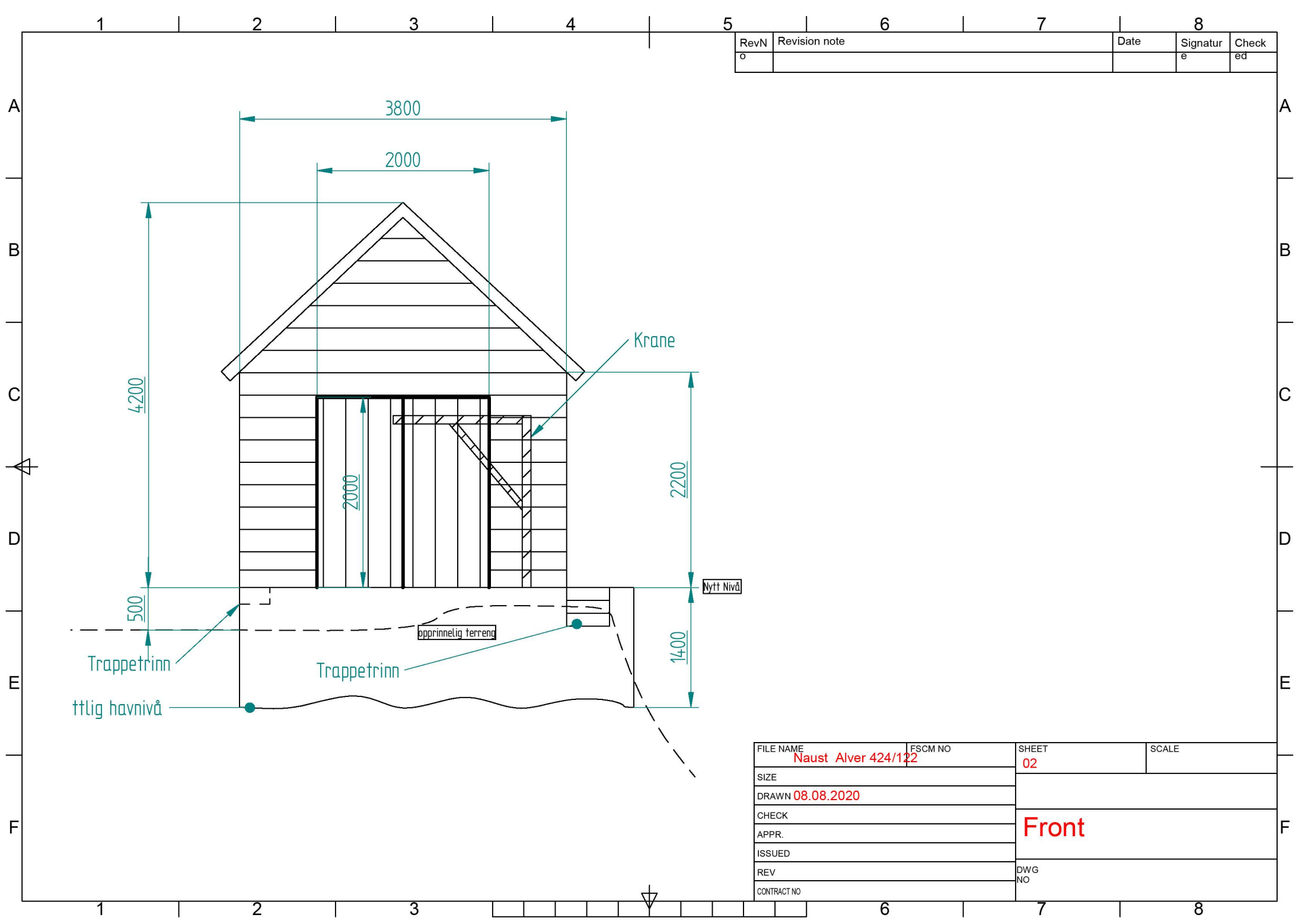
RevN	Revision note	Date	Signatur	Check
0			e	ed



FILE NAME	FSCM NO	SHEET	SCALE
Naust Alver 424/122		01	
SIZE			
DRAWN 08.08.2020			
CHECK			
APPR.			
ISSUED			
REV			
CONTRACT NO			
		DWG NO	

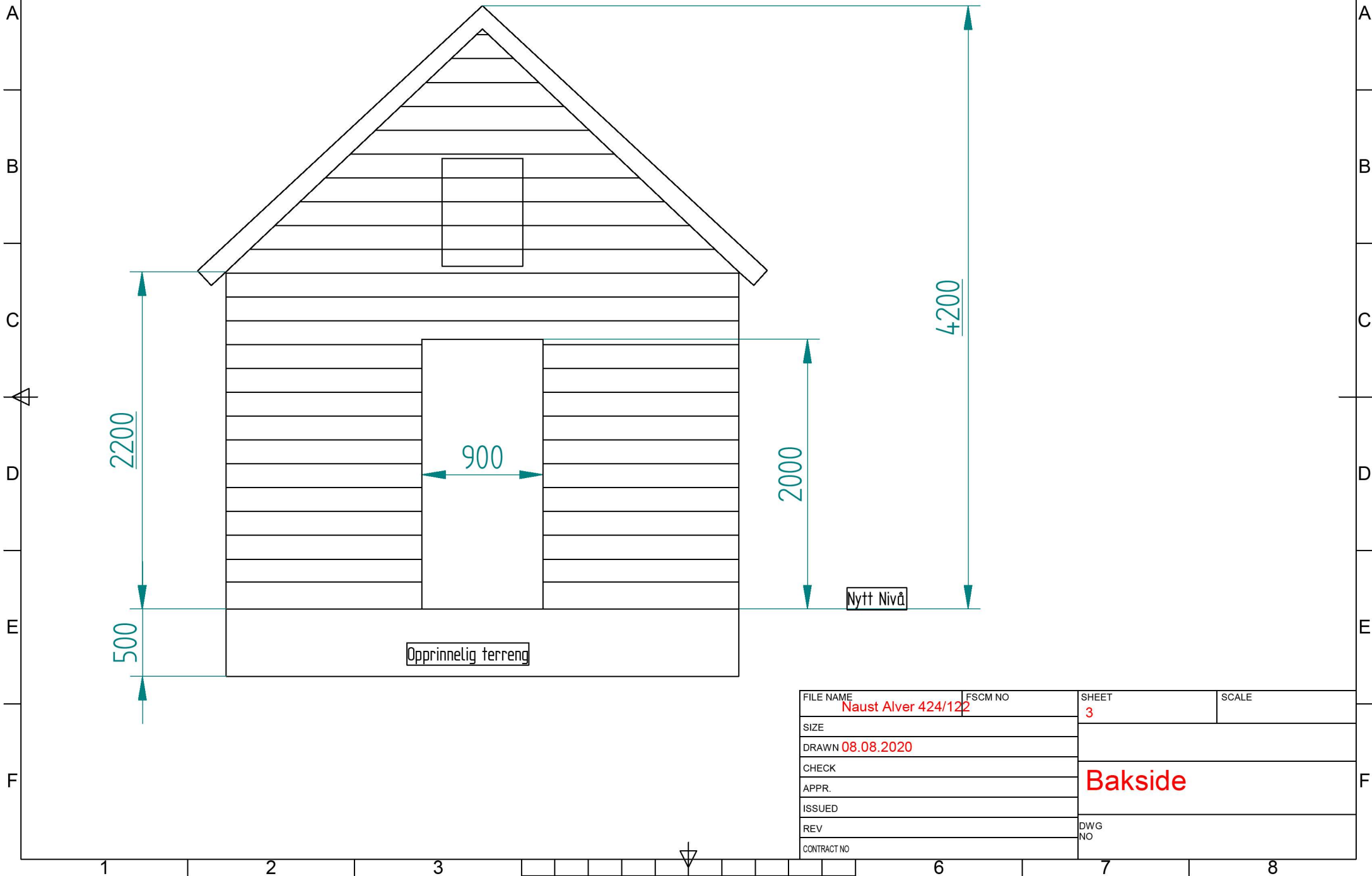
Venstre Side

RevN	Revision note	Date	Signatur	Check
0			e	ed



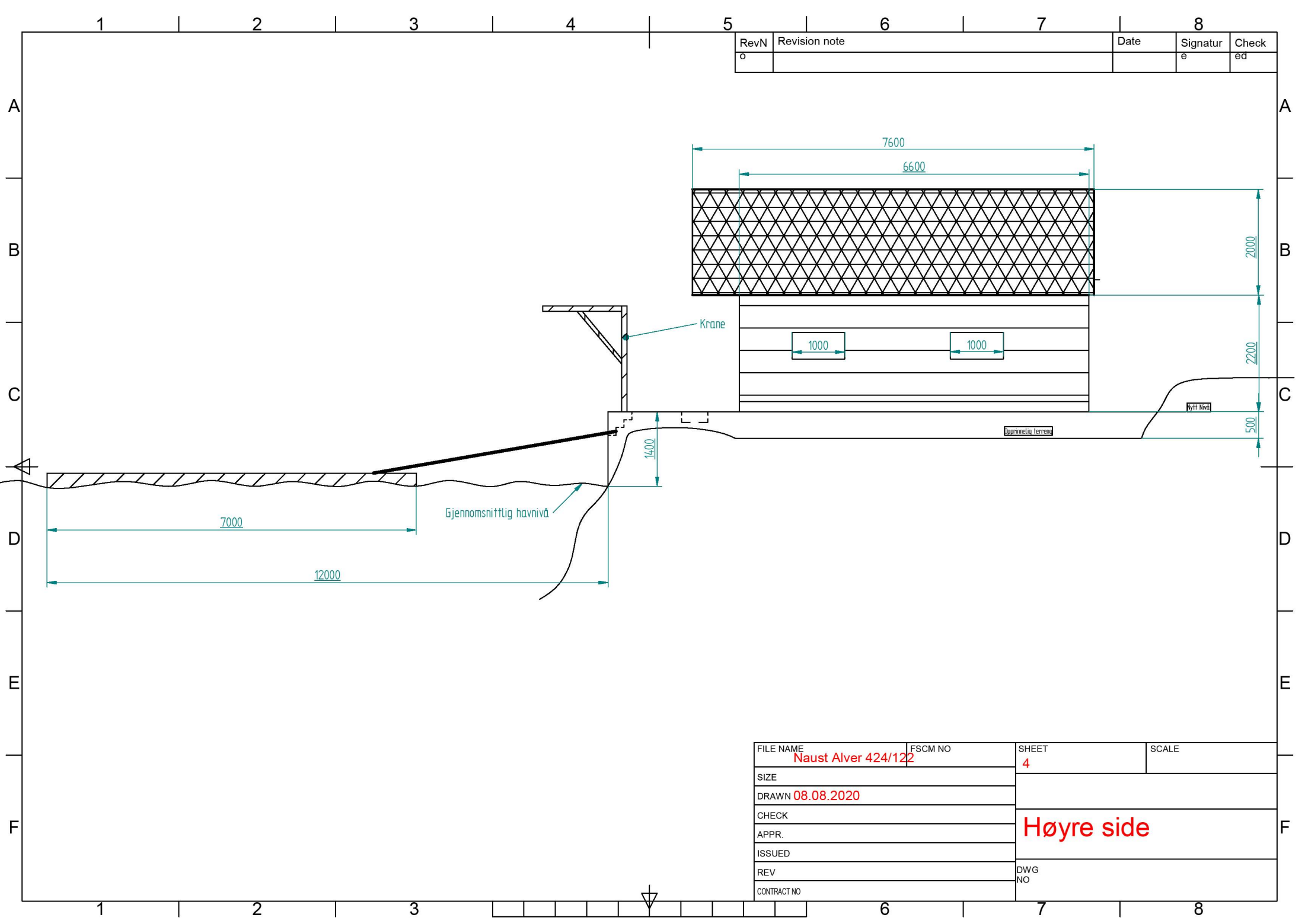
FILE NAME	Naust Alver 424/122	FSCM NO	SHEET	SCALE
SIZE			02	
DRAWN	08.08.2020		Front	
CHECK				
APPR.				
ISSUED				
REV				
CONTRACT NO			DWG NO	

RevN	Revision note	Date	Signatur	Check
0			e	ed



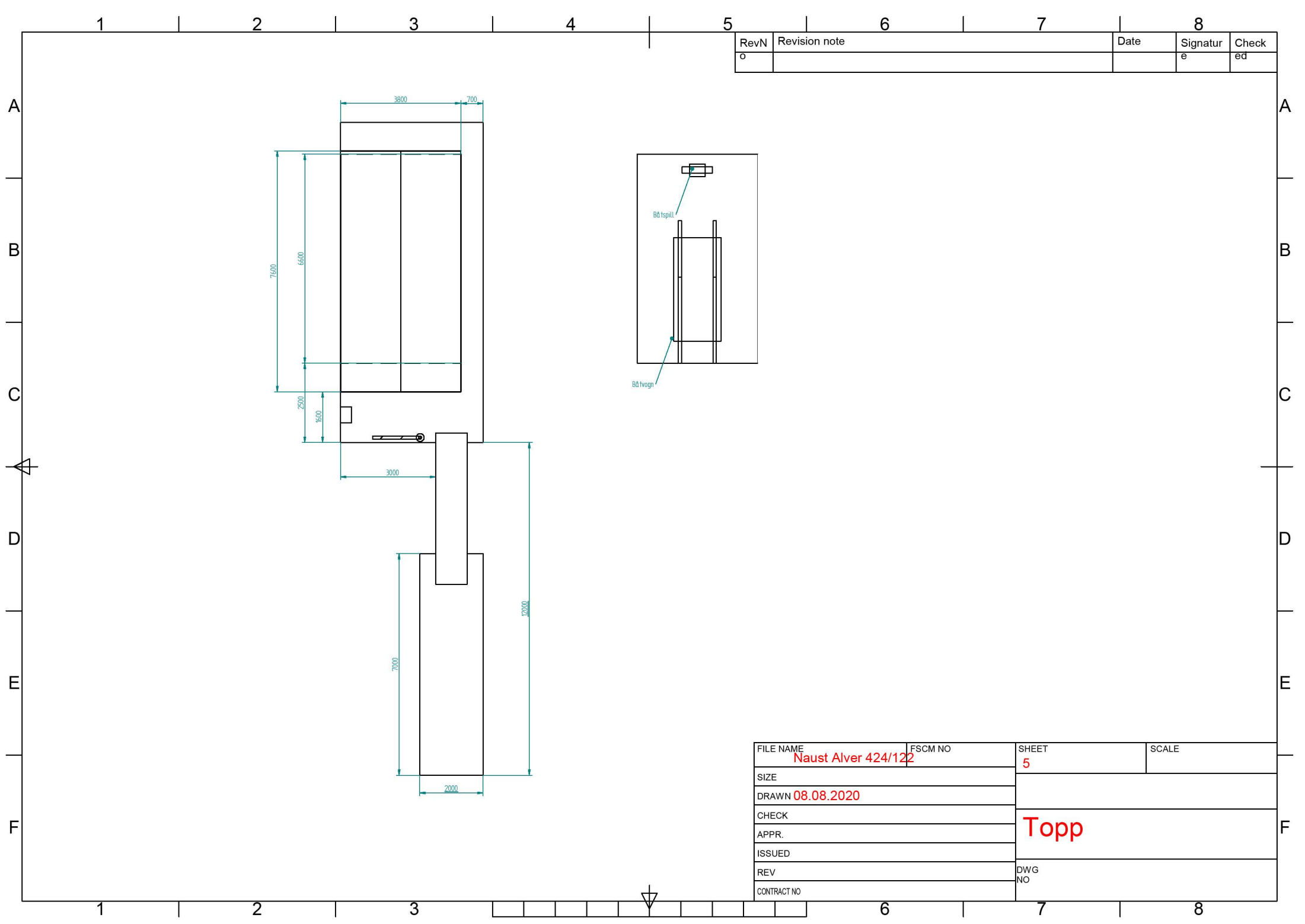
FILE NAME	Naust Alver 424/122	FSCM NO	SHEET	SCALE
SIZE			3	
DRAWN	08.08.2020		Bakside	
CHECK				
APPR.				
ISSUED				
REV				
CONTRACT NO			DWG NO	

RevN	Revision note	Date	Signatur	Check
0			e	ed



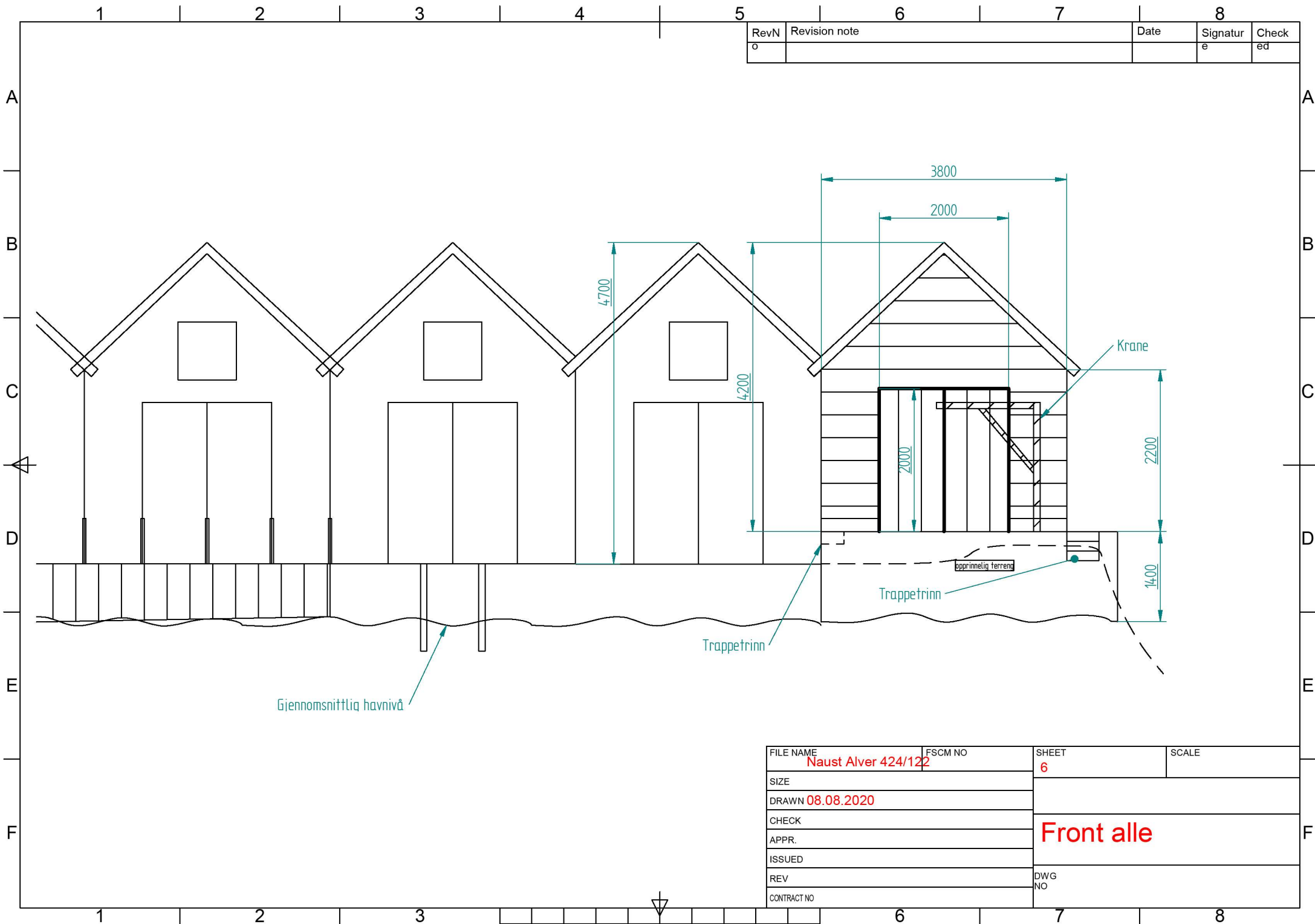
FILE NAME	FSCM NO	SHEET	SCALE
Naust Alver 424/122		4	
SIZE			
DRAWN 08.08.2020			
CHECK			
APPR.	Høyre side		
ISSUED			
REV	DWG NO		
CONTRACT NO			

RevN	Revision note	Date	Signatur	Check
0			e	ed



FILE NAME	FSCM NO	SHEET	SCALE
Naust Alver 424/122		5	
SIZE			
DRAWN 08.08.2020			
CHECK			
APPR.	Topp		
ISSUED			
REV	DWG NO		
CONTRACT NO			

RevN	Revision note	Date	Signatur	Check ed
0				



FILE NAME	FSCM NO	SHEET	SCALE
Naust Alver 424/122		6	
SIZE			
DRAWN 08.08.2020			
CHECK			
APPR.			
ISSUED			
REV			
CONTRACT NO			
		DWG NO	
		Front alle	

424/122

Gruppe Q - Vedlegg 6

Vedlegg 6 - Q

Tomten (424/122) ble utsprengt og planert på samme tidspunkt som de andre tomtene i rekken ble bygget.

De andre nøstene har hatt utfordringer med vann inne i nøstet ved stormflo. Det er derfor tatt høyde for dette, ved å søke om å heve grunnflatenivået til 1,4m over gjennomsnittlig havnivå, 0,5m høyere enn de eksisterende naustene. For å ivareta estetikk vil ikke mønehøyden for det omsøkte naustet bli høyere enn de eksisterende naustene.