

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 477
Bruksnummer: 83

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.08.2020 kl. 13:50
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 477 / 83 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 041,1 m2	
Beregna areal for 477 / 83 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 041,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 83 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 83 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6726875	290724		1 041,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4631 - 477/83 Omnummerert fra: 1260 - 77/83 Omnummerert til: 4631 - 477/83/0/1 Omnummerert fra: 1260 - 77/83/0/1 Omnummerert til: 4631 - 477/83/0/2 Omnummerert fra: 1260 - 77/83/0/2	
Feilretting av seksjoner	14.05.2019		askehogn 14.05.2019
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet
Feilføring		Etablert/Endret	1260 - 77/83

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 77/83/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 77/83/0/2		
Seksjonering	14.05.2019	Tinglyst		21.05.2019	askehogn	14.05.2019
Seksjonering	118/2019		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 77/83		
			Etablert/Endret	1260 - 77/83/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 77/83/0/2		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2018	Tinglyst		18.10.2018	1260mek	13.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2103		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 77/81	-1 041,2	
			Mottaker	1260 - 77/83	1 041,1	
			Berørt	1260 - 77/8	0	
			Berørt	1260 - 77/68	0	
			Berørt	1260 - 77/72	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 477/81	-1 041,1	
			Mottaker	4631 - 477/83	1 041,1	
			Berørt	4631 - 477/8	0	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/72	0	
			Berørt	4631 - 477/84	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/83	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Berørt	4631 - 477/84		0
			Berørt	4631 - 477/85		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	24.08.2020 20/13665				medakjar	26.08.2020
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Berørt	4631 - 477/8		0
			Berørt	4631 - 477/68		0
			Berørt	4631 - 477/72		0
			Berørt	4631 - 477/81		0
			Berørt	4631 - 477/83		0
			Berørt	4631 - 477/84		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	11.09.2018 18/2103	Tinglyst		18.10.2018	1260mek	13.09.2018
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1260 - 77/81		-923,6
			Mottaker	1260 - 77/84		923,5
			Berørt	1260 - 77/68		0
			Berørt	1260 - 77/83		0
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Annen forretningstype	24.08.2020 20/13665				medakjar	26.08.2020
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	4631 - 477/81		-923,5
			Mottaker	4631 - 477/84		923,5
			Berørt	4631 - 477/68		0
			Berørt	4631 - 477/83		0
			Berørt	4631 - 477/85		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	26A		Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726875	290718		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	26B			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726869	290721	Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	300 722 366	Bebygd areal:	94,5	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	132,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	25.04.2018
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6726874 Øst: 290717	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	04.12.2018
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	132,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	23.08.2019
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Midlertidig brukstillatelse	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 26 A	H0201	Bolig	156	5	Kjøkken	1	2	477/83/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Byggningsnr: 300 722 389
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6726869 Øst: 290724
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
 Energikilder: Elektrisitet
 Annen energikilde
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 94,5 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 132,6 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 132,6 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal annet: Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 25.04.2018
 Igangsettingstillatelse: 04.12.2018
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse: 23.08.2019
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

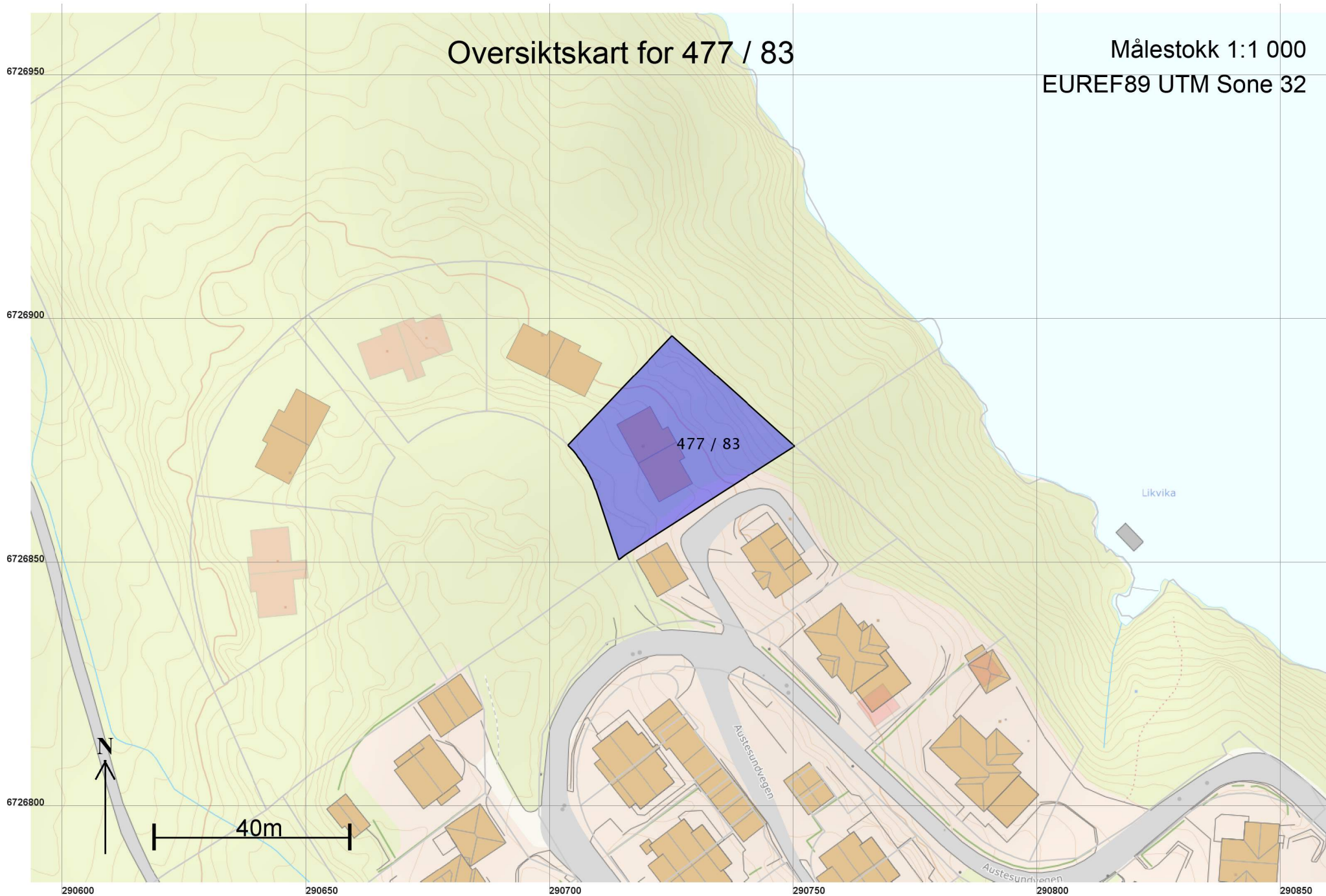
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 26 B	H0201	Bolig	132,6	5	Kjøkken	1	2	477/83/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

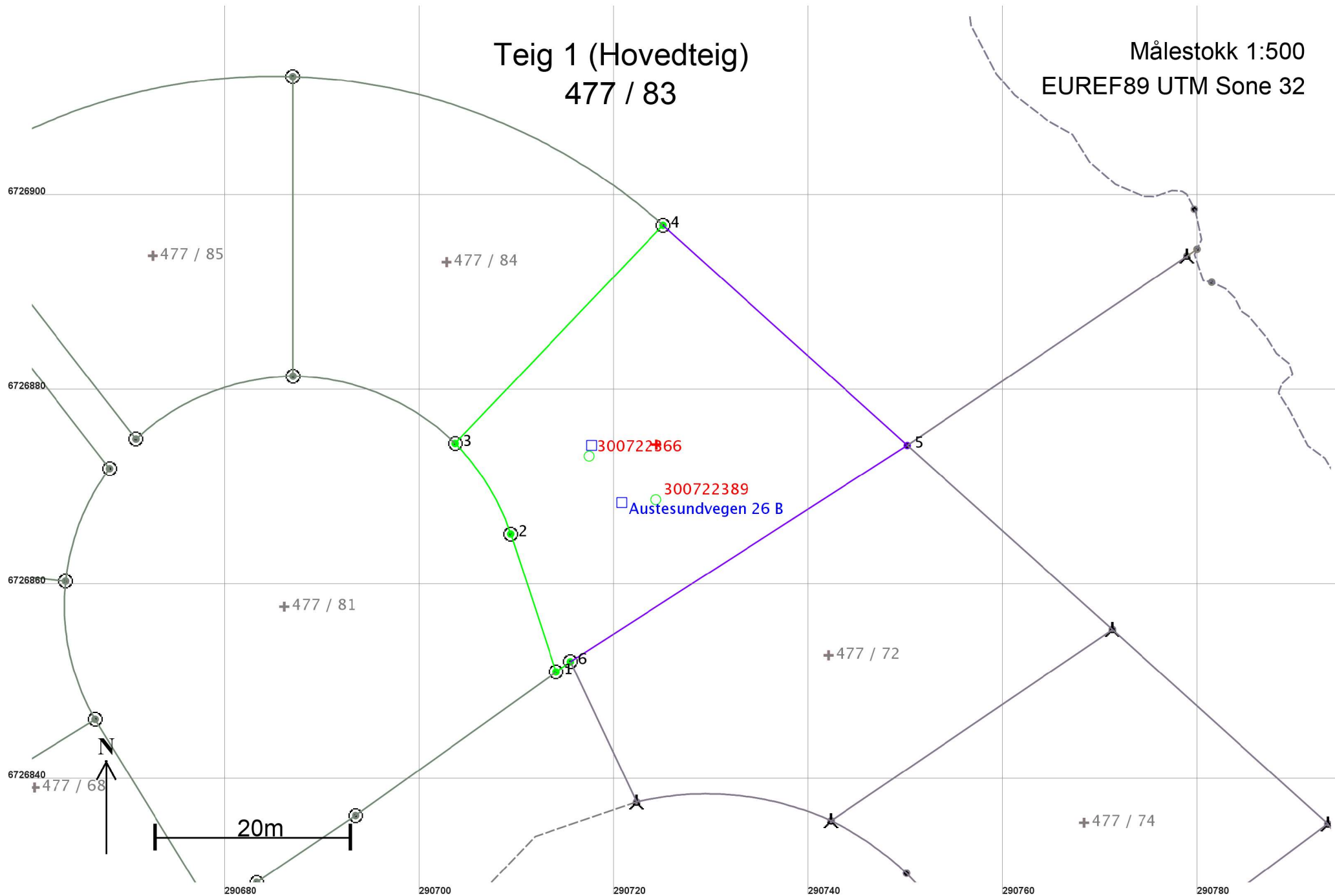
Oversiktskart for 477 / 83

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 477 / 83

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 041,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6726875 Øst: 290724

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6726851,41	290714,07	14,92	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6726865,58	290709,40	10,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-24,45
3	6726874,88	290703,71	30,94	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6726897,28	290725,06	33,77	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6726874,67	290750,14	41,12	Ikke spesifisert Umerket Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
6	6726852,46	290715,54	1,81	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	