

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 477
Bruksnummer: 84

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.08.2020 kl. 13:50
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 477 / 84 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	923,5 m2	
Beregna areal for 477 / 84 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	923,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 84 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 84 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6726894	290703		923,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 477/84				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/84				
						Omnummerert til:	4631 - 477/84/0/1				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/84/0/1				
						Omnummerert til:	4631 - 477/84/0/2				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/84/0/2				
Seksjonering			15.05.2019			Tinglyst		23.05.2019	askehogn		15.05.2019
Seksjonering			121/2019			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Etablert/Endret	1260 - 77/84				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 77/84/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 77/84/0/2		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2018	Tinglyst		18.10.2018	1260mek	13.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2103		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 77/81	-923,6	
			Mottaker	1260 - 77/84	923,5	
			Berørt	1260 - 77/68	0	
			Berørt	1260 - 77/83	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 477/81	-923,5	
			Mottaker	4631 - 477/84	923,5	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/83	0	
			Berørt	4631 - 477/85	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/83	0	
			Berørt	4631 - 477/84	0	
			Berørt	4631 - 477/85	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/8	0	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/72	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/83	0	
			Berørt	4631 - 477/84	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2018	Tinglyst		18.10.2018	1260mek	13.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2103		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 77/81	-902	
			Mottaker	1260 - 77/85	902	
			Berørt	1260 - 77/68	0	
			Berørt	1260 - 77/84	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 477/81	-902	
			Mottaker	4631 - 477/85	902	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/84	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 477/81	-1 041,1	
			Mottaker	4631 - 477/83	1 041,1	
			Berørt	4631 - 477/8	0	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/72	0	
			Berørt	4631 - 477/84	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	24A		Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726891	290699		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	24B			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726888	290704	Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	300 714 778	Bebygd areal:	94,5	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	132,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	25.04.2018
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6726893 Øst: 290698	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	05.11.2018
Bygningssendringskode:		Bruksareal totalt:	132,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal bolig:	132,6	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	23.08.2019
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningssstatus:	Midlertidig brukstillatelse	Bruttoareal totalt:	132,6				
Energikilder:	Elektrisitet Annen energikilde	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	67,9	0	67,9	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	64,7	0	64,7	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 24 A	H0201	Bolig	156	5	Kjøkken	1	2	477/84/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Byggningsnr: 300 714 914
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6726889 Øst: 290704
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
 Energikilder: Elektrisitet
 Annen energikilde
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 94,5 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 132,6 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 132,6 vannverk
 Bruttoareal bolig: 132,6 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal annet: Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 132,6
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 25.04.2018
 Igangsettingstillatelse: 05.11.2018
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse: 23.08.2019
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	67,9	0	67,9	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	64,7	0	64,7	0	0

Bruksenheter

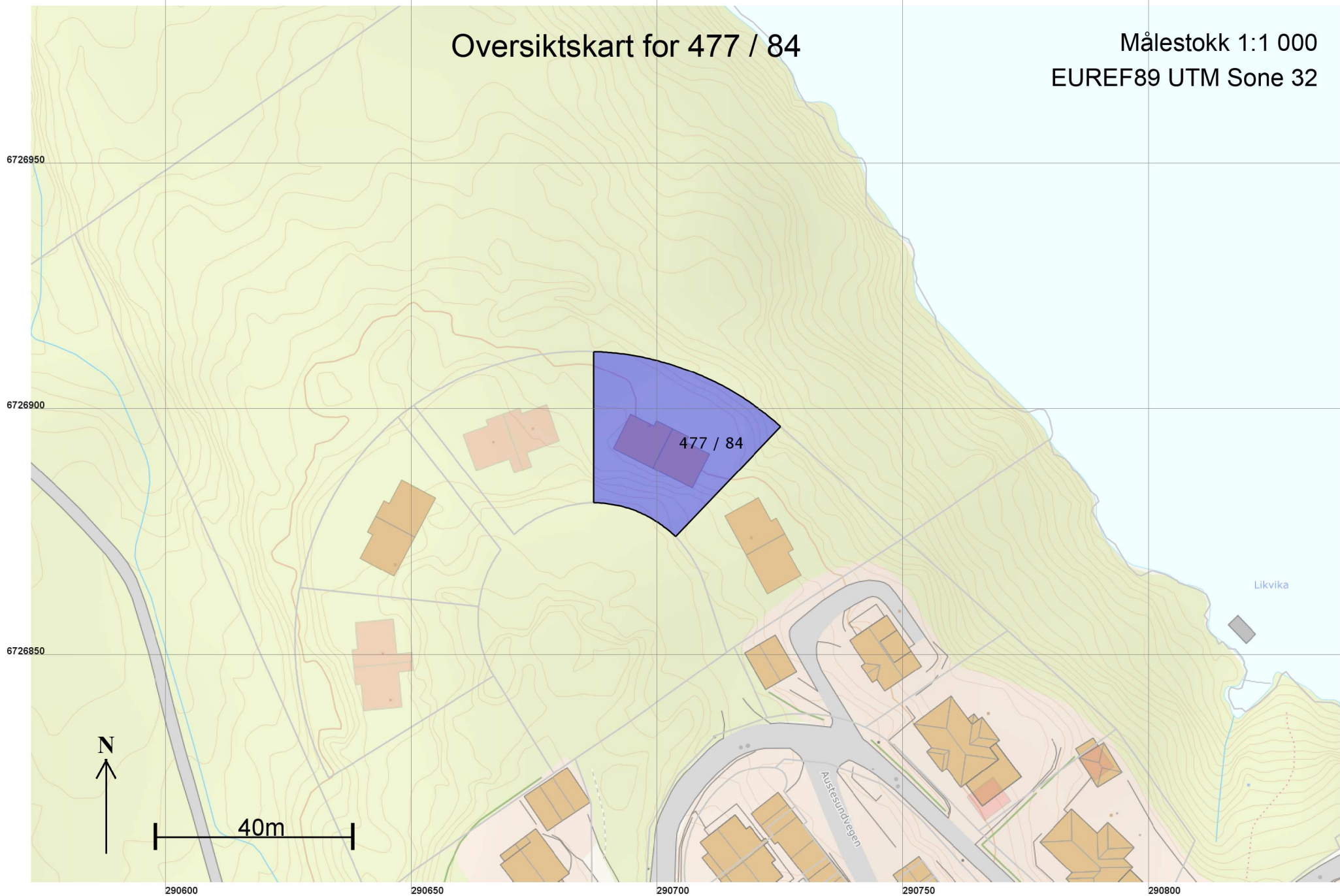
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 24 B	H0201	Bolig	156	5	Kjøkken	1	2	477/84/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

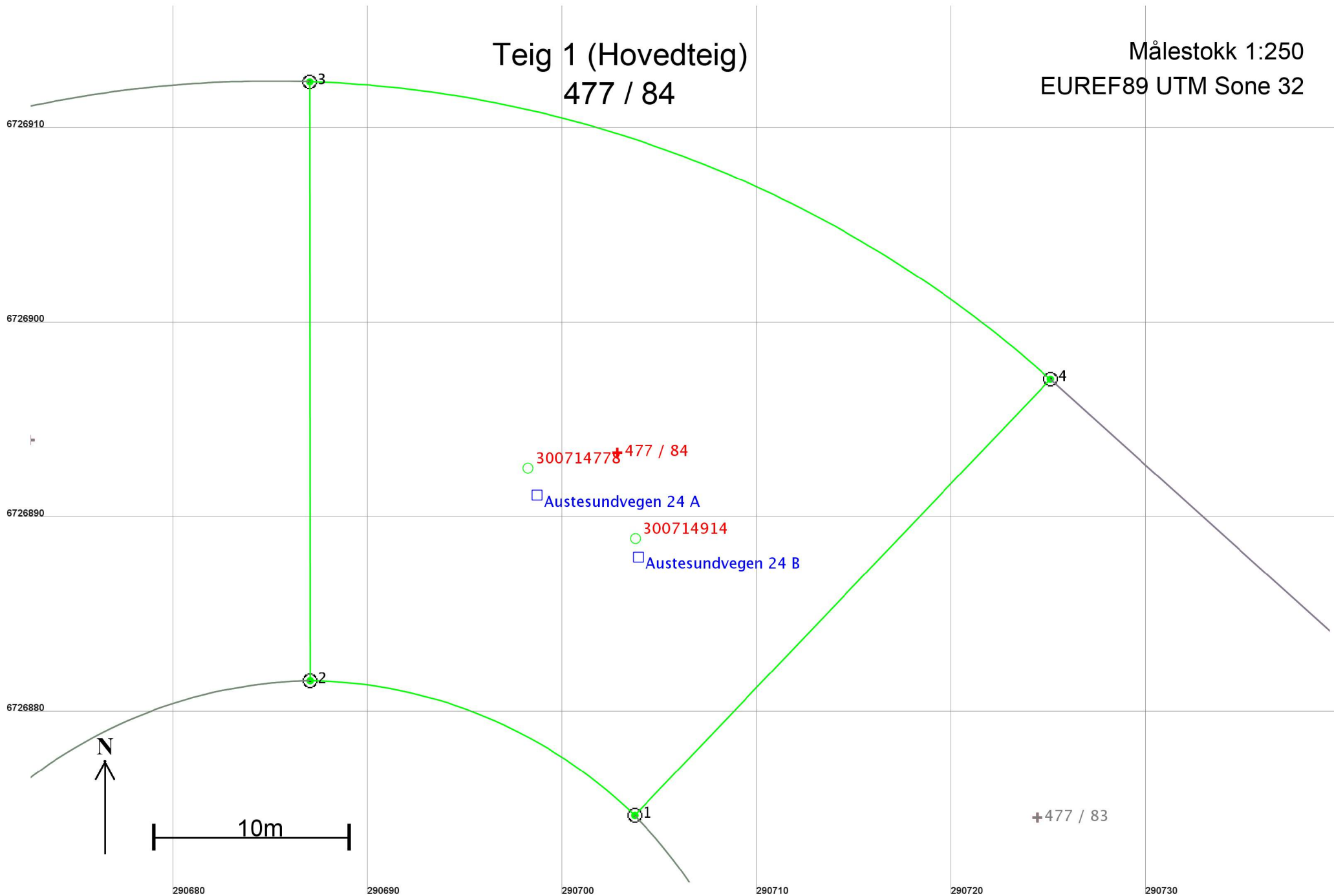
Oversiktskart for 477 / 84

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 477 / 84

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 923,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6726894 Øst: 290703

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6726874,88	290703,71	Jord 18,49	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-24,30
2	6726881,79	290687,04	Jord 30,76	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6726912,55	290687,02	Jordfast stein 41,83	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	60,00
4	6726897,28	290725,06	Jord 30,94	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	