

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 477
Bruksnummer: 87

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.08.2020 kl. 13:52
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «LøV om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 477 / 87 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 037,3 m2	
Beregna areal for 477 / 87 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 037,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 87 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 87 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6726847	290644		1 037,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 477/87				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/87				
						Omnummerert til:	4631 - 477/87/0/1				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/87/0/1				
						Omnummerert til:	4631 - 477/87/0/2				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/87/0/2				
Seksjonering			25.11.2019			Tinglyst		30.11.2019	askehogn		26.11.2019
Seksjonering			31/2019			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Etablert/Endret	1260 - 77/87				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 77/87/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 77/87/0/2		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2018	Tinglyst		18.10.2018	1260mek	13.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2103		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 77/81	-1 037,3	
			Mottaker	1260 - 77/87	1 037,3	
			Berørt	1260 - 77/68	0	
			Berørt	1260 - 77/86	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 477/81	-1 037,3	
			Mottaker	4631 - 477/87	1 037,3	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/86	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/86	0	
			Berørt	4631 - 477/87	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/86	0	
			Berørt	4631 - 477/87	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar 26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 477/81		-935,6
		Mottaker	4631 - 477/86		935,6
		Berørt	4631 - 477/68		0
		Berørt	4631 - 477/87		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	18A		Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726842	290646		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	18B		Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726852	290644		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 723 188
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6726841 Øst: 290646
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 94,5 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 132,6 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 132,6 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 25.04.2018
 Igangsettingstillatelse: 03.03.2020
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 18 A	H0201	Bolig	132	5	Kjøkken	1	2	477/87/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Byggningsnr: 300 723 200
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6726851 Øst: 290644
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 94,5 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 132,6 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 132,6 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 25.04.2018
 Igangsettingstillatelse: 03.03.2020
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

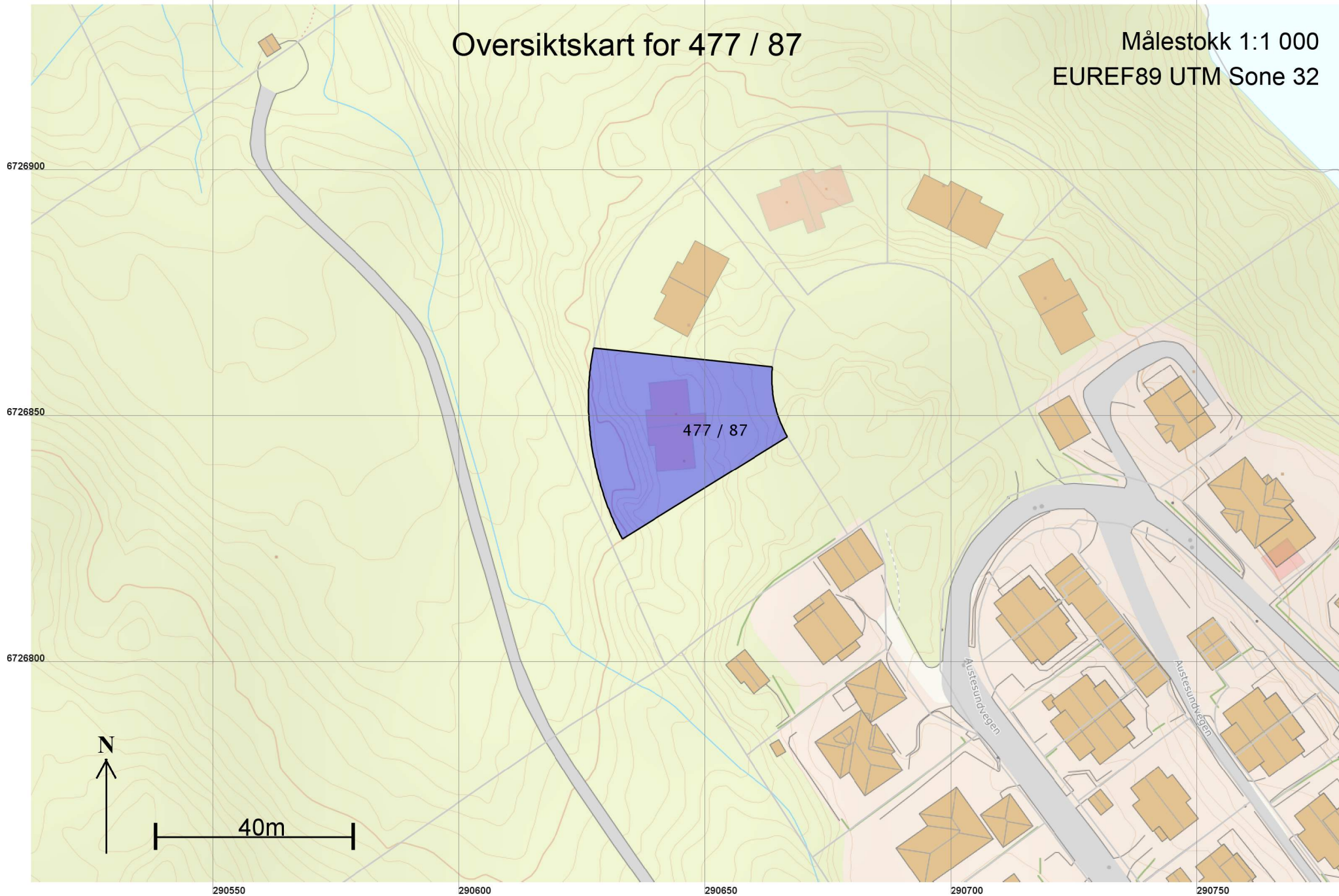
Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2		
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0		
Bruksenheter											
Adresse	Bruksenhetsnummer			Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 18 B	H0201			Bolig		132,6	5	Kjøkken	1	2	477/87/0/2
Kontaktpersoner											
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse							
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN							
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER							

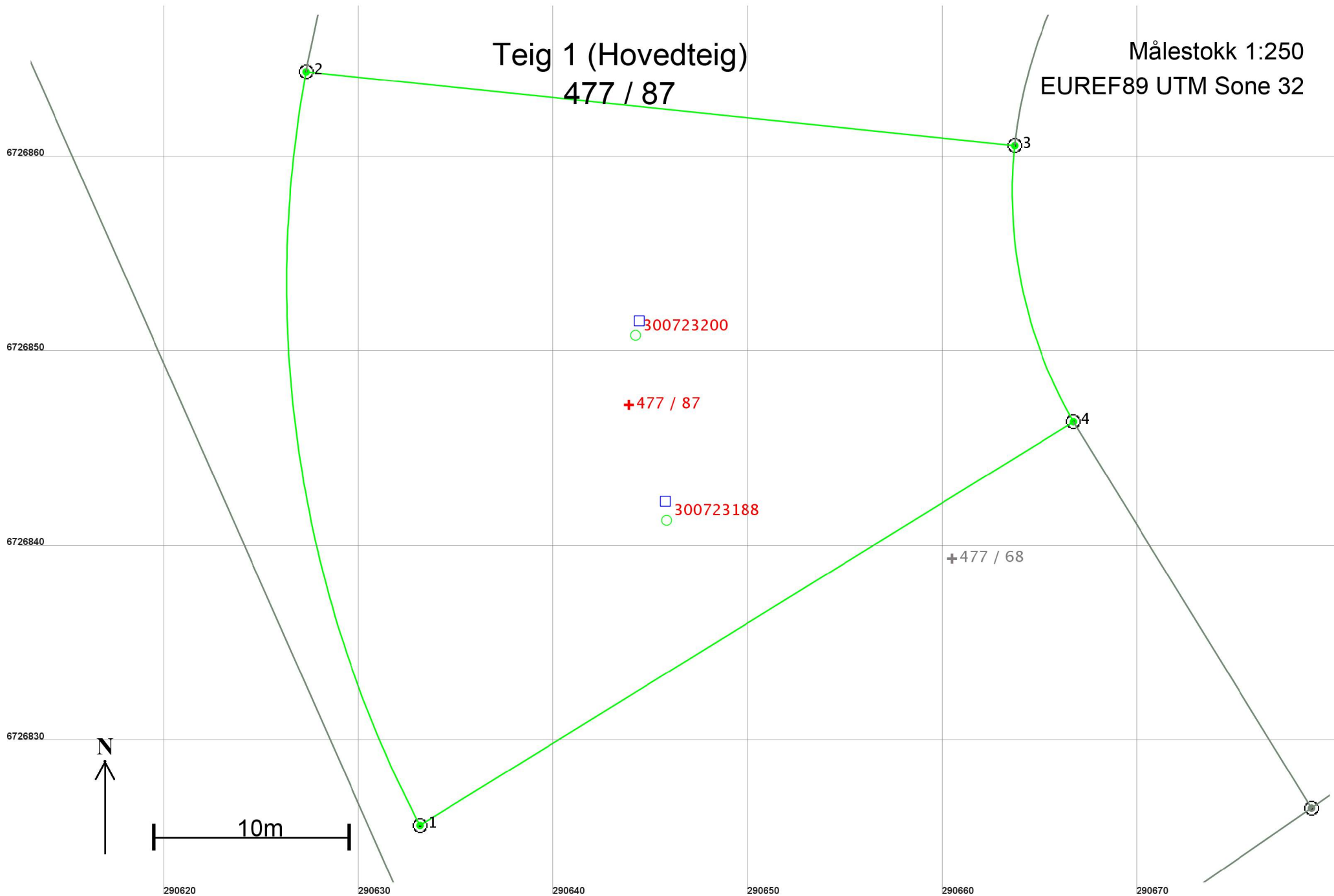
Oversiktskart for 477 / 87

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
477 / 87

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 037,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6726847 Øst: 290644

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6726825,82	290633,15	Jordfast stein 39,87	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	60,00
2	6726864,52	290627,30	Jord 36,59	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6726860,73	290663,69	Jord 14,74	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-23,50
4	6726846,55	290666,71	Jord 39,45	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	