

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 477  
Bruksnummer: 85

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.08.2020 kl. 13:51  
Produsert av: Kjartan Medaas  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 15.10.2018  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 477 / 85 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	902 m2	
Beregna areal for 477 / 85 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	902 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 85 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 85 / 0 / 2			1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6726894	290673		902 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 477/85				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/85				
						Omnummerert til:	4631 - 477/85/0/1				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/85/0/1				
						Omnummerert til:	4631 - 477/85/0/2				
						Omnummerert fra:	1260 - 77/85/0/2				
Seksjonering			22.11.2019			Tinglyst		29.11.2019	askehogn		22.11.2019
Seksjonering			308/2019			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Etablert/Endret	1260 - 77/85				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 77/85/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 77/85/0/2		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2018	Tinglyst		18.10.2018	1260mek	13.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2103		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 77/81	-902	
			Mottaker	1260 - 77/85	902	
			Berørt	1260 - 77/68	0	
			Berørt	1260 - 77/84	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 477/81	-902	
			Mottaker	4631 - 477/85	902	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/84	0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/85	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/83	0	
			Berørt	4631 - 477/84	0	
			Berørt	4631 - 477/85	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar 26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 477/81		-923,5
		Mottaker	4631 - 477/84		923,5
		Berørt	4631 - 477/68		0
		Berørt	4631 - 477/83		0
		Berørt	4631 - 477/85		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	22A			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726892	290669	Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	22B			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726893	290674	Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Byggningsnr:** 300 723 236  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6726894 Øst: 290667  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 94,5 Ant. boliger: 1  
 Bruksareal bolig: 132,6 Ant. etasjer: 2  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.  
 Bruksareal totalt: 132,6 vannverk  
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk  
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Datoer  
 Rammetillatelse: 24.05.2018  
 Igangsettingstillatelse: 13.11.2019  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 22 A	H0201	Bolig	132,6	5	Kjøkken	1	2	477/85/0/1

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson		ARKOCONSULT AS		POSTBOKS 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

**Byggningsnr:** 300 723 238  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6726897 Øst: 290675  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 94,5 Ant. boliger: 1  
 Bruksareal bolig: 129,4 Ant. etasjer: 2  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.  
 Bruksareal totalt: 129,4 vannverk  
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk  
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Datoer  
 Rammetillatelse: 25.04.2018  
 Igangsettingstillatelse: 13.11.2019  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

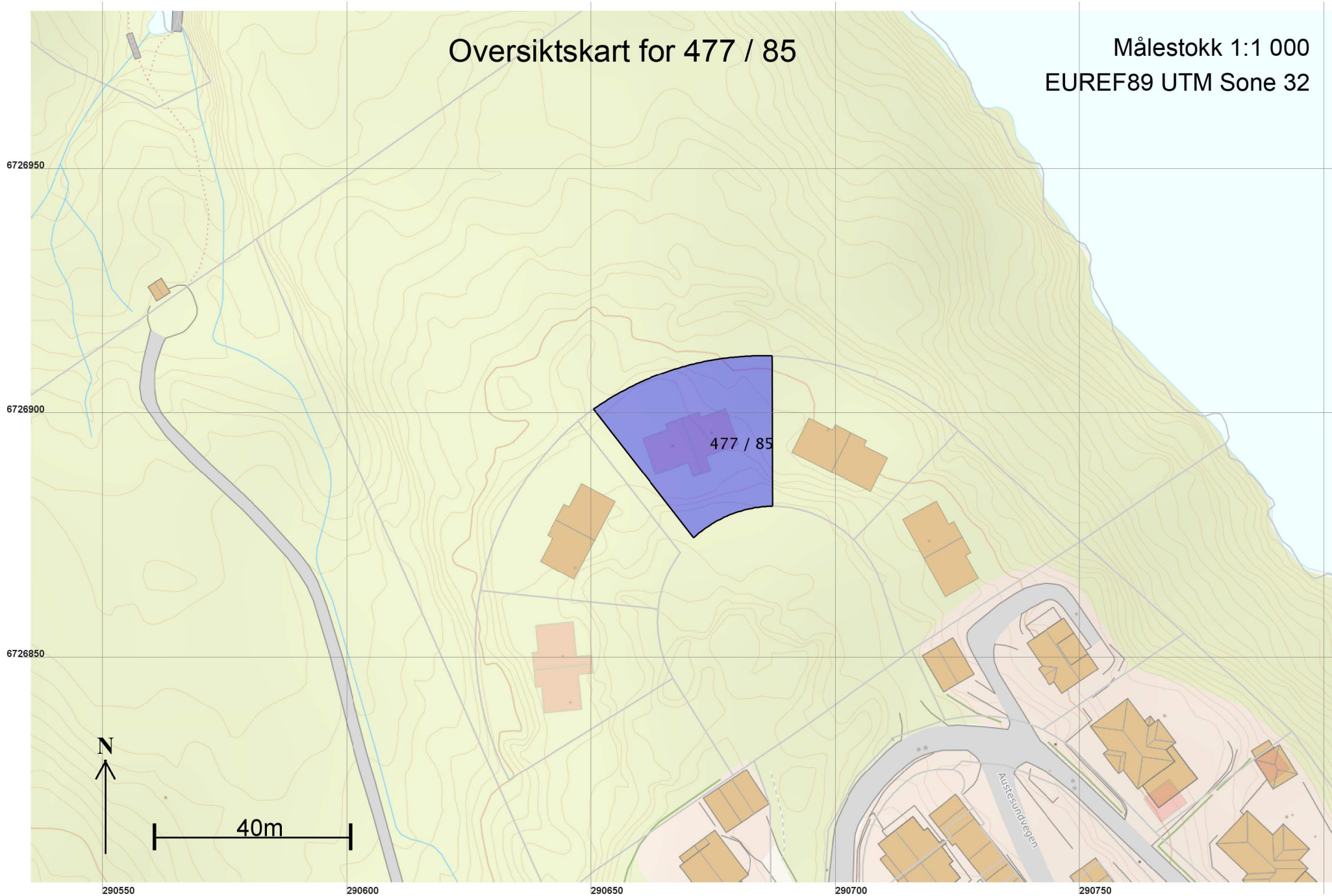
Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
6011 Austesundvegen 22 B	H0201	Bolig	132,6	5	Kjøkken	1	2	477/85/0/2		

Kontaktpersoner					
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN	
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER	

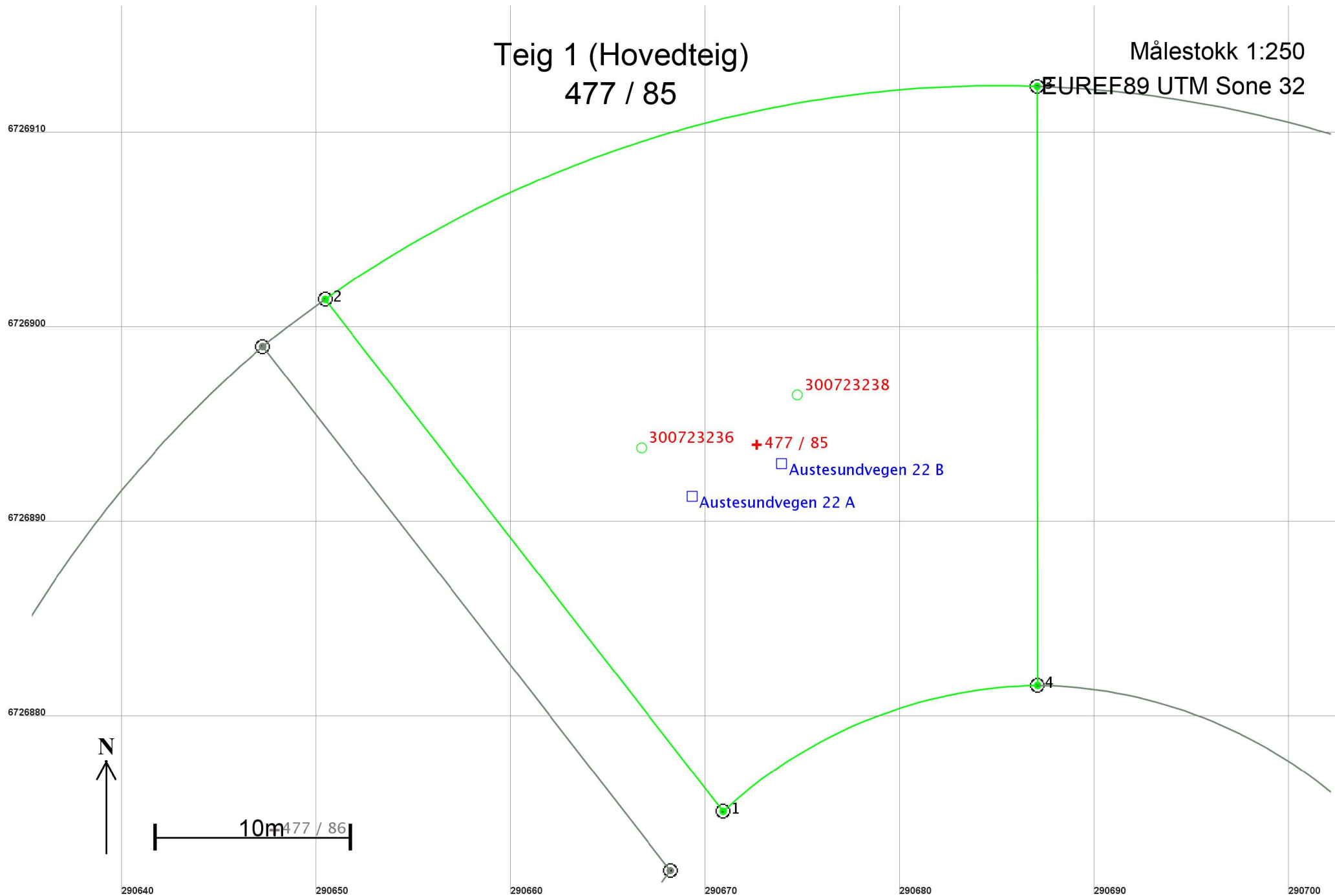
# Oversiktskart for 477 / 85

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 477 / 85

Målestokk 1:250





## Areal og koordinater

Areal: 902

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6726894 Øst: 290673

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6726875,33	290670,89	Jord 33,30	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6726901,62	290650,45	Jordfast stein 38,84	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	60,00
3	6726912,55	290687,02	Jordfast stein 30,76	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6726881,79	290687,04	Jord 17,78	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-24,50