

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 477
Bruksnummer: 86

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.08.2020 kl. 13:51
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 477 / 86 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	935,6 m2	
Beregna areal for 477 / 86 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	935,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 86 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4631 - 477 / 86 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6726874	290648		935,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4631 - 477/86 Omnummerert fra: 1260 - 77/86 Omnummerert til: 4631 - 477/86/0/1 Omnummerert fra: 1260 - 77/86/0/1 Omnummerert til: 4631 - 477/86/0/2 Omnummerert fra: 1260 - 77/86/0/2	
Seksjonering	26.03.2019	Tinglyst	askehogn 26.03.2019
Seksjonering	19/602 082/2019	Rolle Etablert/Endret	Matrikkelenhet 1260 - 77/86

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 77/86/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 77/86/0/2		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2018	Tinglyst		18.10.2018	1260mek	13.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2103		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 77/81	-935,7	
			Mottaker	1260 - 77/86	935,6	
			Berørt	1260 - 77/68	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	4631 - 477/81	-935,6	
			Mottaker	4631 - 477/86	935,6	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/87	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/86	0	
			Berørt	4631 - 477/87	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.08.2020				medakjar	26.08.2020
Oppmålingsforretning	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	4631 - 477/68	0	
			Berørt	4631 - 477/81	0	
			Berørt	4631 - 477/86	0	
			Berørt	4631 - 477/87	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2018	Tinglyst		18.10.2018	1260mek 13.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2103		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1260 - 77/81	-1 037,3
			Mottaker	1260 - 77/87	1 037,3
			Berørt	1260 - 77/68	0
			Berørt	1260 - 77/86	0
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2020				medakjar 26.08.2020
Annen forretningstype	20/13665		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 477/81	-1 037,3
			Mottaker	4631 - 477/87	1 037,3
			Berørt	4631 - 477/68	0
			Berørt	4631 - 477/86	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	20A		Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726870	290646		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austesundvegen	6011	20B		Grunnkrets: 0810 AUSTMARKA Valgkrets: 18 SÆBØ Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6726875	290650		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 707 724	Bebygd areal:	94,5	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	132,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	25.04.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	28.09.2018
Nord: 6726869 Øst: 290647	Bruksareal totalt:	132,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningssendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	28.06.2019
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Byggningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 20 A	H0201	Bolig	156	5	Kjøkken	1	2	477/86/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Byggningsnr: 300 707 859	Bebygd areal:	94,5	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	132,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	25.04.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	28.09.2018
Nord: 6726876 Øst: 290650	Bruksareal totalt:	132,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningssendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	28.06.2019
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Byggningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	0	64,7	0	64,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 20 B	H0201	Bolig	156	5	Kjøkken	1	2	477/86/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST AS		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Oversiktskart for 477 / 86

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6726950

6726900

6726850

6726800

290550

290600

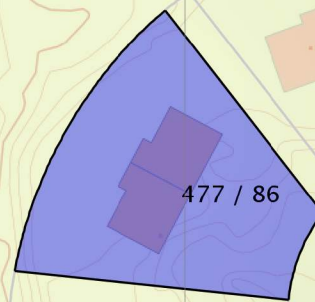
290650

290700

290750



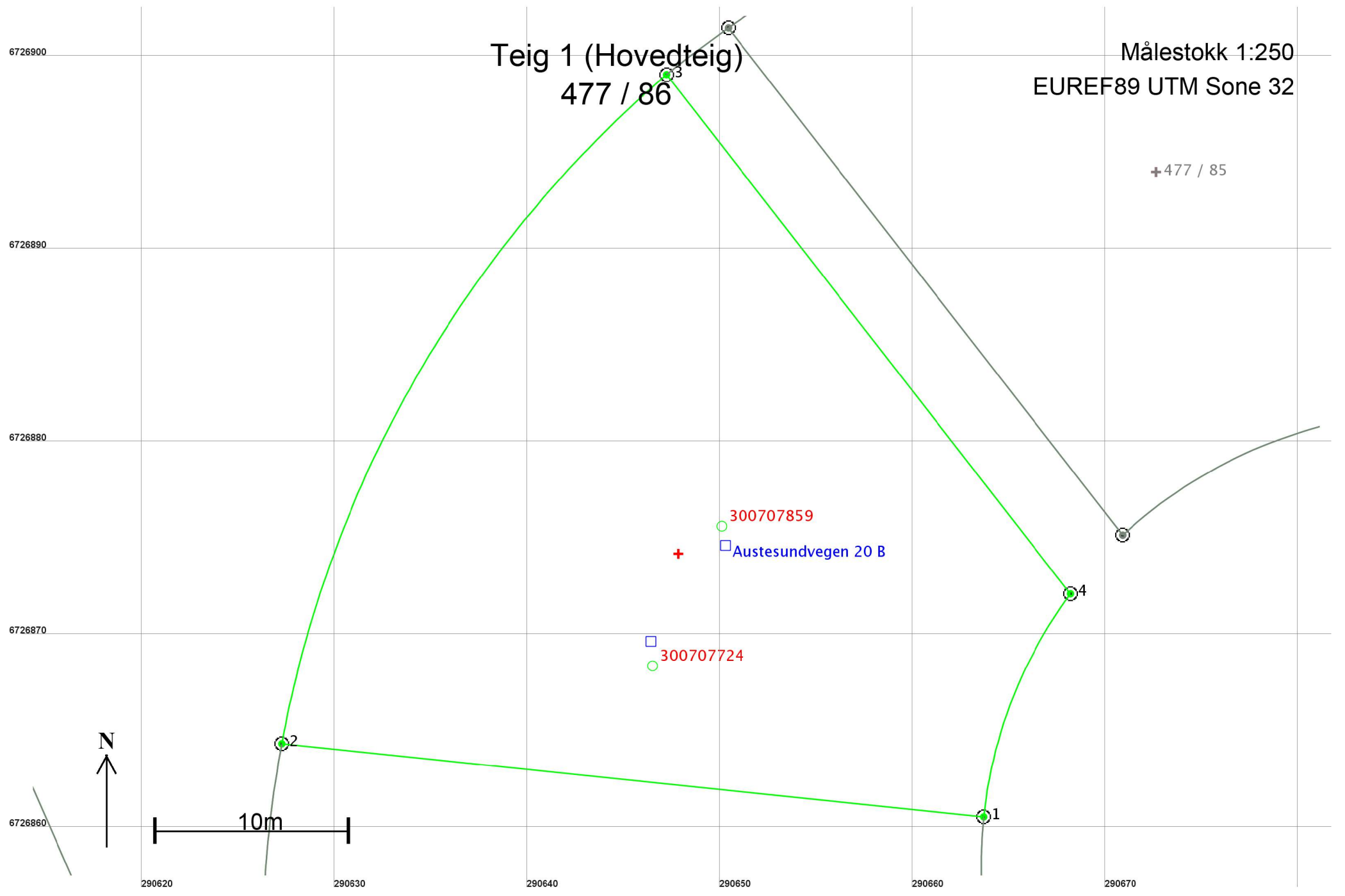
40m



Austresundvegen

Teig 1 (Hovedteig) 477 / 86

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 935,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6726874

Øst: 290648

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6726860,73	290663,69	Jord 36,59	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6726864,52	290627,30	Jord 40,79	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	60,00
3	6726899,20	290647,25	Jord 34,10	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6726872,29	290668,19	Jord 12,55	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-23,50