

Kopi

<b>Hovudutval for plan, landbruk og teknisk</b>		
Møtestad: Rådhuset	Møtedato: 19.02.02	Sak nr: 25/02

**GODKJENNING AV DETALJPLAN FOR HYTTEFELT J PÅ FESØY**

Sakshandsamar: Konsulent Espen Elstad  
 Vedtaksorgan: Hovudutval for plan, landbruk og teknisk  
 Saksdokument: Detaljplan frå Egil Lunde dagsett 10.01.02.  
 Reguleringsplan frå 27.06.85 med seinare endringar.

**Fakta:**

Egil Lunde søker godkjenning av detaljplan for hytteområde J. Søknaden er i tråd med reguleringsplanen frå 27.06.85.

**Vurdering:**

Hyttene er plassert innanfor eit område på 3 150 m<sup>2</sup>. Hyttetomtene vert i snitt på om lag 630 m<sup>2</sup>. I framlegget er det innerste av vågen unnateke utbygging. På Fesøy er kvar hytte heilt avhengig av å ha ein sikker båtplass. I planen er dette ivareteke gjennom ei flytebyggje og eit kaianlegg. Kaianlegget som er teikna inn på planen legg beslag på om lag 70 meter strandlinje. Det er administrasjonen si oppfatning at dette anlegget bør konsentrerast betre og likevel vere tilstrekkeleg. Det vert likevel ikkje foreslått endringar i detaljplanen for terrenget på staden er vurdert nærare. I samtale med søker er det semje om at kaianlegget bør konsentrerast for å byggje ned minst mogleg av stranda. Det blir såleis liggjande 70 meter bandlagt strandlinje i detaljplanen for å vere fleksibel for bygging av byggjer i byggjesaka.

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Detaljplan for hyttefelt J på Fesøy vert godkjent slik den ligg føre.

**Vedtak:**

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Rett utskrift.

Radøy kommune, 01.03.02

Anne - Alise Thomassen  
 Anne-Alise Thomassen  
 e.f.

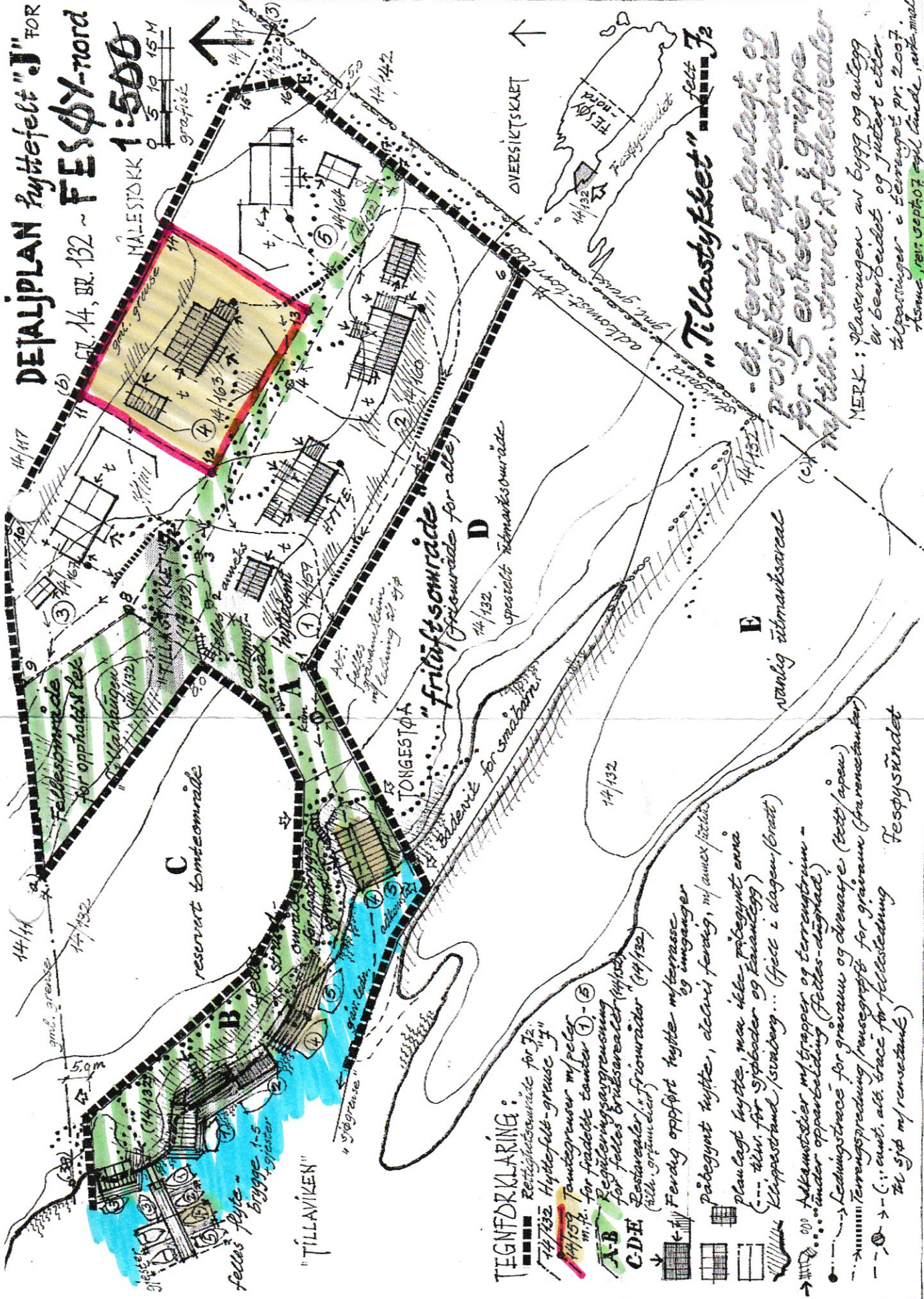
Går til: Egil Lunde, Myrarinden 4, 5113 Tertnes

Kopi til: Mappe

4) Senere er innsett div. justeringar av opplegget - slike det er mitt i kartskissen av strandområdet p. 28/5-05

# DETALJPLAN Fyltstekt "J" FOR ST. 14, BR. 132 ~ FESØY-nord

MALESTOKK 1:500  
0 5 10 15 M  
grafisk



## TEGNERKLARING:

- ███ Retningsområde for J2
- 14/132 Hyttestekt "J"
- 14/159 Tantegresser m/peker m.f. for fradette tomter ①-⑤
- A-B Reguleringsavgrensning for felles bruksområde (14/132)
- C-DE Restarealer i friområder (14/132) (alle grunnidier)
- Fordig oppført hytte mykermasse og innganger
- ▤ Påbegynt hytte, delvis ferdig, m/ annekstiller
- ▨ Planlagt hytte, men ikke påbegynt enda (- - -) t.m. for sjøboder og kanaler
- ▧ Klappstrand / strandgrop... (felle i dagen / brott)
- Adkomstier m/ trapper og terrengtrinm -
- under opparbeidning (felles-areal)
- Ledningsstrøce for grøntom og drenasje (bette / åpne)
- Terenngspredding / rensingsgrøtt for grøntom (f. renseskanter)
- - - (-) envt. alt. trace for fellesledning
- Sjø m/ renseskanter

## "Tilastykket" sett J2

et ferdig planlagt og prosjektert fyltstekt for 5 enheter i gruppe i f. h. strand & fellesarealer

MERK: Planeringen av bygg og anlegg er bearbeidet og justert etter tilpassinger i terrenget pr. 2007. ASMA, 18.10.07 og 1.11.07, ark.mal.

reservat tomteområde

"friluftsområde" for alle, friområde for alle

vanlig utmarksareal

spesialt utmarksområde

Fellesområde for opphavs del

TILLAVIKEN

"TILLAVIKEN"

TONGESTØA

tilbehør for småbåter

ØVERSIKTSKART



## Bekreftelse på leieforhold

Mastrevik 24.04.2020

Til den det måtte angå,

Undertegnede bekrefter med dette at:

Egil Leganger  
Eidshovden 2B  
5252 Søreidgrend

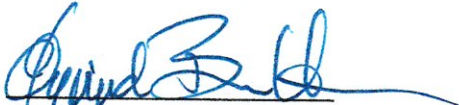
som skal bygge hytte på Gbnr 414/164 Fesøy i Alver Kommune, er leietaker hos oss.

Familien har i flere år leid og benyttet båtplass med tilhørende parkering på vårt anlegg på Gbnr 142/220 i Austrheim Kommune, kjent som Mastrevik Marina.

Som næringsdrivende i regionen oppfordrer jeg på det sterkeste Alver Kommune til å være positivt innstilt til byggesøker nevnt over.

Ta kontakt for ytterligere informasjon

For Mastrevik Eigedomsselskap AS



Øyvind Brandtun  
Styreformann