
Fra: Larissa Dahl
Sendt: torsdag 27. august 2020 11:26
Til: 'bjornerlingwaage@gmail.com'
Emne: vedr. saksgang i sak 20/11513 gbnr 349/1
Vedlegg: Opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt GBNR 491(467288....pdf; Trong for opplysningar i sak 161818 - GBNR 491(468921).pdf; Godkjenning- Søknad om løyve til tiltak oppføring av bustad på GBNR 491(...pdf

Hei!

Vi tenker at det er ikkje behov for møte, men Du får retleiing i denne e-posten. Vi trenger meir dokumentasjon om oppført bustad på gbnr 349/1, bilder, illustrasjoner, utgreiing på kva som er gjort og kven som har gjennomført prosjektet for vurdering av saka.

Det ble gitt ett-trinns løyve den 15.07.16 for oppføring av bustad. Kommune fikk varsel fra tømrrar, ansvarleg for utførelse, at hans arbeid var avsluttet den 05.12.18. Det stod i erklæring frå tømrrar at han har ikke utført noe arbeid (se vedlegg). Søker fikk beskjed om å lage utgreiing og finne ny ansvarshavende 13.12.18. Kommune fikk ingen orientering i saken.

Den 11.06.20 fikk kommune beskjed fra søker om at både Utmark arkitektur As og Gamle3hus AS trekker seg for søker- funksjon og for prosjekterende funksjon i prosjektet.

I tillegg ansvarlig for uavhengig kontroll Gjesdal byggteknikk as trakk seg for sin funksjon den 11.06.20. Det fikk Du beskjed om 30.06.20.

Per dags dato vet kommune ikke hvem som bygget bustad, koordinerte prosjektet, etc. du påstår at bustad er ferdig utvendig, hvem har utført disse byggearbeider da alle ansvarsretter er trukket tilbake?

Det fremgår av PBL § 21-9 at hvis arbeid er stoppet/innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet. Da har du risiko at hele prosjektet inklusiv dispensasjon må søkes på nytt. Du har litt tid fram til 04.12.20, men prosjektet må være ferdig godkjent, oppdatert med nye ansvarsretter, ny ansvarlig søker og igangsatt før 04.12.20.

Vi ber om alle opplysningar innafor 30.09.20.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

