



Byggassistenten Risøy
Solåsen 2H
5223 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13338 - 20/52893

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2020

Løyve til etablering av vass- og avløpsanlegg- gbnr 81/3 Risøy

Administrativt vedtak: Saknr: 862/20
Tiltakshavar: Gro og Leif Terje Fønnes
Ansvarleg søkjar: Byggassistenten Risøy
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av vass- og avløpsanlegg i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.05.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket vert godkjend i tiltaksklasse 1.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 22.05.2020.
5. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 25.02.2020.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av vass- og avløpsanlegg for fritidsbustad på gbnr 81/3.

Det skal etablerast privat stikkleidning for vatn, som er tilknytt offentleg vassverk via privat stikkleidning inne på eigedomen gbnr 81/2 og privat avløpsanlegg som består av minireinseanlegg og utsleppsleidning til bekk.

Det er gitt løyve til tilkopling til offentleg vassverk i brev datert 22.05.2020 i arkivsak 20/8425. Det er gitt utsleppsløyve i vedtak datert 25.02.2020 i arkivsak 20/1967.

Det er gitt løyve til etablering av rom under terrasse for plassering av reinseanlegget i vedtak datert 19.06.2020 i arkivsak 20/8014.

Det vert elles vist til søknad mottatt 01.07.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 01.07.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er avsett til LNF-føremål. Tiltaket vil vera i strid med både arealføremålet og det generelle byggjeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8.

Det er gitt dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8, for etablering av vass- og avløpsanlegg og utviding av terrasse med rom for plassering av reinseanlegg i vedtak datert 10.02.2020 i arkivsak 20/1967.

Dispensasjonen vert gitt på vilkår av at rom for plassering av avløpsreinseanlegg vert plassert under terrasse, jf. plan over tiltak, alternativ A, og at terrenget i grøftetraseen vert reetablert slik at anlegget gjev minst mogleg synlege spor.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 14.05.2019.

Privatreftslege tilhøve

Det ligg føre tinglyst erklæring som sikrar gbnr 81/3 rett til å kopla seg til vassleidningen som forsyner bustadhus og uthus på gbnr 81/1 og 81/2, og rett til å leggja vassleidning frå tilkoplingspunkt i gardstun og fram til fritidsbustaden på gbnr 81/3, jf. arkivsak 20/8425.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK 17).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Det vert vist til gjennomføringsplan versjon 1, datert 29.06.2020.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Bekken som utsleppet frå reinseanlegget renn ut i er registrert med naturtype «blautbotnområde i strandsona» og som er vekt som regionalt viktig. Sjøområdet ligg innanfor området for den marine verneplanen for Lurefjorden og Lindåsosane. Friluftslivsinteressene knytt til Lindåsosane er vekt som svært viktige.

Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova. Nytt vass- og avløpsanlegg skal i hovudsak gravast ned og terrenget skal reetablerast slik at det ikkje vert synlege spor. Det skal ikkje etablerast nye tiltak i sjø og utsleppsløyvet som er gitt set krav om bruk av minireinseanlegg som stettar reinsekrava i normalt og følsamt område og der utsleppsstaden har brukarinteresser, dvs. krav til 90 % reduksjon av både fosfor og BOF5. Det er i tillegg sett krav til etterpoleringstrinn for å ta eventuell slamflukt som kan oppstå, før utsleppet vert ført til bekk med heilårs vassføring.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspiktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/13338

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart VA-trase gbnr 81-3

Kopi til:

Gro Fønnes	Bjøllebotn 91	5226	NESTTUN
Leif Terje Fønnes	Bjøllebotn 91	5226	NESTTUN

Mottakarar:

Byggassistenten Risøy	Solåsen 2H	5223	NESTTUN
-----------------------	------------	------	---------