

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20209857

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	127	121	0	0	Equinor Asa (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.08.2020	10.00	Ved Muffeanlegget gbnr 127/121

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.05.2020		
Rekvirent Equinor Asa	Rekvisisjonsdato 24.04.2020		

Habilitet

Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 127/121/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, tomt for muffeanlegg gbnr 127/121.

Muffeanlegget er bygd og vert drive i samsvar med anleggskonsesjon gitt i medhald av energilova §1-3. Dette inneber at oppretting av ny grunneigedom er unnateke søknadsplikt etter plan- og bygningslova jf. §1-3 og matrikkelforskrifta §27 fjerde ledd.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 127/121.

Dokument som var framme på forretninga: Innsendt kartvedlegg til rekvisisjon og førebelse koordinatar for arealet.

Rettar:

Det er tinglyst rett til å ha elektriske kablar liggjande og vegrett over avgjervareigedomen.

Grenser:

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar. Vesentleg endring i høve til innsendt kart som vedlegg til rekvisisjonen.

Dette for å få eigedomsgrensa oppe på toppen av fjellskjæring. Som delvis kompensasjon for større areal som vert delt frå vart grense mot veg trekt inn til å følgja eksisterande gjerde. Landmålar går ut frå at denne endringa er i samsvar med anleggskonsesjonen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 25.08.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokollen vert sendt partane.

Saka vert anbefalt matrikkelført

Sted
Knarvik

Dato
27.08.2020

Underskrift
Kjartan Medboas

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			