



Fylkesmannen Vestland
Statens hus
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/955 - 20/52978

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2020

Vedtak til klagevurdering - gbnr 62/46 Tofthing

Tiltak: Fritidsbolig
Byggjestad: Gbnr: 62/46
Tiltakshavar: Eddie Kalleklev
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Eik AS

Saka gjeld søknad om oppføring av ein fritidsbustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 140 m² og bygd areal (BYA) ca. 109 m². Det søkast også om oppføring av naust (17 m²) , kai (45 m²) og flytebrygge (10 m²).

Dykk ga uttale i saka den 31.03.2020 (dykkar referanse 2020/5877).

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Tofthingneset og i nyleg vedtatt KPA Lindås er definert som fritidsbustad. Plan for hytter på Tofthingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området.

Ifølgje nyleg vedtatt kommuneplan for Lindås kommune(2019) gjeld disposisjonsplanen med suppleringar av kommuneplanens føresegnar. Kommuneplanen viser byggegrense mot sjø, og bestemmer talfesta tomteutnytting. Tillat grad av utnytting etter gjeldande KPA Lindås plan er 25 % BYA eller maks 150 kvm BRA.

Kommunens vedtak

SØKNAD OM DISPENSASJON

- Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø for oppføring av naust, kai og flytebrygge vert avslått.**
- Det gis dispensasjon frå detaljplanens § 4 - etasjeantall og § 5 –takvinkel, for oppføring av fritidsbustad.**

Se vedlagt rammeløyve for heile vedtaket.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg

Rammeløyve til deler av tiltak - Avslag på deler av tiltak - gbnr 62/46 Tofting
D1 Situasjonsplan
E1 Planer og snitt av fritidsbolig
E2 Fasader av fritidsbolig
Uttale dispensasjon fritidsbolig - gbnr 62/46 - Tofting

Mottakar

Fylkesmannen Vestland

Statens hus

6863

LEIKANGER